วันที่ มกราคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองท่าโขลง

สิ่งที่แนบมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 ฉบับ

แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (ไดมอนด์ ไลฟ์) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 31/70 ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 99หมู่ที่ 14 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120 ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีเงื่อนไขให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ สผ.พิจารณา ทุก 6 เดือน ทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินโครงการ (รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566) และขอนำส่งมายังท่านเพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณารายงานผลรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าวเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (ช่วงระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

99/638 หมู่ที่ 14 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

เจ้าของโครงการ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (ไดมอนด์ ไลฟ์)

บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

28/6 ซอยรามอินทรา 45/1

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (ช่วงระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท
99/638 หมู่ที่ 14 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

เจ้าของโครงการ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (ไดมอนด์ ไลฟ์)
บริหารงานโดย บริษัท บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
28/6 ซอยรามอินทรา 45/1
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230

สารบัญ

เรื่อง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท
ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท โดย บริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ประจำเดือน กรกฎาคม 2566 – ธันวาคม 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1.นางสาวเนตรศิริ ภูจอมขำ	.....	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
2.นางสาวจริยา คล้ายหนู	.....	พนักงานธุรการ

ผู้จัดการนิติลงนาม

.....

โดยบริษัท เมโทร พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
มีนายสมนึก เคลือวัลย์ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

1. โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท
2. สถานที่ตั้ง 99/638 หมู่ที่ 14 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (ไดมอนด์ ไลฟ์)
4. สถานที่ติดต่อเลขที่ 99 หมู่ที่ 14 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
5. จัดทำโดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 255
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน(ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ

-อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร

-ขนาดพื้นที่โครงการอาคารชุด ขนาดพื้นที่ 17-0-13.5 ไร่

-กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)

*แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปาท่าโขลง

*การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

*การบำบัดน้ำเสียโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำสียแบบตะกอนเร่ง

*การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าโขลง

บทที่ 1

บทนำ

บทนำ

1. **รายละเอียดโครงการ**

1.1 ชื่อโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

1.2 สถานที่ตั้งโครงการ 31/70 ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

1.4 สถานที่ติดต่อ 99 ม.14 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

โทรศัพท์

โทรสาร -

1.5 จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559

1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน : อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 17-0-13.5 ไร่

ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

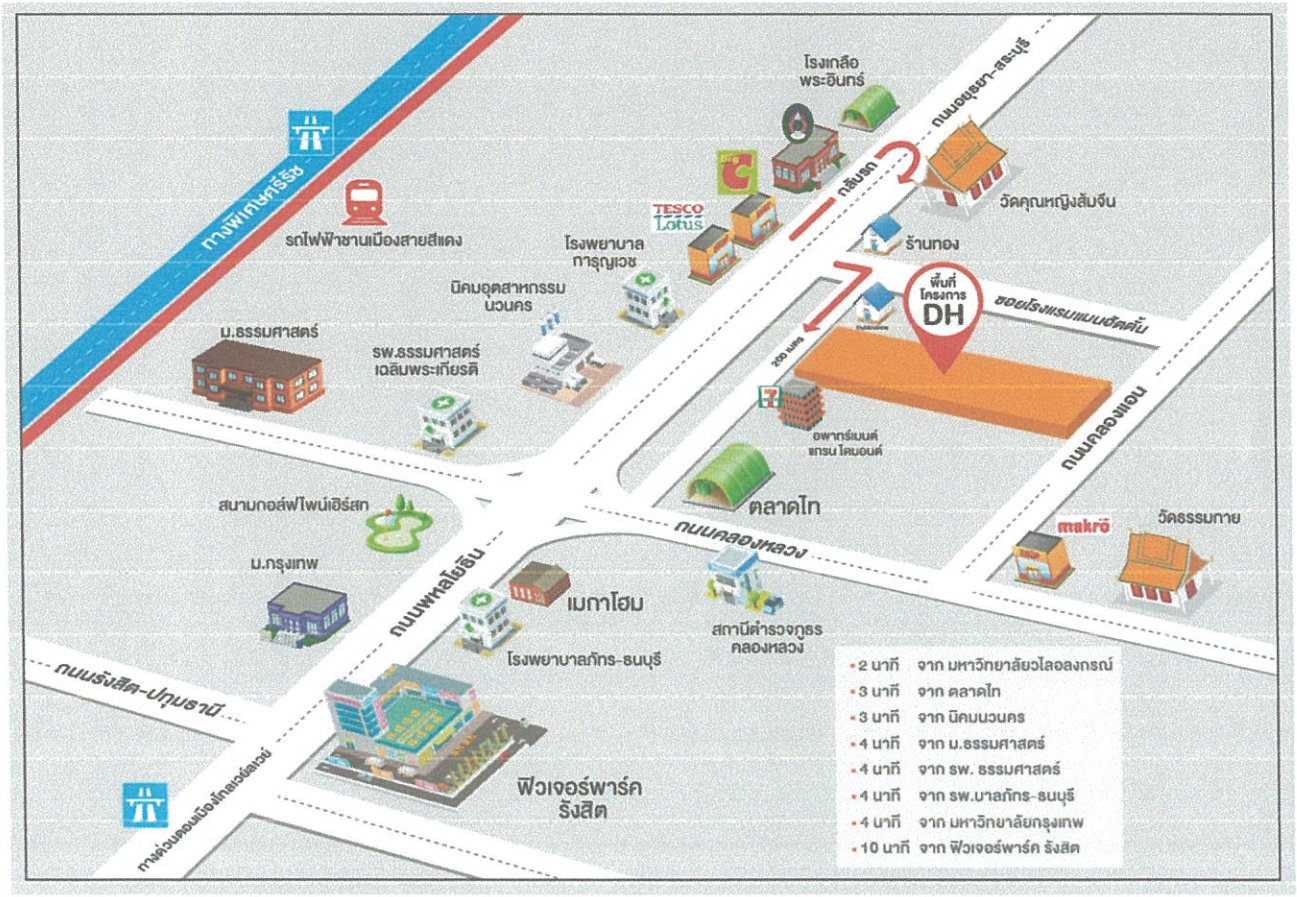
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น และอพาร์ทเมันท์ 5 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ	หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านราชพฤกษ์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการใช้ประโชชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง

<u>รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย</u>

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด ห้อง

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 27254 ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4269 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2564

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการการดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการแสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมพาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรค์ในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. การบริหารจัดการรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนกลางหากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุงเป็นหน้าที่ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดนิติบุคคลของอาคารชุด และหากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ หากเป็นรั้วระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติในการบำรุงรักษา และซ่อมแซม จะเป็นการรับผิดร่วมกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และหากเกิดจากนิติบุคคลฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบกพร่อง ทำให้รั้วชำรุดเสียหายนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการและอยู่ในโทนสีเดิม - มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน - มีช่างอาคารตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงรักษา	- ไม่มี - ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 56-57 หน้าที่ 16 -ภาคผนวกรูปที่ 1-2 หน้าที่ 1 -ภาคผนวกรูปที่ 18-19 หน้าที่ 5
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วถนนโครงการ 30 กิโลเมตร/ชม.	- ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 55 หน้าที่ 16

	ถนน			
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-ฉีดน้ำ 3 ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ/ครั้ง/เดือน	-ไม่มี	
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	-ปฏิบัติตามตามมาตรทำความสะอาดทุกสัปดาห์	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 58-59 หน้า 17
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-ปลูกต้นไม้ยืนและต้นไม้พุ่มเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-ไม่มี	
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-ปฏิบัติตามมาตรการจราจร	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้า 6
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-นิติได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์หน้าทางเข้าอาคารบริเวณที่จอดรถ	-ไม่มี	
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชม.		-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า ออก โครงการ	-เจ้าหน้าที่ดูแลตามมาตการ	-ไม่มี	
	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและ	-แม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน		

	เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		-ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้าที่ 10 -ภาคผนวกรูปที่ 36-37 หน้าที่ 11
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-ติดป้ายประสัมพันธ์ตามบริเวณลานจอดรถ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้าที่ 10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-ปฏิบัติตามมาตการ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 36-37 หน้าที่ 11
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดขับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและบริเวณลานจอดรถ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้าที่ 6
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-แม่บ้านทำความสะอาดทุกวัน	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 8-9 หน้าที่ 3

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วถนนโครงการ 30 กิโลเมตร/ชม. -ติดป้ายประสัมพันธ์ตามบริเวณลานจอดรถ -ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและบริเวณลานจอดรถ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 55 หน้าที่ 16 -ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3 -ภาคผนวกรูปที่ 8-9 หน้าที่ 3
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA)โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์	-ติดตั้งระบบน้ำเสีย ชุด ได้แก่ 3 อาคาร A จำนวน ชุด 1 อาคาร B จำนวน ชุด 1 อาคาร C จำนวน ชุด 1 -ปฏิบัติตามมาตการ -ปฏิบัติตามมาตการ -ปฏิบัติการให้ช่างตักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง	-ไม่มี -ไม่มี	

	เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร - อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศ แบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ	-ช่างอาการปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 14-15 หน้าที่ 4

	อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมีให้รถวิ่งชั่วคราว			
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน -มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการนอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวดังนี้	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	

	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น			
	- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหวรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ -พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ -ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว -ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	

1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-ปลูกต้นไม้พุ่ม -แม่บ้านดูแลต้นไม้ประจำ -มีกล่องประชาสัมพันธ์หน้าห้องนิติ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามาตรการ	-ไม่มี	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ1,934.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)	- มีแทงค์น้ำ ดาดฟ้า 2 ถัง -ใต้ดิน 2 บ่อ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 16-17 หน้าที่ 5

	ถังเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถัง = 160 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า = 2 ถัง ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 160+70 = 230 ลบ.ม./อาคาร - อาคาร แบบ ข. (อาคาร H และ I) ถังเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถัง = 92.60 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า = 2 ถัง ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 92.60 + 70 = 162.30 ลบ.ม./อาคาร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลด	-มีช่างอาคารประจำกะตรวจสอบทุกวัน -ปฏิบัติตามมาตรการ -มีติดบอร์ดประชาสัมพันธ์	-ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 12-13 หน้าที่ 4

	ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น			
- ถังเก็บน้ำสำรอง	1.ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIEDWATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้น ผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ -ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 60-61 หน้าที่ 17

	กระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact AcrationBiofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร - อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Acration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ช่างอาคารประจำกะทำการตรวจสอบทุกวัน	-ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 62-63หน้าที่18

	อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Acrosol โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้	-ช่างอาคารประจำกะทำการตรวจสอบทุกวัน -ช่างอาคารทำการตักไขมันทุกๆ2 วัน/ครั้ง -จากบ่อดักไขมันเป็นประจำเดือน จัดให้รถสูบสิ่งปฏิกูล มาสูบตะกอน-ประจำ 3 เดือน / ครั้ง	-ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 14-15 หน้าที่ 4 -ภาคผนวกรูปที่ 64-65หน้าที่ 18

	สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดโดยระบบหน่วงในท่อและบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรรวม 597.80ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ และขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1,2 และ 3 เท่ากับ0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5เท่ากับ 0.0 72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 เท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี	

	เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี(ก่อน-หลังฤดูฝน) 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายใน	-ทางนิติได้จัดให้มีถังขยะไปวางข้าง	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่

และสิ่งปฏิกูล	อาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตรคิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (12/3.02 =3.97 โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการจัดให้มีห้องพัก	กำแพงจำนวน 20 ใบ ปฏิบัติตามาตการ		24 หน้าที่ 7

	มูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตรคิดความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (20/6.033.32 โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยลลายได้) และภายในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้)มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ (3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)	-แม่บ้านทำความสะอาดหลังเจ้าหน้าที่มาเก็บขยะ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 25 หน้าที่ 8

	ห้องพักมูลฝอยรามโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 19.12ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4 วัน (19.12/4.43 = 4.32) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้)และในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			

	6. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองท่าโขลง 9. ควบคุมหนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยปิดสวิตไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 -ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ -หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น -ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	-มีติดป้ายบอร์ดประชาสัมพันธ์ -ช่างอาคารประจำกะเป็นคนตรวจสอบ	-ไม่มี	

	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วย	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	โทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ ๐ ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ๐ การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP)หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ๐ ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 *C) ไม่ควรตั้งเทอโมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ ๐ ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ			

	๐ หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ๐ ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ ๐ ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัยของโครงการ เป็นต้น 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมีดังนี้ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ ๐ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ๐ ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ๐ การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ๐ ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับ อากาศภายใน			

	ห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ๐ ขึ้น-ลง ขั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ ๐ ปิดก็อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ๐ ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง ๐ ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน ๐ หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันไดโถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดิน	-จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 44-45 หน้าที่ 13

	ภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ -ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น -ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง - ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก"และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอก			

	อาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร)			

	ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 2,009 คนพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H,) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 5 72 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้			

	มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆกีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่	-แม่บ้านได้เปิดหน้าต่างระบายอากาศ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ -ปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อระบายอากาศ	-ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 6-7 หน้าที่ 2 -ภาคผนวกรูปที่ 10-11 หน้าที่ 3 -ภาคผนวกรูปที่

	จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีบ พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดียและปลูกพืชคลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด		-ไม่มี	3-4 หน้าที่ 1
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย -มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย -มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย 24 ชม -มีสัญลักษณ์จราจรชัดเจน	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 32หน้าที่ 10 ภาคผนวกรูปที่ 29-31

	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้	-ปฏิบัติตามมาตการ	-ไม่มี	
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตการ -ปฏิบัติตามมาตการ	-ไม่มี -ไม่มี	
	6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตการ	-ไม่มี	
	7. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ			
	8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ			
	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตการ	-ไม่มี	

	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 434 คัน และที่จอดรถจักรยายนต์ของโครงการ จำนวน 284 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ			
	12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองท่าโขลงในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	13.จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ			
	14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ			
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ		
	16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้			
	- สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-ปฏิบัติตามมาตรการ		
	- สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อ		-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 27-28 หน้าที่ 9

	เป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น		-ไม่มี	
	17. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ		-ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 32 หน้าที่ 10
	18. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว			
	1. จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถของผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยแยกสีสติ๊กเกอร์ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมิให้ซ้ำกัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ		-ไม่มี	
	2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระจกส่องทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยการจราจรและตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดนำรถยนต์และรถจักยานยนต์มาจอดบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะ			

	ด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีการตีเส้นจราจรบนถนนภาระจำยอมโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีการประสานงานและการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยการจราจร (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. โครงการห้ามมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศน์วิสัยในการขับขี่รถยนต์และรถจักยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุพร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนและซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลักภาระ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่และ			

	ตำรวจเทศกิจของเทศบาลเมืองท่าโขลง (หน่วยงานอนุญาต)เพื่อขอคำแนะนำการจัดระบบจราจร ระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์จอดในที่ห้ามจอดบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9.โครงการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนภาระจำยอมพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ			
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิม	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	

	เป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด			
3.11 พื้นที่สีเขียว	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า25 1.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีบ พิกุลลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย -พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	(2 พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ -พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	น้อยกว่า25 1.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียวและหญ้ามาเลเซีย -พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ -พื้นที่สีเขียวของโครงการขั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า25 1.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย -พื้นที่สีเขียวของโครงการขั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ -พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบพิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย -พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย			
	(5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F, G โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้	-ปฏิบัติตามมาตรการ		
	-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า502. 25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	-พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	(6) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H, จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 2,168		-ไม่มี	

	ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 462ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าโดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย คงทน ซึ่งประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้นั้นๆ ในพื้นที่และดินจำกัด เช่นในกระบะหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นคอนกรีตแบบ Roofgarden ดังนี้ (1) เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (2) จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตันและเพิ่มน้ำหนักน้ำ			

	(3) ทำขอบกั้นดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เตี้ย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้นทางโครงการเพิ่มขอบกั้นดินหรือทำเป็นกระบะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผล			

	กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบ	-ปฏิบัติตามมาตรการ -มีกล้องวงจรปิดบริเวณรอบอาคาร -ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	

	โครงการ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ 3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณ	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี	

	ทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโถงทางเข้าลิฟท์			
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1.สุขภาพกาย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ6 เดือน/ครั้ง	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง			
	4. ตรวจสอบช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก			
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-ปฏิบัติตามมาตรการ		
	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มเป็นต้น		-ไม่มี	
	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-ปฏิบัติตามมาตรการ		
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดินจัดให้มีการหน่วงน้ำ			

	รองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค์ในการระบายน้ำ		-ไม่มี	
	1.ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย			
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ขุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง	-ปฏิบัติตามมาตการ -ปฏิบัติตามมาตการ	-ไม่มี	

	สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้องสำนักงาน โถงบันไดโถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถแบบ ข.(พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) -ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง		-ไม่มี	
	- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก"และ"Firc Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุดู คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมี	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	

	ขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ			

	0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการจำนวน 1,475 คนนอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆกีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			

อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข			
2.ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ -ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	

	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
3) การบดบังแสงแดด	1.ใช้ไม้ยืนต้นที่ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หาก พบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสดงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ	-ปลูกต้นไม้ลานจอดรถ -มีแม่บ้านคอยดูแลต้นไม้อยู่ประจำ -แม่บ้านรดน้ำและมีช่างอาคารคอยตรวจสอบต้นไม้ที่แห้งตาย	-ไม่มี -ไม่มี -ไม่มี	-ภาคผนวกรูปที่ 21 หน้าที่ 6

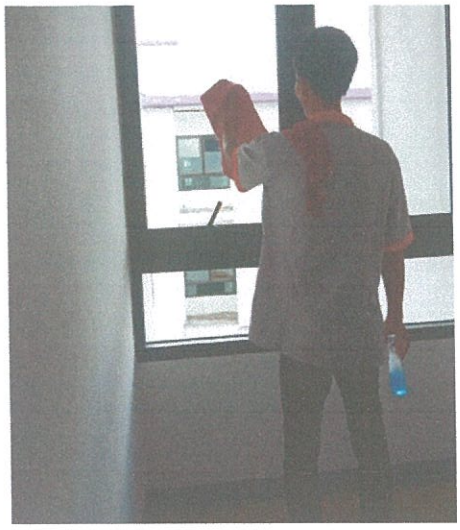
	ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			
4) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคาร โดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการ	-ปฏิบัติตามมาตรการ	-ไม่มี	

	ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อองเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียนรับทราบ			
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว			

	เสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัดเป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ			

ภาคผนวกประกอบตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

- นิติฯจัดให้แม่บ้านช่วยกันดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน



รูปที่ 1

รูปที่ 2

-โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อบดบังความร้อนจากอากาศ

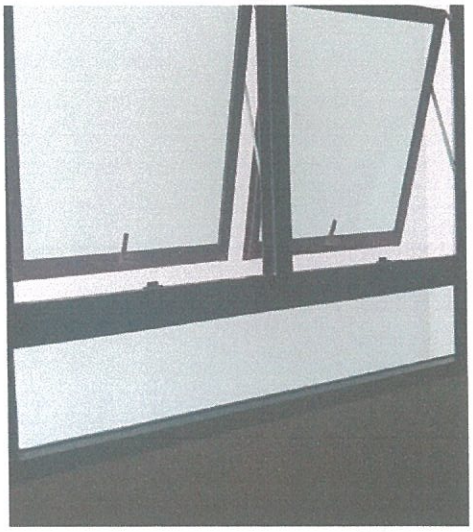
รูปที่ 3

รูปที่ 4

- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5

รูปที่ 5

-นิติฯจัดให้แม่บ้านเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ



รูปที่ 6

รูปที่ 7

-รอบๆโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ

รูปที่ 8

รูปที่ 9

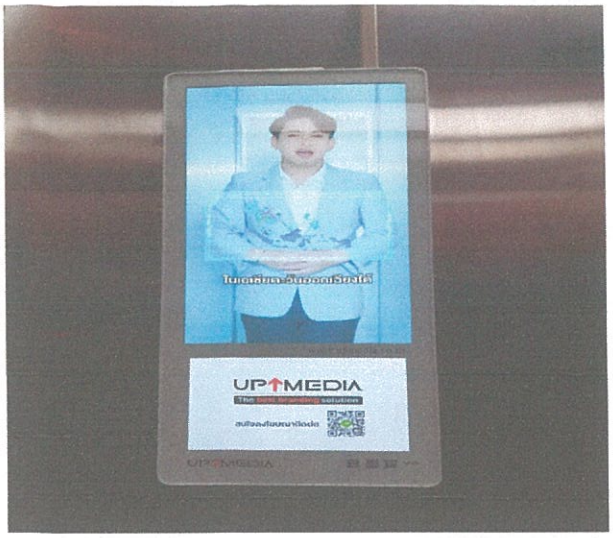
-นิติฯทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด

-นิติฯจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด

รูปที่ 10

รูปที่ 11

-นิติฯจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย



รูปที่ 12

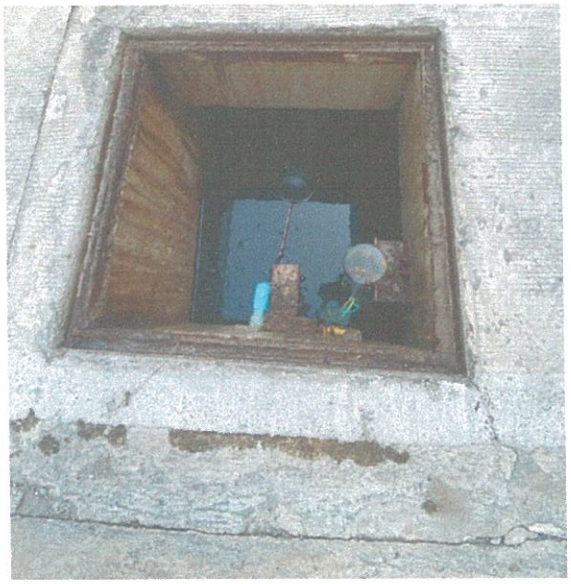
รูปที่ 13

-นิติฯจัดให้ช่างมีการตักบ่ดักไขมันอยู่เป็นประจำทุกเดือน

รูปที่ 14

รูปที่ 15

-ทางโครงการมีการสำรองน้ำทั้งชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 16

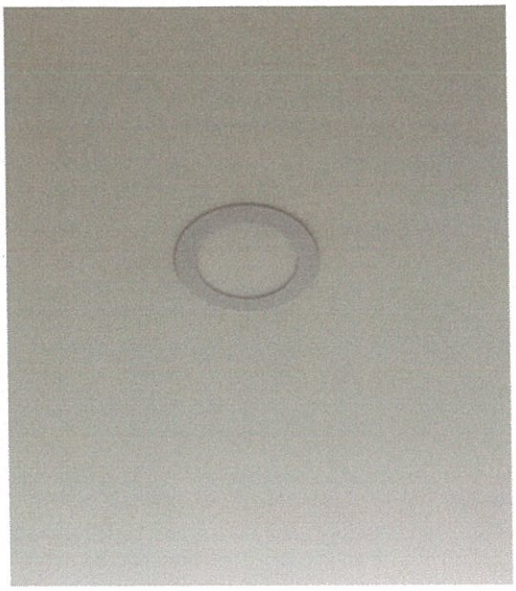
รูปที่ 17

-นิติได้จ้างช่างผู้รับเหมาเข้ามาซ่อมแซมระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

รูปที่ 18

รูปที่ 19

-ทางโครงการมีการจัดให้มีการใช้หลอดไฟ และเปิดไฟฟ้าสลับดวงเพื่อทำการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 20

-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อความร่มรื่นเกิดการระบายอากาศช่วยบดบังแดดและระบายความร้อนได้ดี

รูปที่ 21

- ทางนิติจ้างผู้รับเหมาทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้ดูสวยงามอยู่เสมอ

รูปที่ 22

รูปที่ 23

-ทางโครงการมีถังขยะติดกำแพง จำนวน 20 ถัง

รูปที่ 24

-แม่บ้านจัดเก็บล้างถังขยะทุกวันจันทร์และวันศุกร์

รูปที่ 25

- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 23.52 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน "ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบส่วนเกิน มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยธรรมชาติด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยต่อไป

รูปที่ 26

-นิติได้จัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง ห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ

รูปที่ 27

รูปที่ 28

-มีเส้นแบ่งของจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรดภายในลานจอดรถของโครงการ

รูปที่ 29

รูปที่ 30

รูปที่ 31

-ทางโครงการมี รปภ.ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด24 ชั่วโมง

รูปที่ 32

-มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเกิดความปลอดภัย

รูปที่ 33

รูปที่ 34

รูปที่ 35

-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง

- จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา

รูปที่ 36

รูปที่ 37

- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ

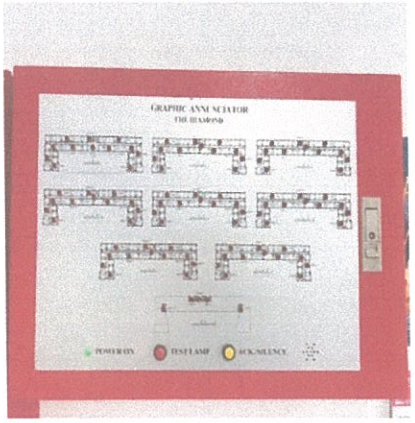
รูปที่ 38

-โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร

รูปที่ 39

รูปที่ 40

-ทางโครงการมีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร



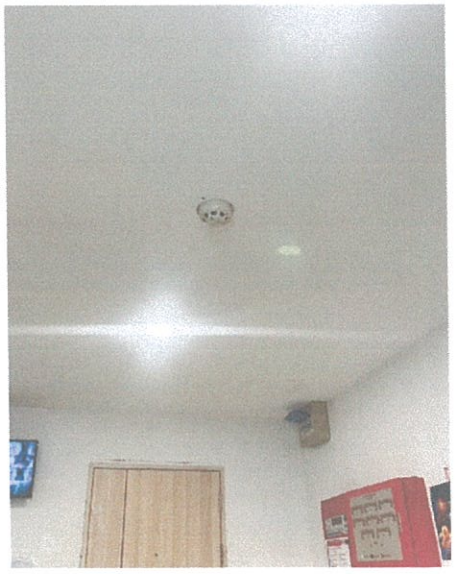
รูปที่ 41

รูปที่ 42

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station และไฟสำรองฉุกเฉิน บริเวณโถงลิฟต์และบันไดในทุกชั้นของอาคาร

รปที่ 43

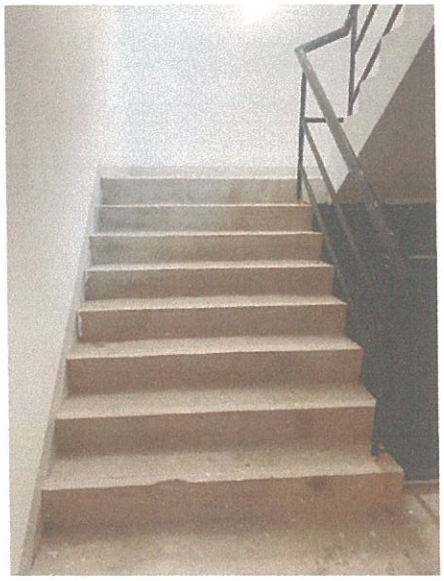
- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ส่วนของสำนักงาน และทางเดินในแต่ละชั้น



รูปที่ 44

รูปที่ 45

-ทางโครงการมีบันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 บันไดระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่ง อยู่ห่างกันประมาณ 54 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ30 นาทีซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



รูปที่ 46

รูปที่ 47

-มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้าออกบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

รูปที่ 48

รูปที่ 49

-มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

รูปที่ 50

-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินโดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างกิติภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ

รูปที่ 51

รูปที่ 52

รูปที่ 53

รูปที่ 54

-มีการติดตั้งป้ายลดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

รูปที่ 55

-สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อไม่ให้ดูดซับความร้อน

รูปที่ 56

รูปที่ 57

-แม่บ้านทำการฉีดล้างทำความสะอาด 3 เดือน / ครั้ง

รูปที่ 58

รูปที่ 59

-ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำ

รูปที่ 60

ภาพผลการตรวจน้ำเสียประจำเดือน

รูปที่ 61

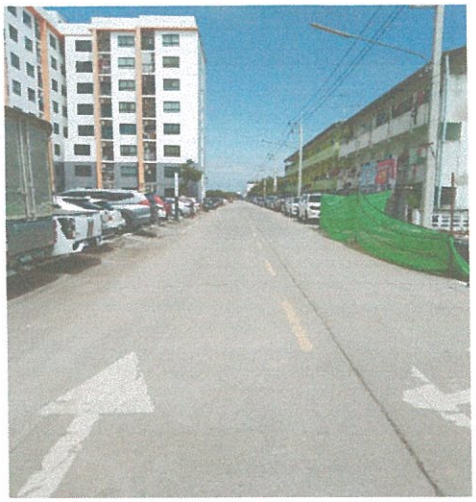
รูปภาพการดำเนินการสูบบ่อบำบัด

รูปที่ 62

รูปที่ 63

ภาพการจราจรถนนภาระจำยอม

รูปที่ 64



รูปที่ 65

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ซึ่งบริหารทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาคาร เอ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปฏิบัติตามมาตรการทำการตรวจดูแลตกแต่งและรดน้ำอย่าสม่ำเสมอ	เอกสารอ้างอิง ข้อ3 หน้า8
2.การเกิดแผ่นดินไหว - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	อพยพออกจากพื้นที่จุดรวมพล	
3.คุณภาพอากาศ - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทำการรดน้ำต้นไม้ และดูแลอย่างสม่ำเสมอ	
4.เสียง - ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดำเนินการตามมาตรการ	
5.คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมาย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังการบำบัด) บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติ	อยู่ระหว่างดำเนินการจัดสรรหาบริษัทที่สามารถทำการรับรอง	

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

กำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - Sulfide - TKN - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Total Colifrom Bacteria)	ออกสู่ถนนภาระจำยอมของพื้นที่โครงการ แต่ละส่วน	แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ได้ อยู่ระหว่างดำเนินการ	
6.ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือ	- เดือนละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตาม	

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

- การแตกหรือรั่วของท่อประปา	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	รั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	มาตรการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีน้ำใช้ตลอดเวลา ทำความสะอาดแทงค์อย่างน้อยปีละ 1ครั้ง	
7.ระบบระบายน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	ดำเนินการตามมาตรการตักบ่อดักไขมันสูบสิ่งปฏิกูลทิ้ง	เอกสารอ้างอิง ข้อ 2 หน้า17
8.การจัดการมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ดำเนินการตามมาตรการ เก็บขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	เอกสารอ้างอิง ข้อ 5 หน้า 8
9.ไฟฟ้า - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดำเนินการทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารอ้างอิง ข้อ8 หน้า13
10.การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย	1.ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายใน	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตาม	จัดทำการตรวจสอบความพร้อมของการใช้	

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

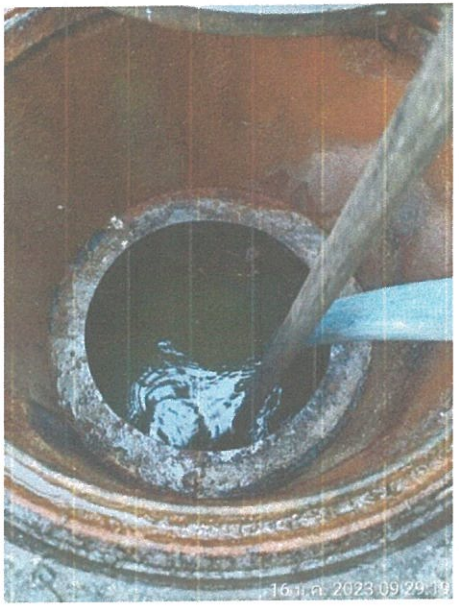
ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ	ควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 3.ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 4.ทางหนีไฟ	พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - - ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	งาน ทำการตรวจสอบของอุปกรณ์ ทั้งในห้องชุด และส่วนกลาง ทำการตรวจสอบตามมาตรการ	
11.การคมนาคม - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ -สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	ภายในนิติบุคคลอาคารชุด -ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ -ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสภาพการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทำการตรวจสอบสัญลักษณ์ ของลูกศรให้พร้อมใช้งานสม่ำเสมอ	เอกสารอ้างอิง ข้อ 4.1หน้า9

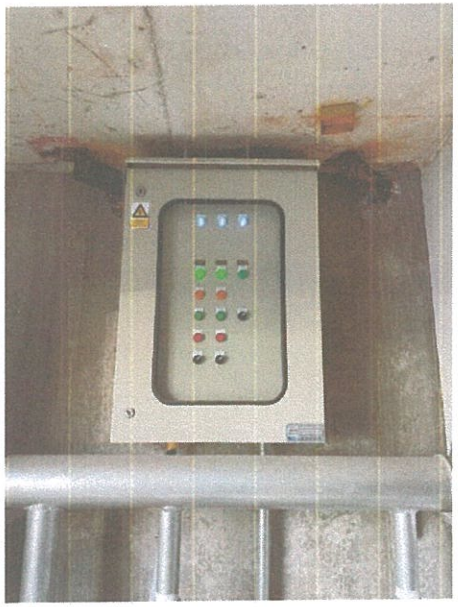
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

-ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครง -สภาพถนนภาระจำยอม -สภาพการใช้งานระบบส่องสว่างและการใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ถนนภาระจำยอมโครงการ - ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ - ถนนภาระจำยอม - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน - ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่งสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนใหม่หากพบการชุด	เอกสารอ้างอิง ข้อ 8 หน้า 13 เอกสารอ้างอิง ข้อ 11 หน้า15
12.ทัศนียภาพ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉาหรือตาย -ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ดำเนินการคงสภาพเดิมพร้อมทำการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารอ้างอิง ข้อ14 หน้า 17 และข้อ3 หน้า8

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

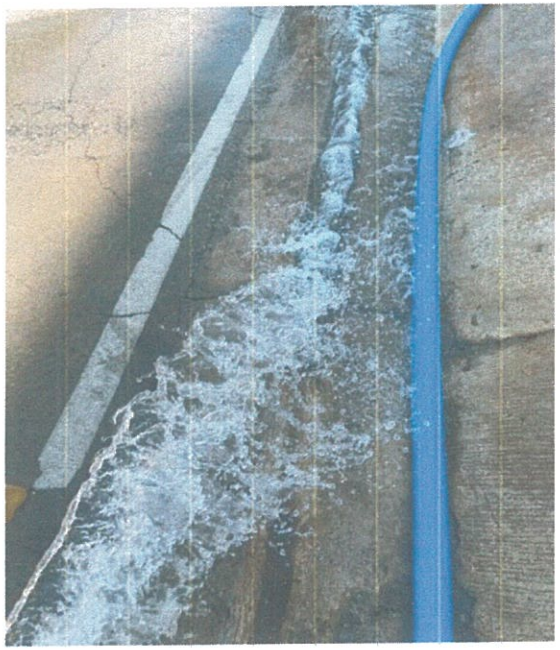
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด





ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

2.ระบบระบายน้ำ



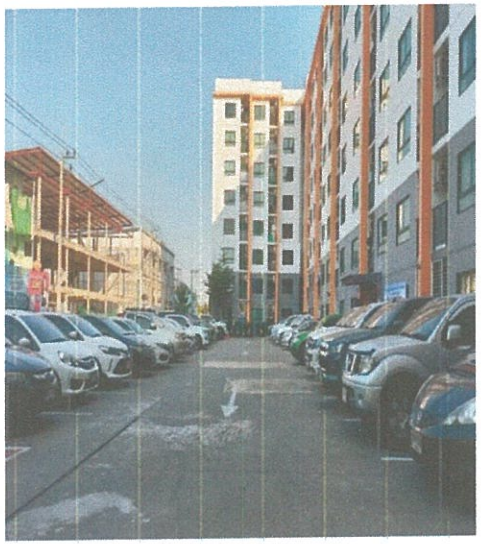
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

3. **การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด**

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

4.คุณภาพอากาศและระดับเสียง

4.1ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

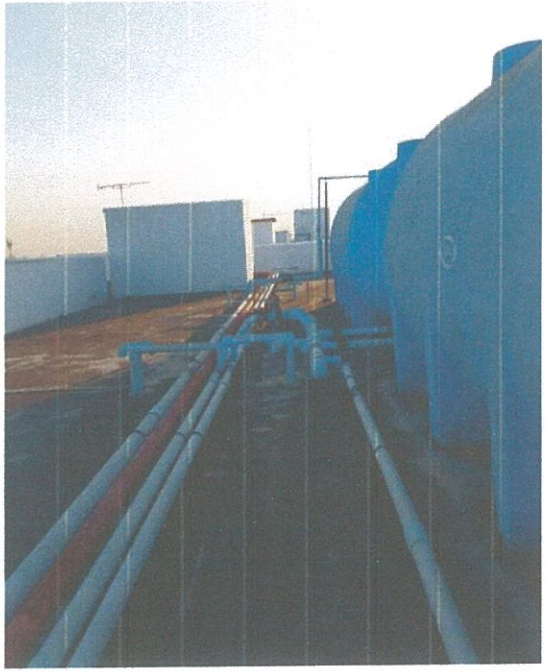
5 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

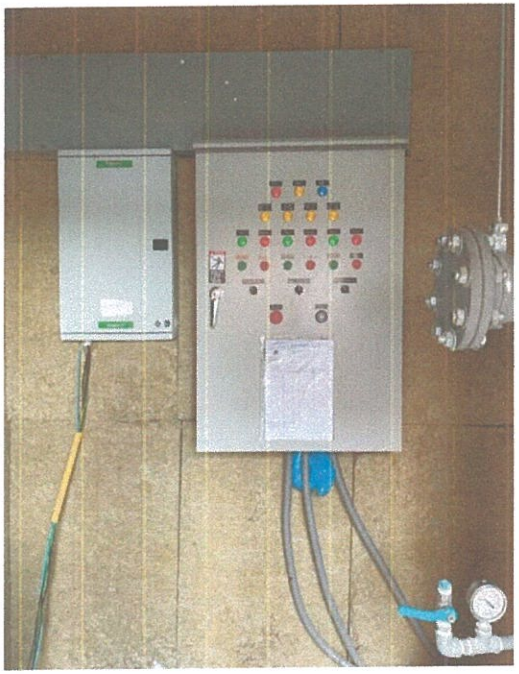
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

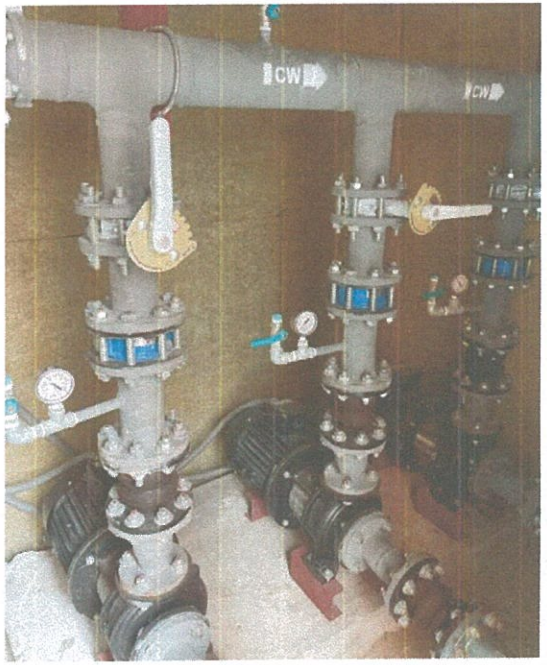
6.การป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัย

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

7.น้ำใช้

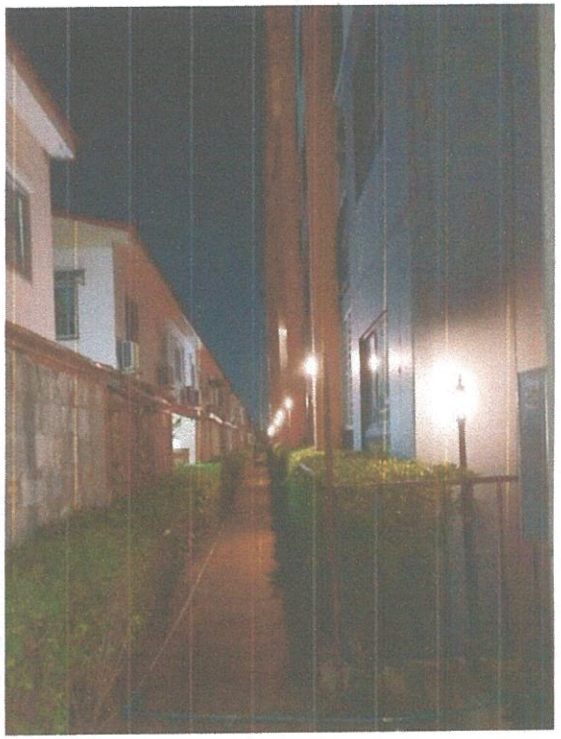






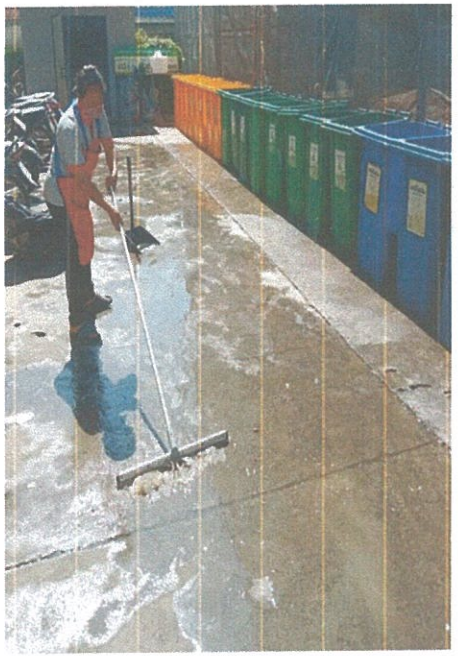
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

8.การใช้ไฟฟ้า



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

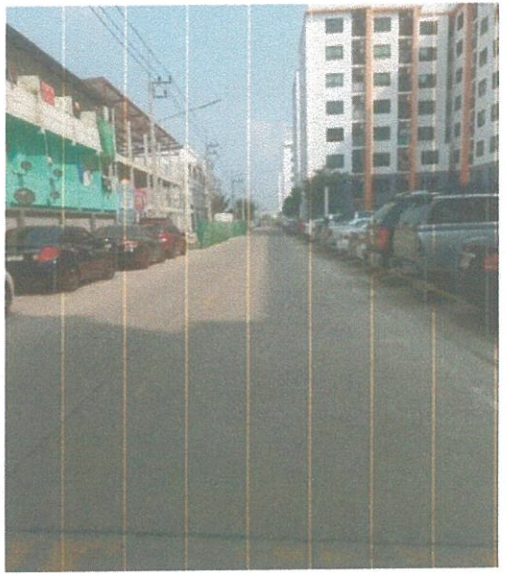


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

11.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

13.คมนาคมขนส่ง



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท

14 ทัศนียภาพ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

4.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

โครงการจะต้องปฏิบัติจามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท สถานที่ตั้ง ถนนเทพกุญชร1 (ถนนเลียบคลองระบาบน้ำที่1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โครงการเดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ 31/70 ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร

มีขนาดพื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 27,254.00 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2,828 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจกแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเนื่องจากมีค่าใช้จ่ายที่สูงอีกทั้งทางนิติบุคคลมีสถานะการเงินที่จำกัด และจะดำเนินการตรวจวัดในรอบถัดไป

ภาคผนวก

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อคเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

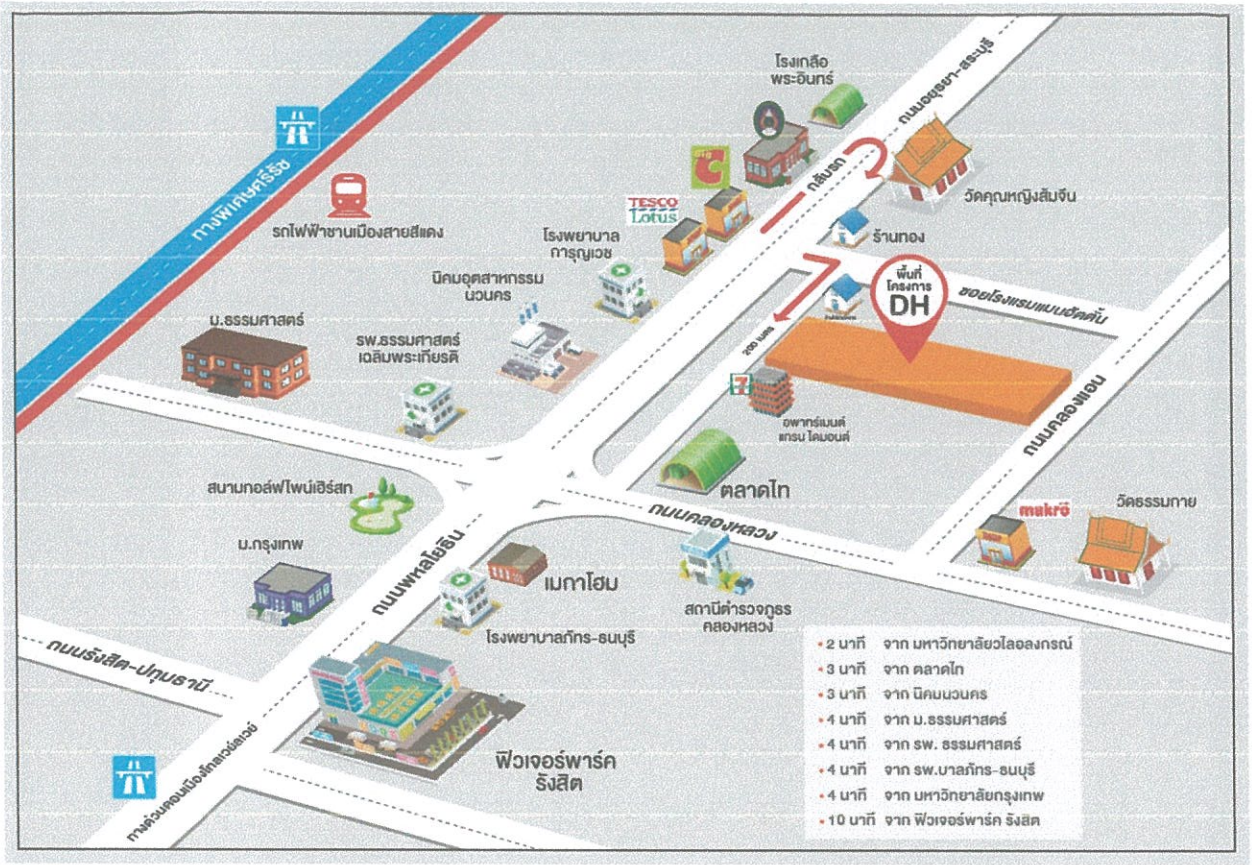
บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



ภาคผนวก

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลตรวจน้ำ
เดือน สิงหาคม 2566

ANALYSIS REPORT

Customer	:	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-คลาดไท ตึก C	Report No.	:	00150
Address	:	เลขที่ 99/335 หมู่ 14	Request Service	:	23/03195
		ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง	No. Sampling	:	28/8/2566
		จังหวัดปทุมธานี 12120	Date Received	:	28/8/2566
			Date Test Date	:	28/8/2566-7/9/2566
Sampling By	:	บริษัท ศูนย์วิศวกรรมนานาชาติ จำกัด	Report Date	:	9/9/2566
Sampling Location	:	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	AO NO.	:	AO2300021-E001

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULTS
pH	-	Electrometric Method	7.59
BOD	mg/l	5-Day BOD Test Method	<1
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103 – 105 °C Method	34
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Semi Micro and Macro Kjeldahl Method	14.90
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.2
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	1.4
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test Method	<1.8

Reported By : _____

Remark : 1. The above results are valid only for the analyzed/tested samples as indicated in this report.

2. No part of this report shall be reproduced in any form without written consent from the Laboratory.

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-28:Rev.01

บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhae 7 Bangkhae Bangkhae Bangkok 10160
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com
Neediss Envilab

รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ	:	เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาคาร C			
ชื่อลูกค้า	:	บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ที่อยู่ลูกค้า	:	100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 15L ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310			
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	:	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed.,2017.			
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์	:	Grab Sampling			
สถานที่เก็บตัวอย่าง	:	คุณภาพน้ำทิ้ง (จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่สาธารณะ)	ผู้เก็บตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	25 กันยายน 2566	วันที่รับตัวอย่าง	:	25 กันยายน 2566
วันที่วิเคราะห์	:	25-30 กันยายน 2566	วันที่พิมพ์รายงาน	:	2 ตุลาคม 2566
หมายเลขตัวอย่าง	:	WT-23-023372-023375,023377	หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์	:	02619/66

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method	7.73
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test Method	4
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C Method	7
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.2
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	24.47
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	2.4

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ขุ่นเล็กน้อย

นางสาวพรวรรณ นันทวรัตน์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม-วิเคราะห์

Envilab Co.,Ltd.

นายเมืองนนท์ ทองอ่ำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม-ตรวจสอบ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ให้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามคัดลอกรายงานผลการวิเคราะห์ทั้งหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการ
หน้า 1/1

ประกาศใช้ 01/02/2566 FE-REP-01-28:Rev.01

บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540.540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
Envilab Co., Ltd. 540.540/1 Soi Bangkhae 7 Bangkhae Bangkhae Bangkok 10160
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evitesting.com

Needlas Envilab

รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ	:	เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาคาร C			
ชื่อลูกค้า	:	บริษัท เดอะ สีฟร้ง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ที่อยู่ลูกค้า	:	100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 15L ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310			
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	:	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed.,2017.			
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์	:	Grab Sampling			
สถานที่เก็บตัวอย่าง	:	คูณภาพน้ำทิ้ง (จุดทักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่สาธารณะ)	ผู้เก็บตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	25 กันยายน 2566	วันที่รับตัวอย่าง	:	25 กันยายน 2566
วันที่วิเคราะห์	:	25-30 กันยายน 2566	วันที่พิมพ์รายงาน	:	2 ตุลาคม 2566
หมายเลขตัวอย่าง	:	WT-23-023376	หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์	:	02619/66

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 ml	MPN Test Method	$>1.6 \times 10^5$

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : ขุ่นเล็กน้อย

นางสาวพรวรรณ นันทวรรัตน์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม-วิเคราะห์

Envilab Co.,Ltd.

นายเมืองนนท์ ทองสำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม-ตรวจสอบ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองอุณหภูมิตัวอย่างที่ได้จากการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามตัดต่อรายงานผลการวิเคราะห์ทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
หน้า 1/1

เดือน ตุลาคม 2566

บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhae 7 Bangkhae Bangkhae Bangkok 10160
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com Nediss Envilab

รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ	:	เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดใหม่ อาคาร C			
ชื่อลูกค้า	:	บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ที่อยู่ลูกค้า	:	100/1 อาคารรรสมบัติ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 15L ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310			
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	:	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed.,2017.			
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์	:	Grab Sampling			
สถานที่เก็บตัวอย่าง	:	คูคลองพน้ำทิ้ง (จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่สาธารณะ)	ผู้เก็บตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	25 ตุลาคม 2566	วันที่รับตัวอย่าง	:	25 ตุลาคม 2566
วันที่วิเคราะห์	:	25-31 ตุลาคม 2566	วันที่พิมพ์รายงาน	:	2 พฤศจิกายน 2566
หมายเลขตัวอย่าง	:	WT-23-023366-023369,023371	หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์	:	02621/66

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method	7.73
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/l	5-Day BOD Test Method	9
Total Suspended Solids (TSS)	mg/l	Dried at 103-105 °C Method	10
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	0.2
TKN	mg/l	Semi-Micro and Macro Kjeldahl Method	23.84
Fat Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.5

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : เหลืองขุ่นเล็กน้อย

นางสาวนิรชา จันทรมาศ
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์

Envilab Co.,Ltd.

นางสาวณิชาริย์ เดิมสายทอง
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้ใช้เฉพาะตัวอย่างที่นำมาทดสอบ วิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามนำผลการทดสอบการวิเคราะห์ที่ยังมีข้อสงสัยไปใช้โฆษณาหรือกล่าวอ้างปฏิบัติการที่ไม่ตรงตามขอบเขตการรับรอง

ประกาศใช้ 01/02/2566 FE-REP-01-28:Rev.01

www.evltesting.com เราพร้อมดูแลสิ่งแวดล้อม ด้วยการตรวจวัดที่เที่ยงตรง www.evltesting.com

บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด 540,540/1 ซอยบางแค 7 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160
Envilab Co., Ltd. 540,540/1 Soi Bangkhae 7 Bangkhae Bangkhae Bangkok 10160
Tel : 02-802-3577-8 Fax. 02-802-3773 E-mail : info@evltesting.com
Neediss Envilab

รายงานผลการวิเคราะห์

ชื่อโครงการ	:	เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท อาคาร C			
ชื่อลูกค้า	:	บริษัท เดอะ ลีฟวิ่ง โอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด			
ที่อยู่ลูกค้า	:	100/1 อาคารรวรสมบัติ ชั้นที่ 15 ห้องเลขที่ 15L ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310			
มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	:	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed.,2017.			
เครื่องมือเก็บตัวอย่าง/วิเคราะห์	:	Grab Sampling			
สถานที่เก็บตัวอย่าง	:	คุณภาพน้ำทิ้ง (จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่สาธารณะ)	ผู้เก็บตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด
วันที่เก็บตัวอย่าง	:	25 ตุลาคม 2566	วันที่รับตัวอย่าง	:	25 ตุลาคม 2566
วันที่วิเคราะห์	:	25-31 ตุลาคม 2566	วันที่พิมพ์รายงาน	:	2 พฤศจิกายน 2566
หมายเลขตัวอย่าง	:	WT-23-023370	หมายเลขรายงานผลการวิเคราะห์	:	02621/66

พารามิเตอร์	หน่วย	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria (TCB)	MPN/100 ml	MPN Test Method	$>1.6 \times 10^5$

หมายเหตุ สภาพตัวอย่าง : เหลืองขุ่นเล็กน้อย

นางสาวจีรนันท์ เนียลเซ็น
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์

Envilab Co.,Ltd.

ธรากร
นางสาวธรากร ทองดีแท้
ทีมบริหารวิชาการ

ผลการวิเคราะห์นี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้ทำการวิเคราะห์เท่านั้น
ห้ามตัดต่อรายงานผลการวิเคราะห์ทั้งบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร
หน้า 1 / 1

ประกาศใช้ 01/02/2566

FE-REP-01-28:Rev.01

ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและการดูแล (ทส.1 ทส.2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99 หมู่ที่ : 14 ซอย : เทพกุญชร 42

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : คลองหนึ่ง เขต/ตำบล : คลองหลวง

จังหวัด : ปทุมธานี โทรศัพท์ : 0649367031 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 334

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : - ออกให้โดย : - หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	1,237.04 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 19.600 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,546.300 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,237.040 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. EM 40.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99 หมู่ที่ : 14 ซอย : เทพกุญชร 42

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : คลองหนึ่ง เขต/ตำบล : คลองหลวง

จังหวัด : ปทุมธานี โทรศัพท์ : 0649367031 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 334

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : - ออกให้โดย : - หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 1,370.96 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 20.750 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,713.700 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,370.960 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. EM 40.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99 หมู่ที่ : 14 ซอย : เทพกุญชร 42

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : คลองหนึ่ง เขต/ตำบล : คลองหลวง

จังหวัด : ปทุมธานี โทรศัพท์ : 0649367031 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 334

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : - ออกให้โดย : - หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 1,270.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 19.520 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,587.500 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,270.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. EM 40.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99 หมู่ที่ : 14 ซอย : เทพกุญชร 42

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : คลองหนึ่ง เขต/ตำบล : คลองหลวง

จังหวัด : ปทุมธานี โทรศัพท์ : 0649367031 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 334

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : - ออกให้โดย : - หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 1,724.61 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 21.800 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,724.610 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,379.680 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. EM 40.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99 หมู่ที่ : 14 ซอย : เทพกุญชร 42

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : คลองหนึ่ง เขต/ตำบล : คลองหลวง

จังหวัด : ปทุมธานี โทรศัพท์ : 0649367031 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 334

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : - ออกให้โดย : - หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 1,188.64 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16.720 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,485.800 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,188.640 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. EM 40.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 99 หมู่ที่ : 14 ซอย : เทพกุญชร 42

ถนน : พหลโยธิน แขวง/ตำบล : คลองหนึ่ง เขต/ตำบล : คลองหลวง

จังหวัด : ปทุมธานี โทรศัพท์ : 0649367031 โทรสาร : -

มี : นิติบุคคลอคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 334

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : - ออกให้โดย : - หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย สมนึก เคลือวัลย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 1,596.56 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 20.100 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,995.700 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,596.560 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. EM 40.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการซ้อมหนีไฟ

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒) ๒๐๕๗ /๒๕๖๖

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร - ตลาดไท

ตั้งอยู่ ๙๙ หมู่ ๑๔ ตำบลคล องหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

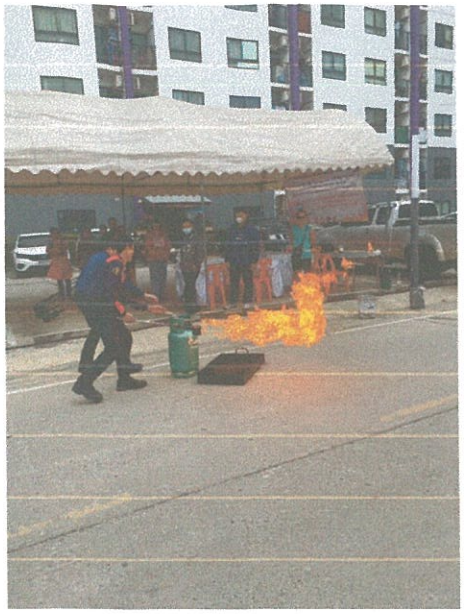
ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

(นายสุรชัย ศรีวรรณ)
รองผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร









ภาคผนวก

การตรวจสอบและการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

เลขที่ 66 / 2566

แบบ ร ๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร – ตลาดไท (อาคาร ซี)

ตั้งอยู่เลขที่ 99 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 14

ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด แล้ว เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(นายธานี ใจแคล้ว)

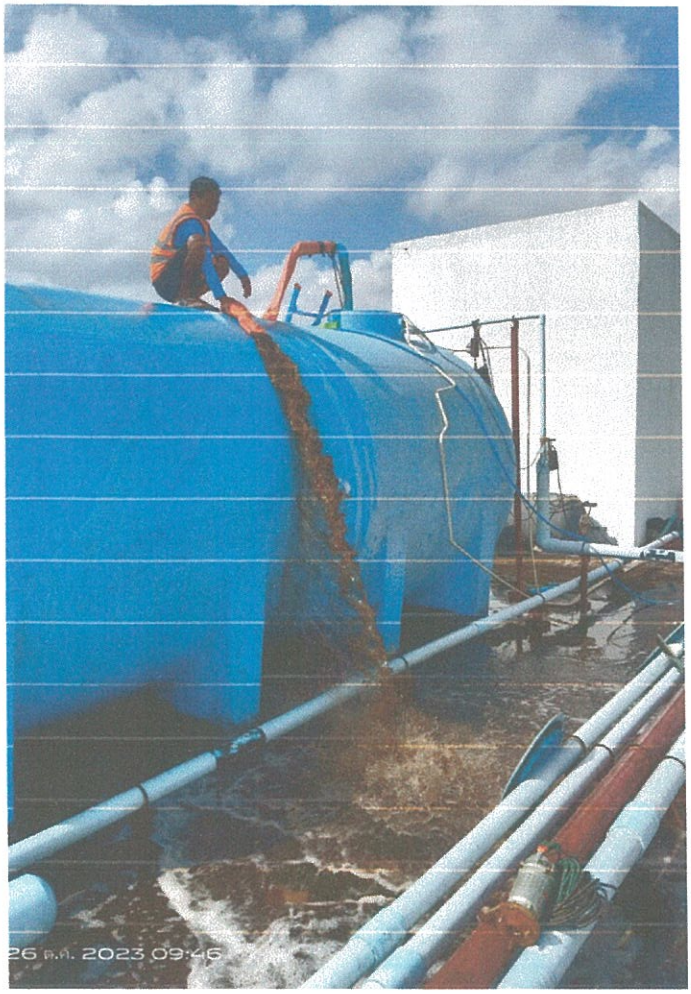
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

สำเนาถูกต้อง นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง

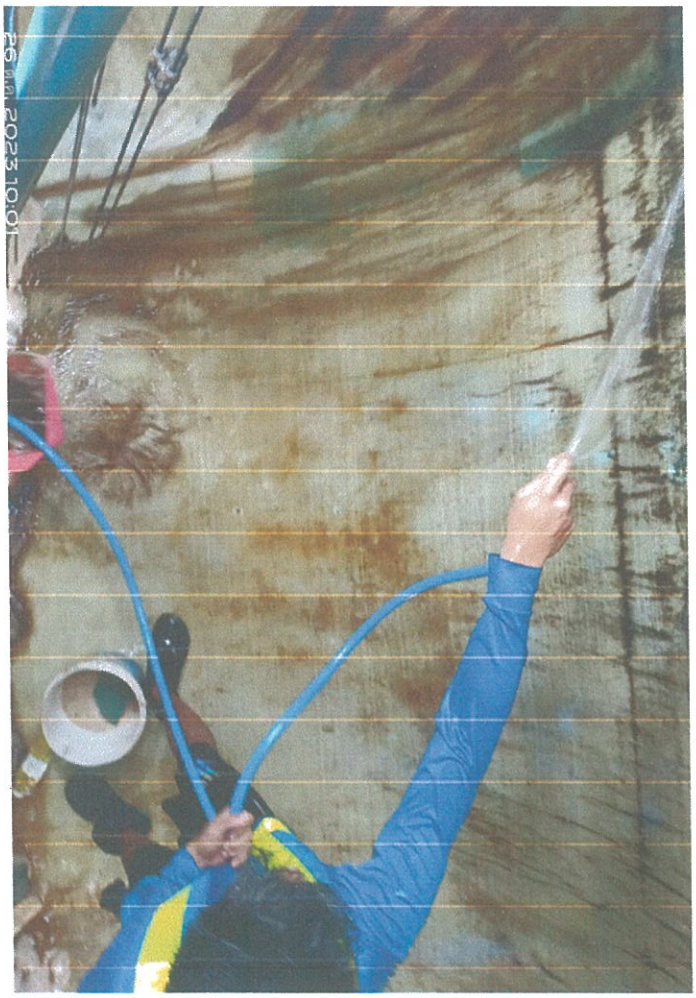
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

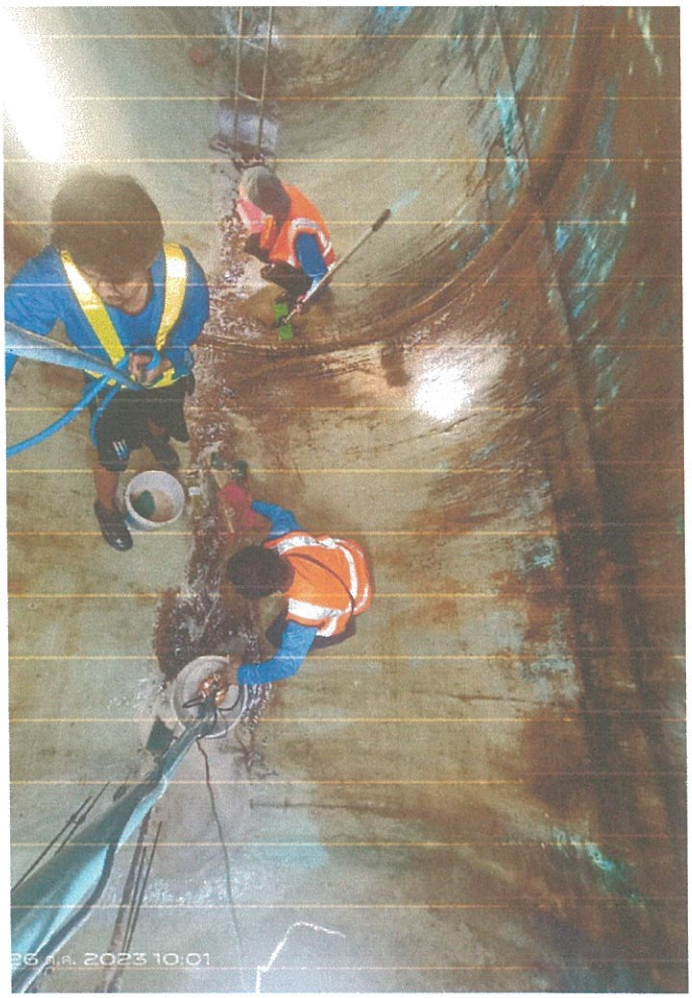
ภาคผนวก

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ


26 ต.ค. 2023 09:46


26 ต.ค. 2023 10:01


26 ต.ค. 2023 10:01


26 ต.ค. 2023 10:01

ภาคผนวก

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

แบบ กมช./สมอ.๒

ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ใบรับรองห้องปฏิบัติการ

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

มีห้องปฏิบัติการตั้งอยู่เลขที่

๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025–2561 (ISO/IEC 17025 : 2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐

โดยมีสาขาการรับรองตามรายละเอียดแนบท้ายใบรับรอง

ตั้งแต่ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ถึง วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

ชื่อห้องปฏิบัติการ ห้องปฏิบัติการทดสอบ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 40 ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี 13 ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240

สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม		
1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	– pH 4.0 to 10.0	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H^+ B
	– Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/l to 1 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	– Copper (Cu) 0.030 mg/l to 5.00 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E
	– Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/l to 2 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C

รายละเอียดแนบท้ายใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบ
ใบรับรองเลขที่ 20T191/1169

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 0240
สถานภาพห้องปฏิบัติการ ☑ ถาวร ☐ นอกสถานที่ ☐ ชั่วคราว ☐ เคลื่อนที่

สาขาการทดสอบ	รายการทดสอบ	วิธีทดสอบ
สาขาสิ่งแวดล้อม 2. น้ำเสีย (wastewater)	– Chemical oxygen demand (COD) 40.0 to 4 000 mg/l	– Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C

ออกให้ ณ วันที่ ๒ ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

(นายวันชัย พนมชัย)
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ภาคผนวก

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH 510
Serial No. :	293152
ID No. :	pHM-03
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	10 February 2023
Calibration Date :	27 February 2023
Reference :	2302-0368DC-1
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13 Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with standard voltage calibrator and direct measurement with certified reference material (CRM)

Calibrated by : Warakorn Lerngagtrakul

Approved by :

Approved Signatory

(✓) Malee Butkruea
( ) Saithip Meangmai
( ) Warakorn Lerngagtrakul

Issue Date : 7 March 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument : -

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	22E2769	24 Aug 2023

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

- Traceable to National Institute of Metrology (Thailand), NIMT

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	826588	09 July 2024
pH 6.987	CPA chem	826589	09 July 2023
pH 10.010	CPA chem	863835	28 Dec 2023

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	*k*
pH Meter S/N.: 293152	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.3	10.01	0.058	2.00

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode S/N.:ECFC7252101B 262	4.008	4.01	176.5	0.0085	2.05
	6.987	7.00	1.7	0.011	2.00
	10.010	10.01	-173.6	0.0092	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu.

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484

NSC-TIS1-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Equipment :	Electronic Balance
Manufacturer :	Mettler Toledo
Model :	ML204T /00
Serial No. :	B647342339
ID No. :	ANB-003
Submitted by :	Environment & Laboratory Co.,Ltd. 40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang, Nonthaburi 11000
Location :	Room No. 304
Received order :	12 July 2023
Calibration Date :	13 July 2023
Ambient Temperature :	15 °C to 40 °C
Relative Humidity :	30 % to 90 %
Calibrated by :	Khit Ruttanaprapachai
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
( ) Suwit Imjai

Issue Date : 24 July 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

A 0056485

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-8

Procedure used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OB01 according to direct measurement method against standard weight.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instruments:-

Instruments	Model	Serial No.	ID No.	Test report No.	Due date
1) Standard Weight Set (E2)	15884	24053	70RC007	MM-0010-22	20 Jan 2024

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This result of calibration was made on requested at the point specified by customer.
4. This certificate is not certified for any commercial transaction.
5. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of calibration ( ) Without Adjustment (*) After Adjustment by Internal Calibration

Range capacity : 0 g to 220 g Resolution 0.0001 g

Before Adjustment :

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (k)
100	99.9999	+0.0001	0.17	2.00
200	199.9998	+0.0002	0.29	2.00

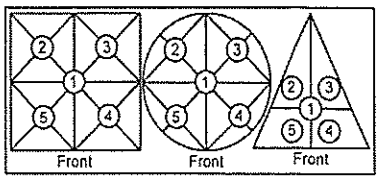
After Adjustment :

1. Determination of the standard deviation of weighing machine (n = 10)

Applied Weight (g)	Standard Deviation of Reading (g)
100	0.00005
200	0.00007

Mahu .

Equipment : Electronic Balance
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2307-0094OC-8



Result of calibration

2. Effect of off center loading

A mass of 100 g was placed to various position on the pan. The weighing machine reading error obtained is given in the table

Position 1 (g)	Position 2 (g)	Position 3 (g)	Position 4 (g)	Position 5 (g)	Maximum difference between off-center and central loading (g)
-0.0003	-0.0001	-0.0004	-0.0004	-0.0003	0.0002

3. Departure from nominal value

Applied Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Measurement Uncertainty (± mg)	Coverage Factor (*k*)
Unload	0.0000	0.0000	0.11	2.05
0.2	0.2000	0.0000	0.11	2.05
0.5	0.5000	0.0000	0.11	2.05
2	2.0001	-0.0001	0.11	2.05
5	5.0000	0.0000	0.12	2.05
10	9.9999	+0.0001	0.12	2.05
20	20.0001	-0.0001	0.12	2.04
50	50.0001	-0.0001	0.14	2.00
100	100.0000	0.0000	0.17	2.00
150	149.9999	+0.0001	0.29	2.00
200	200.0000	0.0000	0.29	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu.

a 1172196

ภาคผนวก

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัท
วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด

อ้างถึง ๑. คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๒. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขที่ EN ๐๐๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

๓. หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขที่ EN ๐๐๕/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ๒ และ ๓ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๒๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๐ ซอยเลี่ยงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายวิริยะ มีสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๐๔๔
๒) นางสาวอลิสา ทรงสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๒๔๐๗
๓) นายพิสิษฐ์ บุญนาค	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๖
๔) นางสาวอุไร ศรีเนตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-ค-๓๓๘๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวเย็นฤดี พันธ์แก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๒๗๙๘
๒) นางสาวเสาวณีย์ เมืองทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๘
๓) นางสาวพัชราภรณ์ แจ่มดาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๓๗๑๙
๔) นางสาวฐิติมา ขุนเกลี้ยง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๓๒๔
๕) นางสาวพัดสนีย์ กิ่งทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๑
๖) นางสาวพัชริดา เกษามา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๖๕๒๒
๗) นางสาวพัชรี โตสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๗๕๙๕
๘) นางสาวฐิติกา อยู่เย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๒๙-จ-๙๔๘๙

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เตชะศรินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบอราตอรี่ จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๒๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๒๘๑ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๕ รายการ

<u>น้ำเสีย จำนวน 25 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2]
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[2]
5	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
6	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
7	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
8	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
9	Free Chlorine	Iodometric Method[2]
10	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
11	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
12	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
14	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
15	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2] 2) Soxhlet Extraction Method[2]
16	pH	Electrometric method[2]
17	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[2]
18	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
19	Sulfide	1) Iodometric Method[2] 2) Methylene Blue Method[2]
20	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
21	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]
22	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
23	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[2]

(นางวิภาญูจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและสิ่ง
แวดล้อมห้องปฏิบัติการ

24 Trivalent Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
24	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
25	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย**. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547

2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นางริกาญจน์ ถัดรสกุลวิโล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 214 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 31/70 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 23 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง จันทร์เกษม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน เทพกุญชร 1 หมู่ที่ 14

ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 382,170303-170309,170994,170995,170997

เป็นที่ดินของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด 170999

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

พื้นที่/ความยาว 29,271.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 126 คัน พื้นที่ 2,880.00 ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 3 แถว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว 1,095.00 ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ~~ค.ส.ล. 2 ชั้น~~ จำนวน ~~1 หลัง~~ เพื่อใช้เป็น สโมสร

พื้นที่/ความยาว ~~516.00 ตารางเมตร~~ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 132 / 2559 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมีนายวรพจน์ พงษ์เจริญ สสถ.1284 นายจิรพัฒน์ สินธพานันท์ ภย. เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ) (นายปกรณ์ ทองปราง)

( )

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 59/63 /

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิ่ง จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 31/70 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 23 ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ - ตำบล/แขวง จันทรเกษม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ดัดแปลง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ 232 / 2563 ลงวันที่ 19 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2563 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย เทพกุญชร 1 ถนน - หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี โดย บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิ่ง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิ่ง จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 170305 เป็นที่ดินของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ 5 ก.ค. 2563 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) .....

(นายนาวิกา บุญดาระวะ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
วันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๓๐๖ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๓๓๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

(๑) ที่ดินอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๐๓๐๖ ตำบลคลองหนึ่ง

(๒) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง
- เสาเข็มตอกคอนกรีตเสริมเหล็ก
- โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และระบบสำเร็จรูปบางส่วน

(๓) อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร

(๔) ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ลิฟท์โดยสาร
- ประตูทางเข้าและออก
- ป้ายชื่ออาคารชุด

(๕) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์
- ระบบโทรศัพท์สายตรง
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- ระบบดับเพลิง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ ช่องท่อ
- ระบบน้ำประปา ห้องปั๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับห้องชุด
- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทางเดินภายใน

สำเนาถูกต้อง

(นางอภิญญา ศำแปรศิษฐ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๕ ต.ค. ๒๕๖๐

(๖) สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- ที่จอดรถ จำนวน ๔๒ คัน
- ถนนภายในและโดยรอบโครงการ
- ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นทุกอาคาร
- โถงต้อนรับชั้นล่างและโถงลิฟท์ทุกชั้นทุกอาคาร
- ห้องพักขยะรวม
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ตู้ใส่จดหมาย
- ห้องเก็บของ
- ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั๊มน้ำ ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าและ แผงไฟฟ้า
- ที่ตั้งจานรับสัญญาณทีวีและดาวเทียม
- ระบบน้ำประปา ห้องปั๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำประปาสำหรับห้องชุด

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๓๔ ห้องชุด
- ห้องชุดสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๑ ห้องชุด
- ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายรังสรรค์ สันติวิจิตร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

แบบพิมพ์หมายเลข ๕๙-๑๒๘๗๕๒ ถึง ๕๙-๑๒๘๘๐๐ (จำนวน ๔๙ คู่ฉบับ)

แบบพิมพ์หมายเลข ๕๙-๑๓๒๔๔๐ ถึง ๕๙-๑๓๒๗๒๕ (จำนวน ๒๘๕ คู่ฉบับ)

สำเนาถูกต้อง

(นางอภิญญา ศรีประดิษฐ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

- ๙ ต.ค. ๒๕๕๙

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
3	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ โคมอนด์	6/2560	เดอะ โคมอนด์	4/2560	นายปัญญ์ [illegible]	บริษัท เมโทร [illegible]	2 [illegible]
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	นวนคร - [illegible]		นวนคร - [illegible]		[illegible]	[illegible]	
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่						(โดยมอบหมาย	1 [illegible] 2565
	สามัญประจำปี 2563						[illegible] ผู้จัดการ [illegible])	
	เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565)							
						1. นางสาวภาณุ [illegible]	1 นายสมศักดิ์ ลักเพ็ง	2 [illegible]
4	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ โคมอนด์	6/2560	เดอะ โคมอนด์	4/2560	2 นายสมศักดิ์ ลักเพ็ง	2 นายทัศพร ชุ่มศักดิ์	[illegible]
	คณะกรรมการนิติบุคคล	นวนคร - [illegible]		นวนคร - [illegible]		3 นางสาวรุ่งทิวา [illegible]	3 นางวิไลวรรณ์ ชุ่มศักดิ์	11 [illegible] 2565
	อาคารชุด					นายสุวรรณ์		
	(ตามมติที่ประชุมใหญ่					4 นายสุเมธ ภูมาลาย		
	สามัญประจำปี 2565					5. นางสาวปวีณา [illegible]	สิทธาญาติ	
	เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2565)					6. นายวิโรจน์ [illegible]	[illegible]	
						7. นายปรมเกียรติ โตปิ่นใจ	(นาย [illegible] มีสิทธิ์ [illegible]	[illegible]
						8. นายทัศพร ชุ่มศักดิ์	[illegible]	

(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๘๙ หมู่ที่ ๑๘ ถนน -
ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง คลองหนึ่ง
อำเภอ / เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) หนักงานเจ้าหน้าที่
(นายรังสรรค์ สันติวิจิตร)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

สำเนาถูกต้อง

๑๑ ก.พ. ๒๖๖๑

พนักงานเจ้าหน้าที่ (21/ตค/๖๐).

ยุวลิตา หมวดวิชัย

(นายเมธา มงคลิงค์)
กิ่งแก้ว
ถาน
ตรวจ

ภาคผนวก

หนังสือเห็นชอบ EIA

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๒๖๗๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๖๗๑ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๑๓/๒๐๑๖-๐๓ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG : ๐๒๓/๒๐๑๖-๐๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกุญชร ๑ (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ ๑) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องพักอาศัยรวม ๒,๘๒๘ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด โดยให้บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

...ส่งมาด้วย 9

9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel./fax : 02-426-0578 e-mail : planma99@gmail.com , masterforgreen@gmail.com

MFG - 013 - 2016-03

5152

2 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่.....วันที่.....
เวลา.....ผู้รับ.....

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปรีดี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

MASTER FOR GREEN CO. LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : pianma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7015 วันที่ 29 มี.ค. 2559
เวลา 16.40 ผู้รับ

MFG : 023 / 2016-03

29 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 829 วันที่ 29 มี.ค. 2559
เวลา 10.56 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 733 วันที่ 30/3/59
เวลา 10.01 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ภาคผนวก

ตต.3

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม และใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3. การบริหารจัดการรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนกลาง หากเกิดการชำรุดเสียหายในการซ่อมบำรุงเป็นหน้าที่ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดนิติบุคคลของอาคารชุด และหากจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ หากเป็นรั้วระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด หากเกิดความเสียหายที่เกิดจากภัยธรรมชาติในการบำรุงรักษา และซ่อมแซม จะเป็นการรับผิดร่วมกันระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด และหากเกิดจากนิติบุคคลฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบกพร่อง ทำให้รั้วชำรุดเสียหายนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็น พบว่า	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยน

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพย์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการจัดทำมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.180 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.71×10^{-6} มก./ลบ.ม. - TSP รวม = 0.180 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - จากการตรวจวัด = 0.090 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.42×10^{-7} มก./ลบ.ม. - PM_{10} รวม = 0.090 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ใหม่โดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	ลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0591 มก./ลบ.ม. - Box Model = 7.96×10^{-5} มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- NO_2 รวม = 0.0592 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 2.ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - จากการตรวจวัด = 2.180 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.22×10^{-4} มก./ลบ.ม. HC รวม = 2.180 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.604 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.52×10^{-3} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.606 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. 4. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - จากการตรวจวัด = 0.0113 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.87×10^{-5} มก./ลบ.ม. - SO_2 รวม = 0.0113 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปและประกาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป ทิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายพิทพิณน์พงษ์ แข่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการและเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการรวม ปริมาณ 1,360.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) สามารถรองรับน้ำเสียทั้งโครงการรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองท่าโขลงต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - PH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานิเทศ)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับน้ำเสียจากอาคาร - อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบติวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยใช้วิธี Biological Oxidation 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน 6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งขั่วคราว	- TKN 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ ลินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ	<u>การเกิดแผ่นดินไหว</u> - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ นอกจากนั้นโครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ <u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่อึ้ง และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการมีเพียงกิจกรรมเพื่ออยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และทำขคลุมดินภายในพื้นที่โครงการโดยรอบอาคารรวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องข้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิชิตกิตติ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐดีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม อพาร์ทเม้นท์ และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยา สังคมชนบทกึ่งอุตสาหกรรม และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และนำน้ำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดก่อนระบายออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ระยะดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,698.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปา	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ถังเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถัง = 160 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า = 2 ถัง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เย้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทินัตถนันทวงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เย้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เย้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหมัด เจียแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งมีความพอเพียงในการส่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการ สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่าโครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง/อาคาร และบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมการสำรองน้ำของโครงการ ทั้งสิ้น 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 160 + 70 = 230 ลบ.ม./อาคาร - อาคาร แบบ ข. (อาคาร H และ I) ถังเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถัง = 92.60 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า = 2 ถัง ขนาด = 35 ลบ.ม. รวม = 70 ลบ.ม. รวมปริมาตรน้ำสำรอง = 92.60 + 70 = 162.30 ลบ.ม./อาคาร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	อาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทยานันท์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ถังเก็บน้ำสำรอง	โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side)และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอเนชั่นได้ดี 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รอยแตกร้าวเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเสียพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ๑ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 1,360.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 16 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งโครงการรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารและมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สืบธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อาคารแบบ ก. ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3 จำนวน 2 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ พื้นที่ส่วนที่ 4, 5 จำนวน 4 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ - อาคารแบบ ข. ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 6 จำนวน 2 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ โดยระบบบำบัดสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร - อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร 2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 4.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่อึ้ง และนายเบ็ญธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งขั่วคราว 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 9. ประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ 27,254 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมและสาธารณะด้านหน้าโครงการ - <u>การประเมินผลกระทบด้านน้ำท่วม</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองท่าโขลง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองท่าโขลง เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของเทศบาลจะอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของแม่น้ำ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุด โดยระบบหน่วงในท่อและบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรรวม 597.80 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ และขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1,2 และ 3 เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 เท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพัฒน์พาษ์ แต่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ ลินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแน่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าพระยาในช่วงหลังมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากสถานการณ์น้ำเหนือที่เร่งระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาและออกสู่ทะเล ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการด้านผลกระทบจากน้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่โดยรอบ รวมถึงในเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 แต่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่ต่ำกว่าที่ดินโครงการ อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการได้ปรับพื้นชั้นที่ 1 และถนนภายในโครงการ (ระดับดินโครงการ) มีสภาพพื้นที่สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ ประมาณ 0.50 เมตร ทั้งนี้ระดับพื้นชั้นที่ 1 ของโครงการจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมขังจากน้ำที่ซึมออกจากท่อระบายน้ำ ดังนั้นจึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำที่ซึมออกจากท่อระบายน้ำเช่นกัน อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	3. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อก่อนสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ 4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวังและการติดตามและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อบรรจุอาหาร มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ) <u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพิตน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ ลินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 25.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน" ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (12/3.02 = 3.97) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร คิดความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (20/6.03 = 3.32) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล	ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลายชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐฐิร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลายชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และภายในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ (3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 <u>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) <u>ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 19.12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4 วัน (19.12/4.43 = 4.32) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 6. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองท่าโขลง 9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันไม่ให้มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ระยะเปิดดำเนินการ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 764-1,178 KVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800-1,250 KVA โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ขั้น 1	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพมนต์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพาภินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ซึ่งปัจจุบันสามารถให้ผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกไสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจติดตามตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ • ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร • ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิชิตชัย แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัยของโครงการ เป็นต้น 2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ • ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน • การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน • ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับ อากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ขึ้น–ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ • ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง • ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง • ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน • หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทัศน์ วงศ์ชี แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเมิ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอาคารแบบ ก (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) สำรอง 28.90 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และอาคารแบบ ข (อาคาร H และ I) สำรอง 14.99 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่าในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณะภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันไดโถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก"และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับขั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ขั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจียเบ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน	

ลงชื่อ..... .....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานิมาศ)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแฮ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเหตุเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินสพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 1.01 °F ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 97.45 °F เพิ่มเป็น 98.46 °F หรือจาก 36.36 °C เพิ่มเป็น 36.92 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดปทุมธานี	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สีดาวดี อโศกอินเดียและปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การคมนาคม	การจราจรในระยะเปิดดำเนินการของโครงการบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ถนนเทพกุญชร 42 มีสภาพการจราจรในระดับดี และถนนพหลโยธิน มีสภาพการจราจรในระดับหนาแน่น แต่จะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นบางช่วงเวลา โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน-เช้าเย็น ซึ่งโดยรวมแล้วการเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีผลกระทบต้านจราจรในระดับปานกลาง โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 2,828 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 434 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 284 คัน ซึ่งที่ปรึกษาประเมินความต้องการของที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพัฒน์รพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด	ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 7. แจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 284 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองท่าโขลง ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 13. จำกัดความเร็วในการขับขี่รถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ 14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ • สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ • สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 17. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ 18. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิรันมน์รงค์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การบริหารจัดการถนนภาระจำยอม พื้นที่ถนนภาระจำยอมซึ่งโครงการได้จดทะเบียนให้ที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดินทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ แก่ที่ดินที่ตั้งของโครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก สู่ถนนสาธารณะประโยชน์ตามข้อตกลงในการจดทะเบียนภาระจำยอม โดยจะดำเนินการในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัย โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท โดยแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนภาระจำยอมพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ ดังนั้น โครงการจึงมีวิธีการบริหารจัดการเพื่อความเป็นธรรมสำหรับผู้พักอาศัย และเป็นแนวทางป้องกันความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องมีมาตรการจัดการถนนภาระจำยอม โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระจกส่องทางแยก กล้อง cctv ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ เพื่อให้พื้นที่แต่ละส่วนของโครงการใช้ได้ตลอดระยะดำเนินโครงการ	1. จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถของผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด โดยแยกสีสติ๊กเกอร์ของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมิให้ซ้ำกัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ 2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น กระจกส่องทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยการจราจรและตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มาจอดบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีการตีเส้นจราจรบนถนนภาระจำยอมโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ 5. โครงการจัดให้มีการประสานงานและการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยการจราจร (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. โครงการห้ามมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณถนนภาระจำยอมและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุ	- บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์ มีหน้าที่บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนภาระจำยอมให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น และจะไม่ทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์ของถนนภาระจำยอมลดลง และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมบำรุงถนนภาระจำยอมดังกล่าวตลอดไป เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาโครงการ

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนและซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลักภาระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่และตำรวจเทศกิจของเทศบาลเมืองท่าโขลง (หน่วยงานอนุญาต) เพื่อขอคำแนะนำการจัดระบบจราจร ระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์จอดในที่ห้ามจอดบริเวณถนนภาระจำยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 9.โครงการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนภาระจำยอมพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.4 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณดังหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินเลขที่ ปห. 52203/1954 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2557 ซึ่งจากการพิจารณาตามข้อห้ามดังกล่าวแล้วการดำเนินการของ	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... Natti ..... เจ้าของโครงการ
(นายทิพย์พนิพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ ลินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมิได้เป็นกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามแต่อย่างใด จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.11"* ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ ดังกล่าวไม่ขัดกับข้อกำหนดแต่อย่างใด		
3.11 พื้นที่สีเขียว บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO. LTD	ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว"และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน คือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตาม	1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวของโครงการขั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิสิทธิ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ ลินอพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร"	• พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ • พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ทำนายการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแมง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		๐ พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ ๑ พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย ๐ พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย (5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F, G โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ ๑ พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย ๐ พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิชิตพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.		(6) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H, I จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 2,168 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 462 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลีลาวดี หูกระจง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และหญ้ามาเลเซีย อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย คงทน ซึ่งประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้นั้นๆในพื้นที่และดินจำกัด เช่นในกระบะหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นคอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้ (1) เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (2) จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้ โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ (3) ทำขอบกั้นดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดิน หลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุม	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทิพมาร์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดินหรือไม้เตี้ย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้น ทางโครงการเพิ่มขอบกั้นดินหรือทำเป็นกระบะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดูแลรักษา ดังนี้ (1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด DIAMOND RATCHADA HOUSING CO., LTD.	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงประกอบด้วย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น และ 3-5 ชั้น อาคารพาณิชย์ ตึกแถว และบ้านเช่า เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมนอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย ทางโครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารพาณิชย์ ที่ว่างปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่างๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน เช่น ห้องแถว อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเม้นท์) รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจในพื้นที่เทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 0-200 เมตร ที่คาดว่าจะก่อให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร้อยละ 41.93 ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย ร้อยละ 31.21 ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 14.84 กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี 201-1,000 เมตร มีความคิดเห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการช่วยให้ชุมชน	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทัยพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินอพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ร้อยละ 34.72 ทำให้เกิดรายได้จากการขายสินค้าและบริการให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ร้อยละ 31.11 และก่อให้เกิดความสะดวกสบาย ประหยัดเวลาในการเดินทาง ร้อยละ 18.61 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรวมในพื้นที่มากขึ้น - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเทศบาลเมืองท่าโขลง ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ยามรักษาการ แม่บ้านกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. ผลกระทบด้านสังคม - โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับพื้นที่อ่อนไหว คาดว่ามีผลกระทบอยู่บ้าง		

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแซ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ เมื่อมีผู้พักอาศัยในพื้นที่มีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับโครงการ คือ โรงพยาบาลการุญเวช ปทุมธานี และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง หมู่ 13 และจากการสอบถามผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ พบว่าส่วนใหญ่ใช้บริการสถานพยาบาลของรัฐ โดยใช้สิทธิประกันสังคม เนื่องจากมีความพร้อมทางเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์มากกว่า และประหยัดค่าใช้จ่าย - ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับทางด้านสุขภาพ จะส่งผละสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ - ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการมีกลุ่มเป้าหมายคือผู้ที่ประกอบอาชีพมีรายได้น้อย แต่อยากมีที่พักอาศัยเป็นของตัวเอง โดยจะเน้นราคาที่อยู่อาศัย เท่ากับผ่อนรายเดือน เพื่อเป็นตัวเลือกให้ผู้ที่มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัยของตัวเอง และ		

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยังช่วยลดปัญหาเรื่องประชากรแฝงที่เกิดขึ้นในพื้นที่ เพื่อให้มีประชากรอยู่ในระบบมากขึ้น ทำให้ง่ายต่อการบริหารจัดการของเทศบาลต่อไป อีกทั้งพื้นที่โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการให้การอยู่อาศัยไม่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือส่งผลกระทบน้อยที่สุด ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง มีการตรวจตราและลาดตระเวน ความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งโครงการได้มีมาตรการความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งในส่วนโครงการแต่ละส่วนและบริเวณถนนภาระจำยอม นอกจากนี้ ยังมีสถานีดับเพลิงท่าโขลง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการฯ ประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการฯ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทัน โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที (ช่วงสภาพจราจรปกติ).นอกจากนี้ ยังมีโรงพยาบาลการุญเวช ปทุมธานีและโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง หมู่ 13 ที่สามารถให้บริการด้านสาธารณสุข จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเปลี่ยนแปลงการดำเนินชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากจำนวนคนที่เข้ามาอยู่มากจึงมีปริมาณความต้องการใช้ระบบสาธารณูปโภคมากแต่โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคของโครงการเพื่อรองรับกิจกรรมต่างๆ ได้แก่ การจราจร น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ ภายในโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอรวมทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่างๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้ - วัฒนธรรม และประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากประชากรเป้าหมายของโครงการเป็นกลุ่มที่มีรายได้ปานกลางถึงน้อย เพื่อสำหรับคนที่อยากมีที่พักอาศัยเป็นของตัวเอง ซึ่งสามารถจัดการประชากรเข้าสู่ระบบลดประชากรแฝงได้อีกทางหนึ่งด้วย วัฒนธรรมประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตั้งเดิมมากนัก หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้าง		

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายทิพิณ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแน็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆไป ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจทางหลวง 1 ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ 3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถ	-

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์หงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโถงทางเข้าลิฟท์	
4.3 สุขภาพและสวัสดิภาพ 1.สุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ - ระยะเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจ สาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ถีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ตรวจสอบช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-
	โรคระบบทางเดินอาหาร - พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าสิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์นิพงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าสิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคผิวหนัง - ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค ดังนั้นเพื่อ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
	การป้องกันอัคคีภัย กรณีที่โครงการไม่มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ย่อมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุ	-

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสิทธิพัฒน์วรงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ ลินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถแบบ ข. (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น - ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง - ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก"และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับขั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพย์นรงค์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินสพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณผนังขานพักบันได 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุด	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพย์ณัฐพงษ์ เฟลิ่ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน - พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติม - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว	

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิชิตเน้พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณค่าใช้จ่ายเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพพนักงานกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
อุบัติเหตุ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดเนินการส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก เป็นต้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ ลิมสพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้ควรกระทำตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ตึกแถวและบ้านเช่า เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพย์พนม์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแน่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1.0 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ แต่ถัดจากพื้นที่ศึกษาจะพบแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามพระราชบัญญัติโบราณสถานโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อยู่ 2 แห่ง ได้แก่ วัดหัตถสารเกษตร ตั้งอยู่ที่อำเภอคลองหลวง ระยะห่างจากโครงการประมาณ 10 กิโลเมตร และวัดพลับสุทธาวาส ระยะห่างจากโครงการประมาณ 9 กิโลเมตร ตั้งอยู่ที่อำเภอเขียงรากน้อย	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
3) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการเกิดจากอาคารพักอาศัย โดยการบดบังแสงแดดของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ด้านทิศตะวันตก ซึ่งเกิดผลกระทบในช่วงระยะเวลาสั้นๆ คือ เวลา8.00 – 11.00 น. ในทุกฤดูกาล อย่างไรก็ตาม การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงอาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการฆ่าเชื้อโรค สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้นจะต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ใช้ไม้ยืนต้นที่ปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดซึ่งเป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หาก พบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลายชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์ชนงาม แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลายชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 6. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
4) การบดบังทิศทางลม	การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. ในส่วนของระเบียงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	๏ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิวัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายเมัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ	
5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 9 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยทางบริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ ศิริอภานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

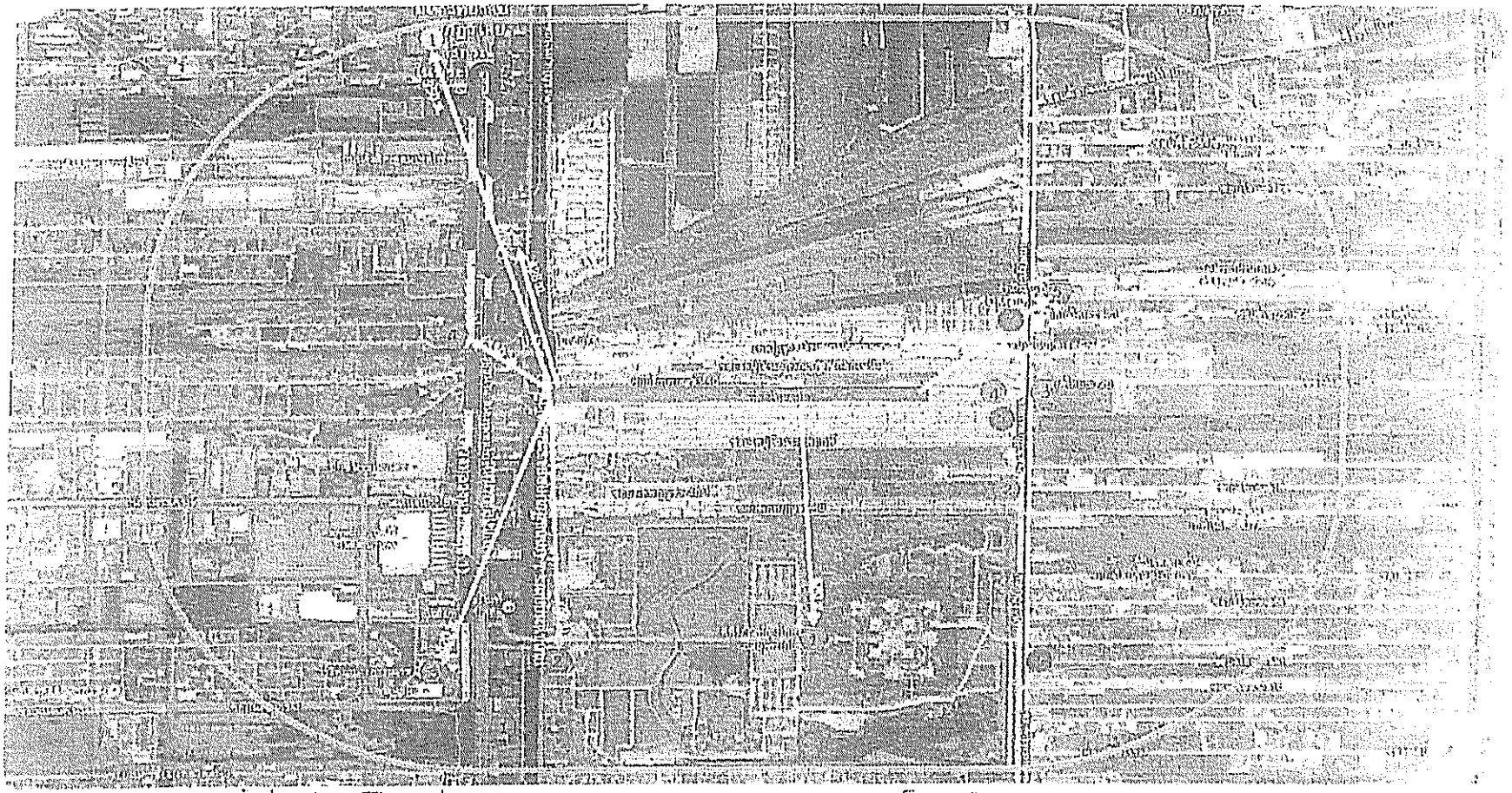
ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (นายณัฐธีร์ สินธพานินท์ เบอร์ติดต่อ 080-787-8778) กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์ทงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



พื้นที่อ้างอิง

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
2. ศูนย์รับและส่งไปรษณีย์ปทุมธานี
3. โรงพยาบาลปทุมเวช ปทุมธานี
4. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
5. สำนักงานที่ดิน จังหวัดปทุมธานี

สถานที่ราชการ

1. มหาวิทยาลัยราชภัฏ
2. วัด

สถานที่ศึกษา

1. วิทยาลัยเทคนิคปทุมธานี
2. อาคารที่พักอาศัยแฟ้นแวิลล์ 3 ชั้น
3. อาคารพักอาศัยก่อสร้างใหม่ใกล้เคียง

รูปที่ 1 พื้นที่อ้างอิงที่ทำการสำรวจกิจกรรมก่อสร้าง ในรัศมี 1 กิโลเมตร

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายศักดิ์ชัย ตั้งเจริญ และนายณัฐวัฒ สินธนาเนิมท์)

บริษัท ไดมอนด์ จัชตา เอ็นจีนิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำรายงานฉบับย่อ

(นายอาทะมนต์ เจียมจัง)

บริษัท ทาเมเตอร์ สไตร์ จำกัด

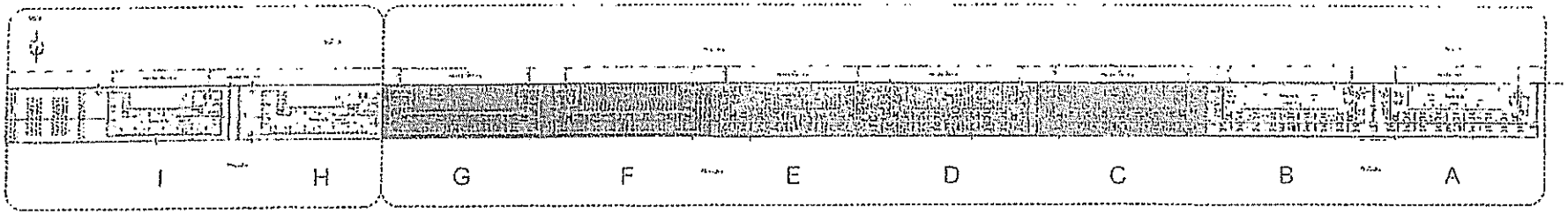
บริษัท ไดมอนด์ จัชตา เอ็นจีนิ่ง จำกัด
DIAMOND SATCHUTA ENGINE CO.

กันยายน 2559

หน้า 09/195

อาคารแบบ ข

อาคารแบบ ก



รายละเอียด	อาคารโครงการ	แบบอาคารปลูกสร้าง	เนื้อที่/สัดส่วนที่ดิน	
พื้นที่โครงการส่วนที่ 1	อาคาร A	อาคารแบบ ก	1-3-36.2	847
พื้นที่โครงการส่วนที่ 2	อาคาร B	อาคารแบบ ก	1-3-36.2	1010
พื้นที่โครงการส่วนที่ 3	อาคาร C	อาคารแบบ ก	1-3-36.2	1007
พื้นที่โครงการส่วนที่ 4	อาคาร D & E	อาคารแบบ ก	3-2-72.5	1008
พื้นที่โครงการส่วนที่ 5	อาคาร F & G	อาคารแบบ ก	3-2-72.5	1009
พื้นที่โครงการส่วนที่ 6	อาคาร H & I	อาคารแบบ ข	4-0-51.7	278

ผังที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

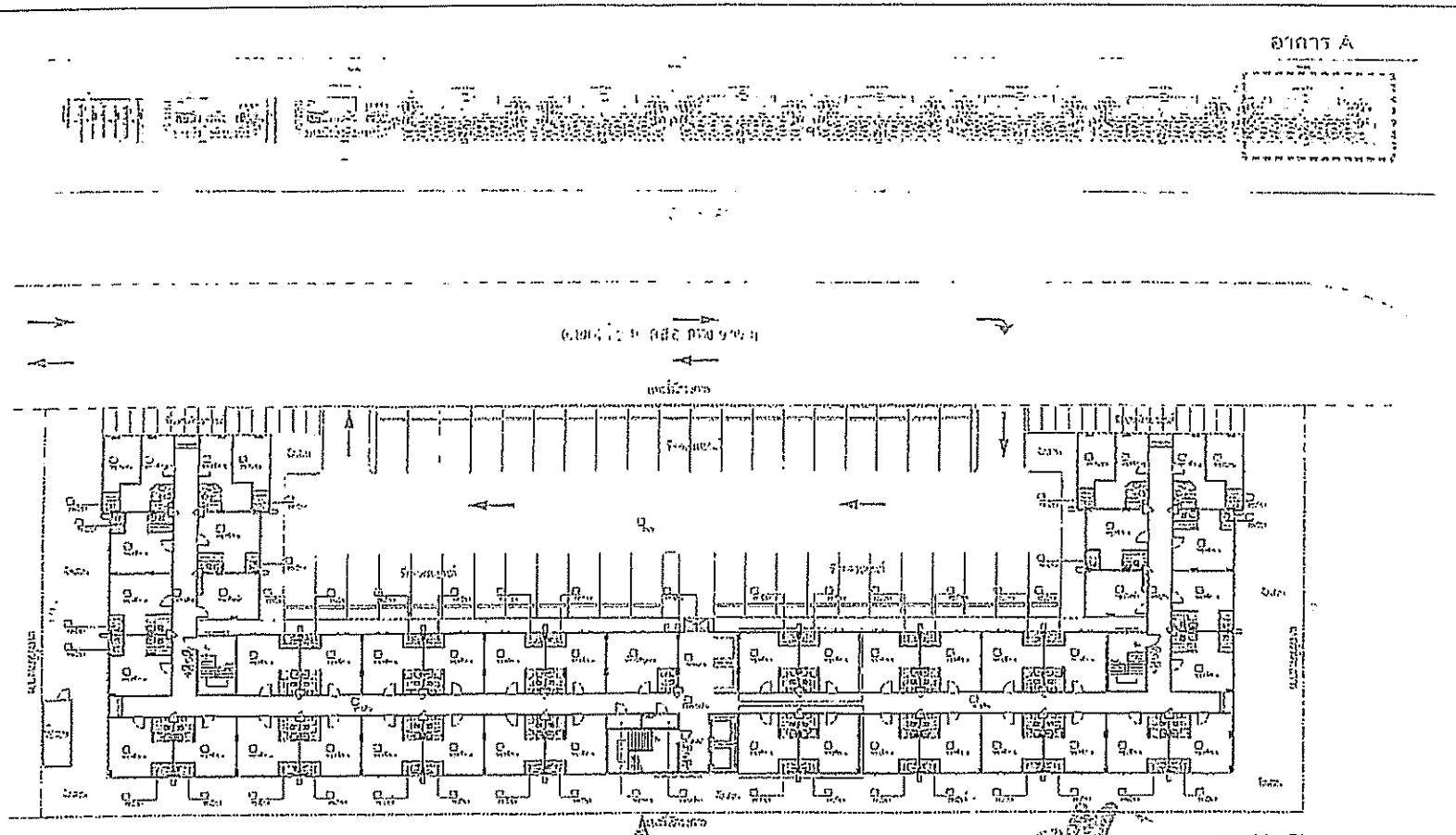
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิติพันธ์แสง์ อรรถิน และนายณัฐชิร์ ศิษยรานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ วัลลา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะเบิล เจะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบรอบ 2559
หน้า 100/195

ฝ่ายบริหารโครงการ

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพรัตน (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120	เจ้าของ : คุณสุระเชฐ สินธนานินท์ สถาปนิก คุณพัชรา ศรีโชติ สถป 1367 คุณสรรเพญ คุณดี สถป 7606	วิศวกรโครงสร้าง : ดร. อดิเรก ไตรวาณิชิรัตน์ สย.7700 วิศวกรไฟฟ้า : ชลิตพันธ์ วาริญชัยพิเชียรกุล วศก.ฟฟ สมิตร ธรรมเกิด วิศวกรสุขาภิบาล : ณพระพันธ์ ธานีพัฒ สภ.2105 จารุณย์ บำรุงพิทย์ สภ.วิศ.สุข วิศวกรสุขาภิบาล : ชลิรัตน์ มิรัญรัตน์ สภ.355 โชคชัย มีมุข สภ.3125	แบบแสดง ผังบริเวณโครงการ ผู้เขียน : ตรวจแบบ :	แผ่นที่ พฤศจิกายน 63



รูปที่ 2 (ต่อ) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร A)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แนวเขตที่ดินโครงการ
อาคารโครงการ

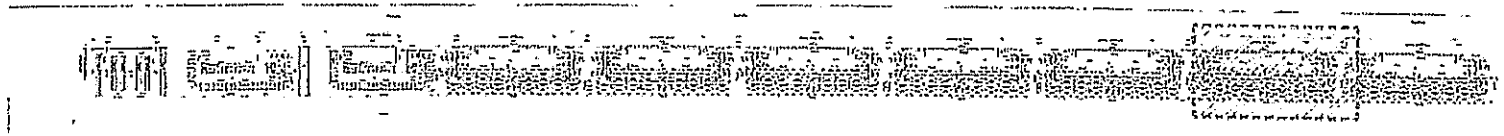
ลายมือชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์ชัย แซ่ลิ้ม (เกะชายณัฐปิ์ ปิยะวานิชกุล)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เจ้าสัวซิ่ง จำกัด

ลายมือชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะพนัส เจียมปัง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

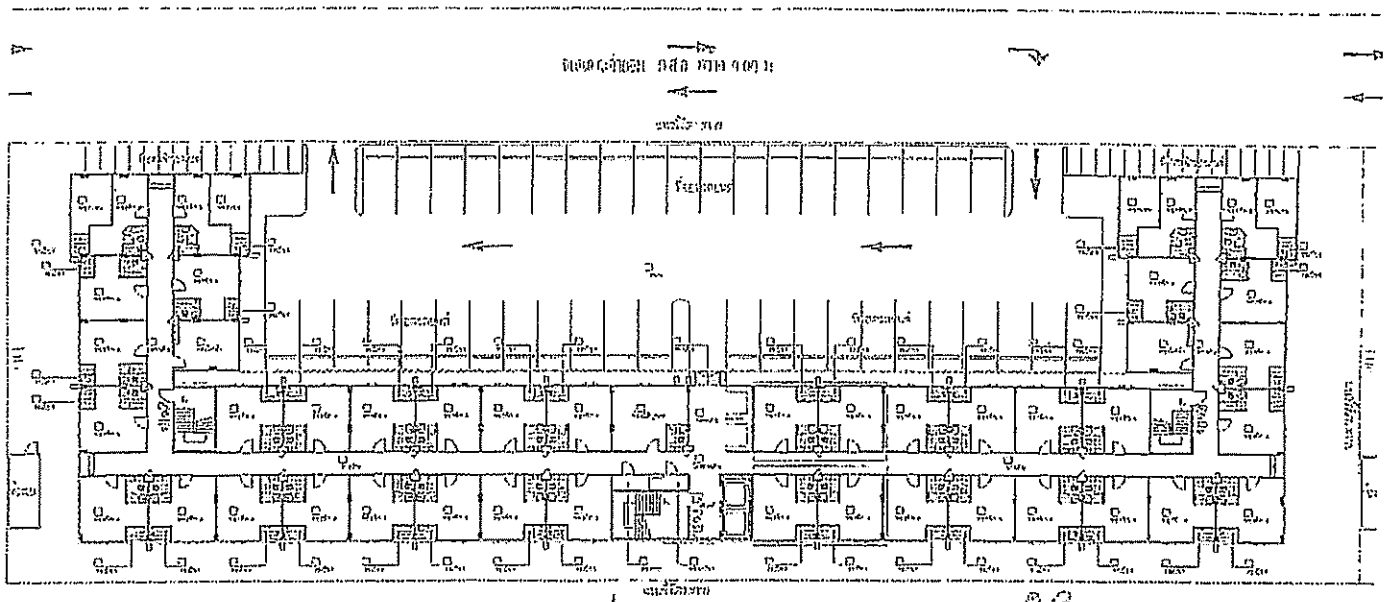
ขอบเขตโครงการ

โครงการ	The Diamond นวนคร-ตลาดไท
ที่ตั้งโครงการ	ถนนเทพรัตน (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองเกลือ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
เจ้าของ	คุณจุรเจรฐ สินธนาพันธ์
ผู้ออกแบบ	คุณนิรัช ศรีเจริญ และคุณ[illegible] คุณณัฐวรรณญา คุณณี [illegible]
วิศวกรโครงสร้าง	ดร. กลิเช ไชยวงศ์ศิริ [illegible]
วิศวกรไฟฟ้า	ดร.ศิริศักดิ์ เจริญศิลปาธรกุล [illegible] ดันสิ ธรรมดัง [illegible]
วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ผศ.ดร.ศิริ ลาภอัค [illegible] จารุณี น้ำใจดี [illegible]
วิศวกรสุขาภิบาล	ดร.ศิริ ปรัญจิตต์ [illegible] โชคชัย ปิยะ [illegible]
แบบแสดง	ผังบริเวณโครงการ
ผู้เขียน	
ตรวจสอบ	
วันที่	20 เม.ย. 60
แผ่นที่	

อาคาร B



1ST FLOOR



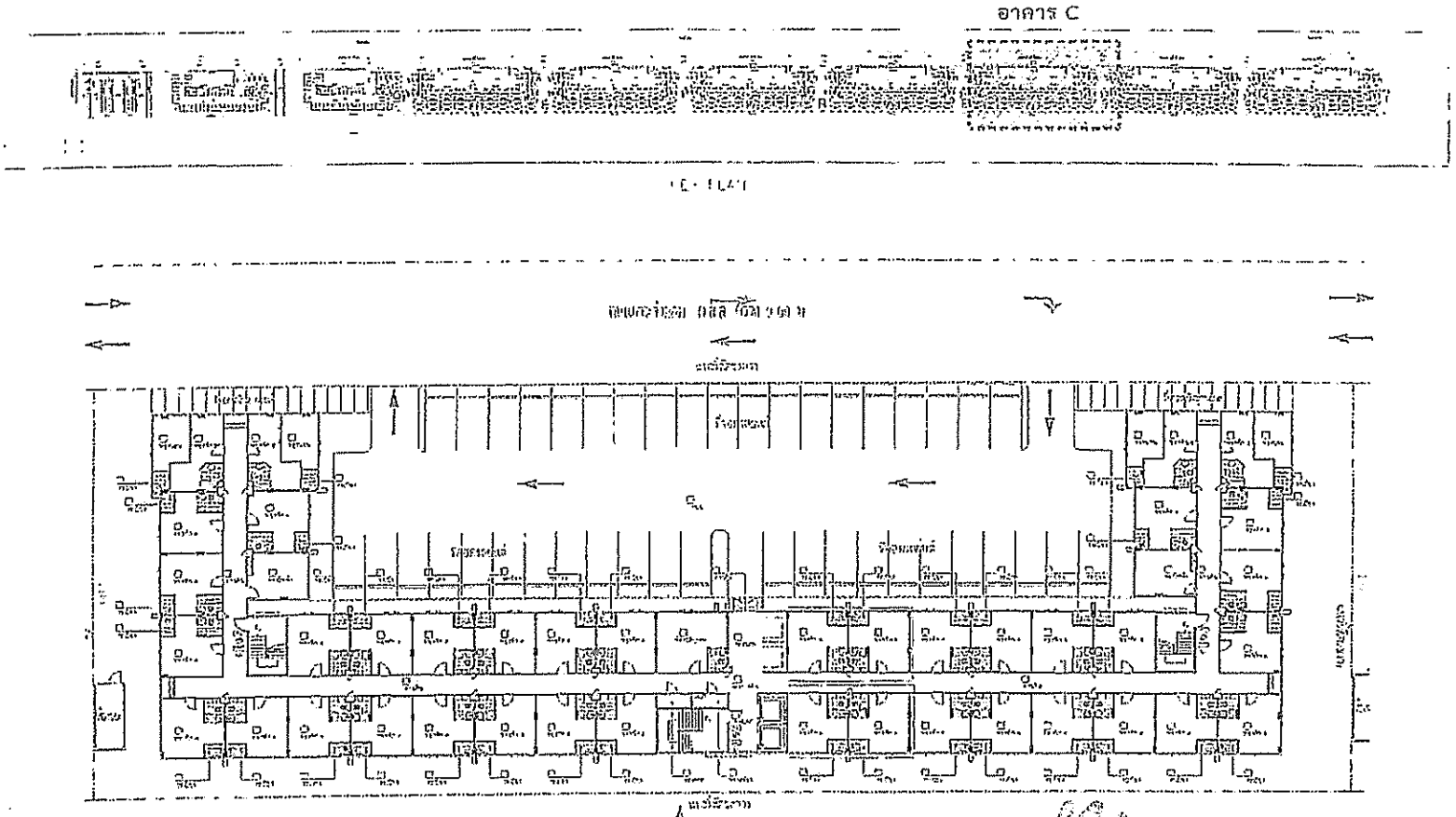
รูปที่ 2 (ต่อ1) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร B)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายวิทยา ... และนายสมชัย ...)
บริษัท โรมอนด์ รีสอร์ท เอ็ม จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นางอาภาพรรณ เจะมีรา)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณบุญเลิศ ลิมกุลวิทย์		



รูปที่ 2 (ต่อ2) แผนผังบริเวณโครงการ (อาคาร C)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุทัศน์ ตรัยพิทยาพงศ์ ประธานกรรมการ และนายณัฐพีร์ ปิยวรานิมิตร์)
บริษัท โกลเบอล์ รีซอร์ส เซ้าท์ซีส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่ายกรรมสิทธิ์ห้องชุด
(นายอาทะเทพ เจะแต้)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ ครีน จำกัด

เมษายน 2559
แผ่นที่ 195/195

โครงการ
The Diamond นวนคร-ตลาดไท

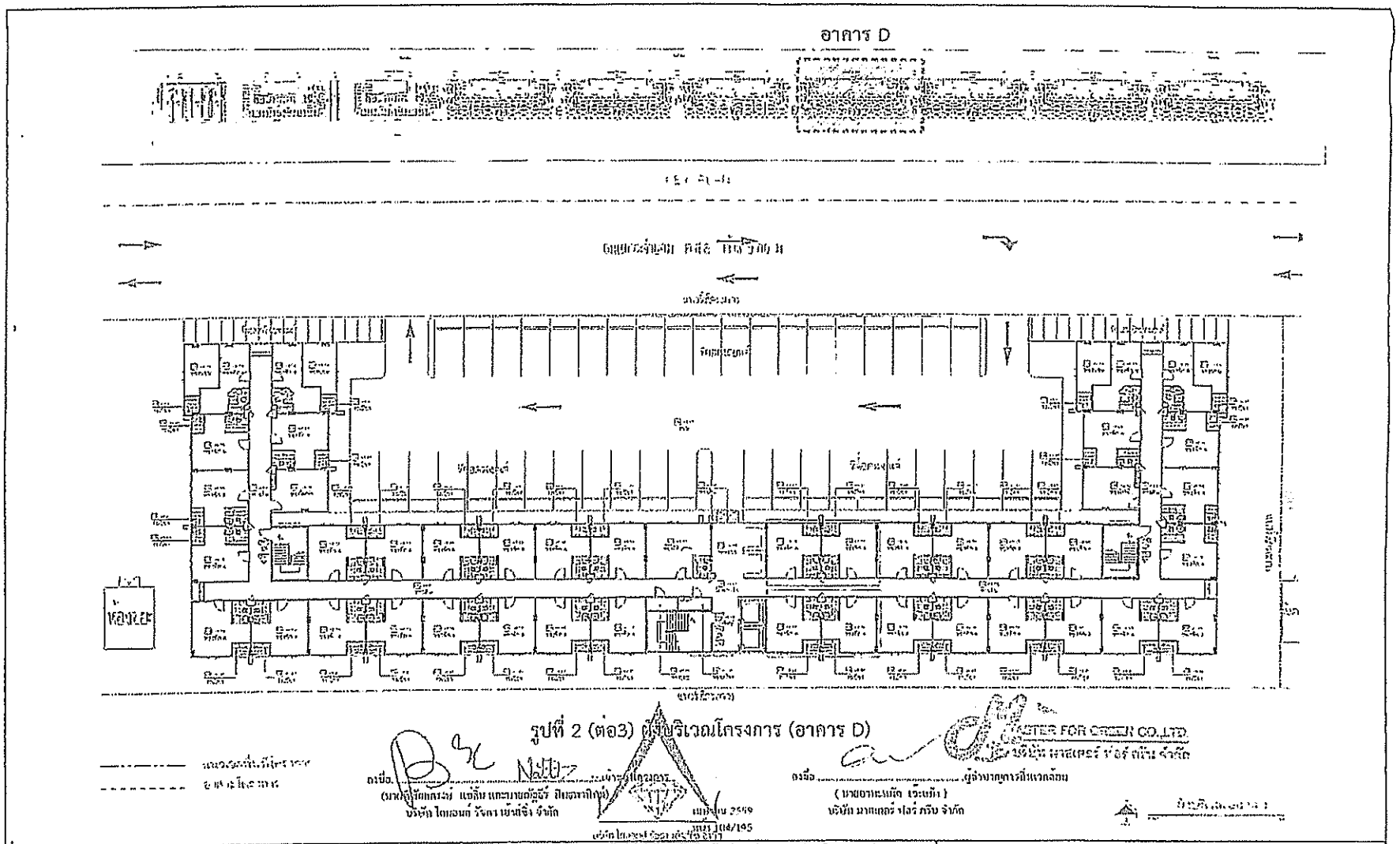
ที่ตั้งโครงการ
ถนนเทพรัตน (ถนนเลียบคลองประเวศบุรีรมย์ ฝั่งเหนือ) ตำบลดอกไม้ อำเภอประเวศ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10250

หัวหน้าโครงการ
คุณสุเมธ ศิริเจริญพันธ์

สถาปนิก
คุณกิจจ์ ศรีใจดี สภาฯ 1572
คุณพรรณพัฒ ศุภดี สภาฯ 1500

วิศวกรโครงสร้าง
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล

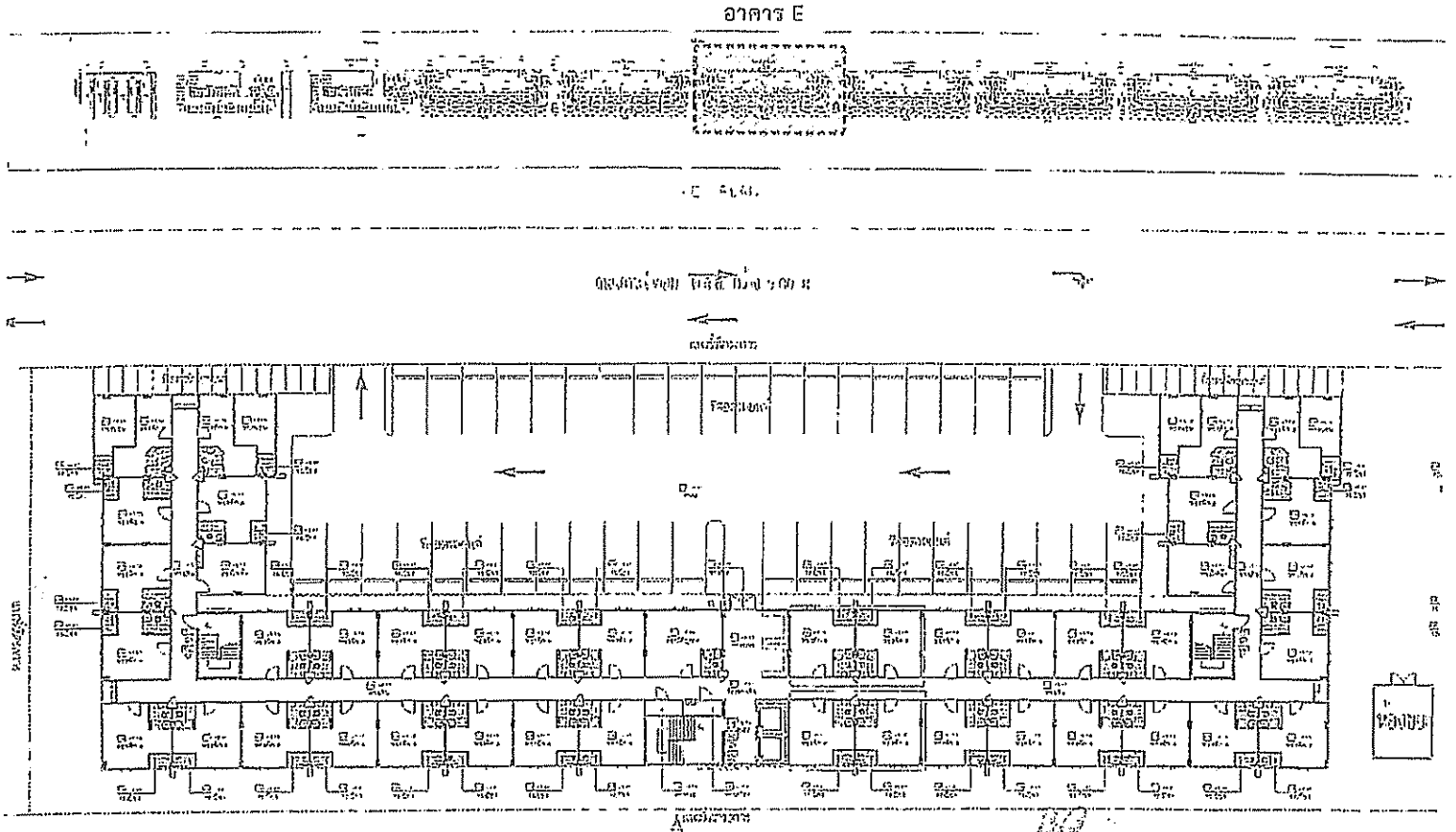
แบบเลขที่
ผู้เขียน
ตรวจแบบ
วันที่



รูปที่ 2 (ต่อ3) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร D)

โครงการ

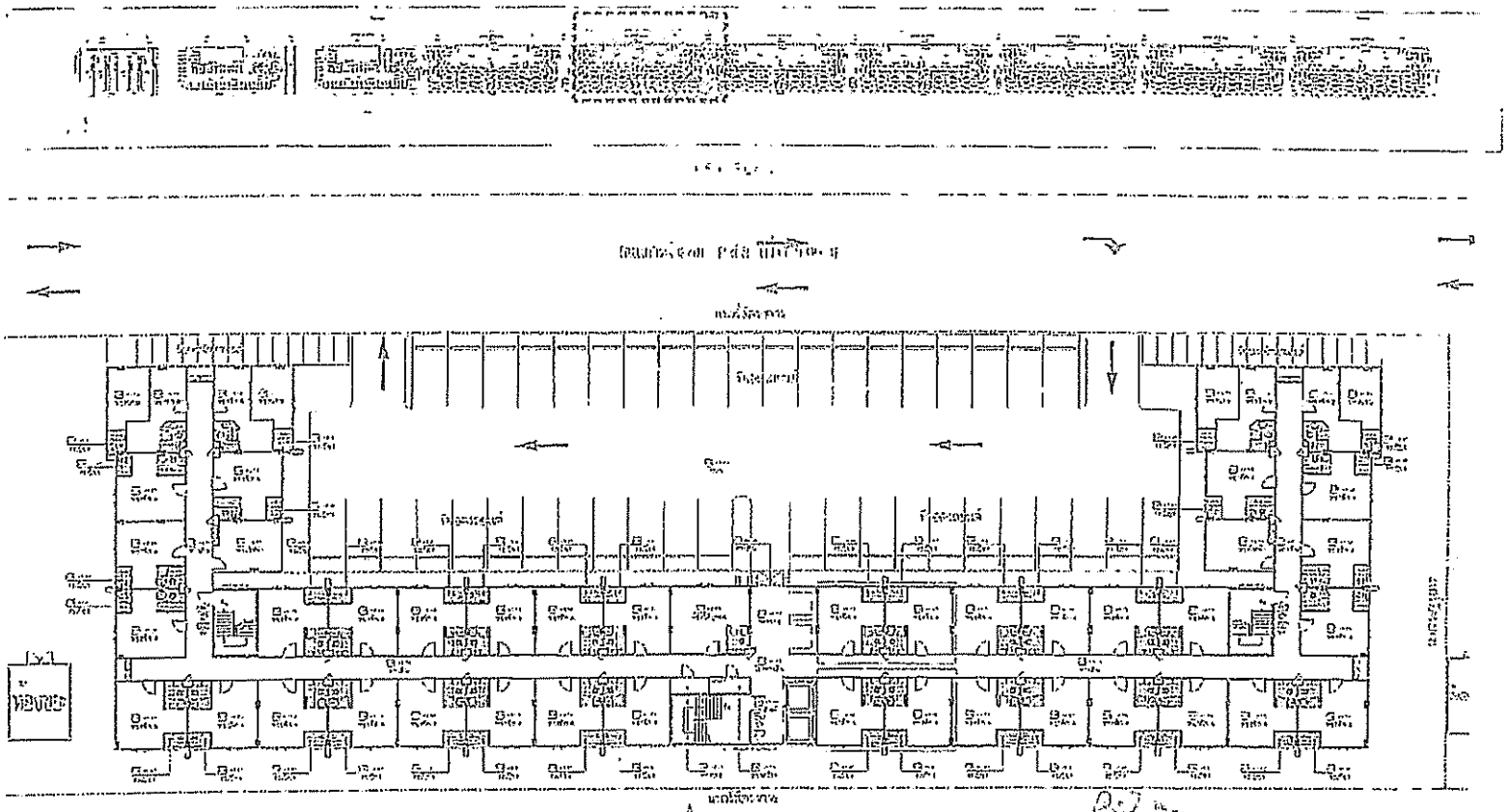
The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 2 (ต่อ4) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร E)

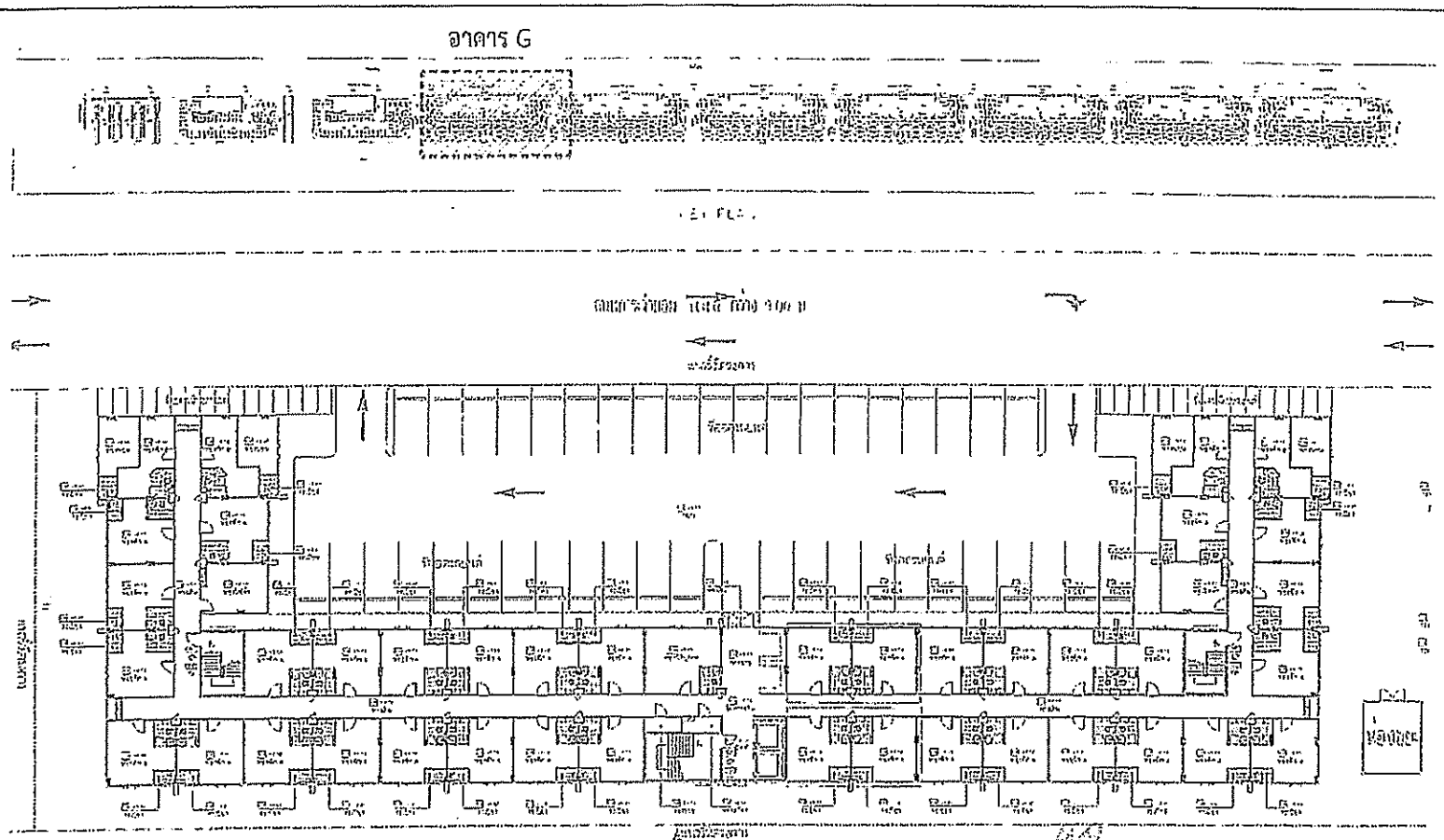
โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณดุจเดือน สินลาภิมิตต์	
	สถาปนิก คุณจิรัง สงวนวิศ สถป. คุณพระกฤษณ์ คุณดี สถป.	

อาคาร F



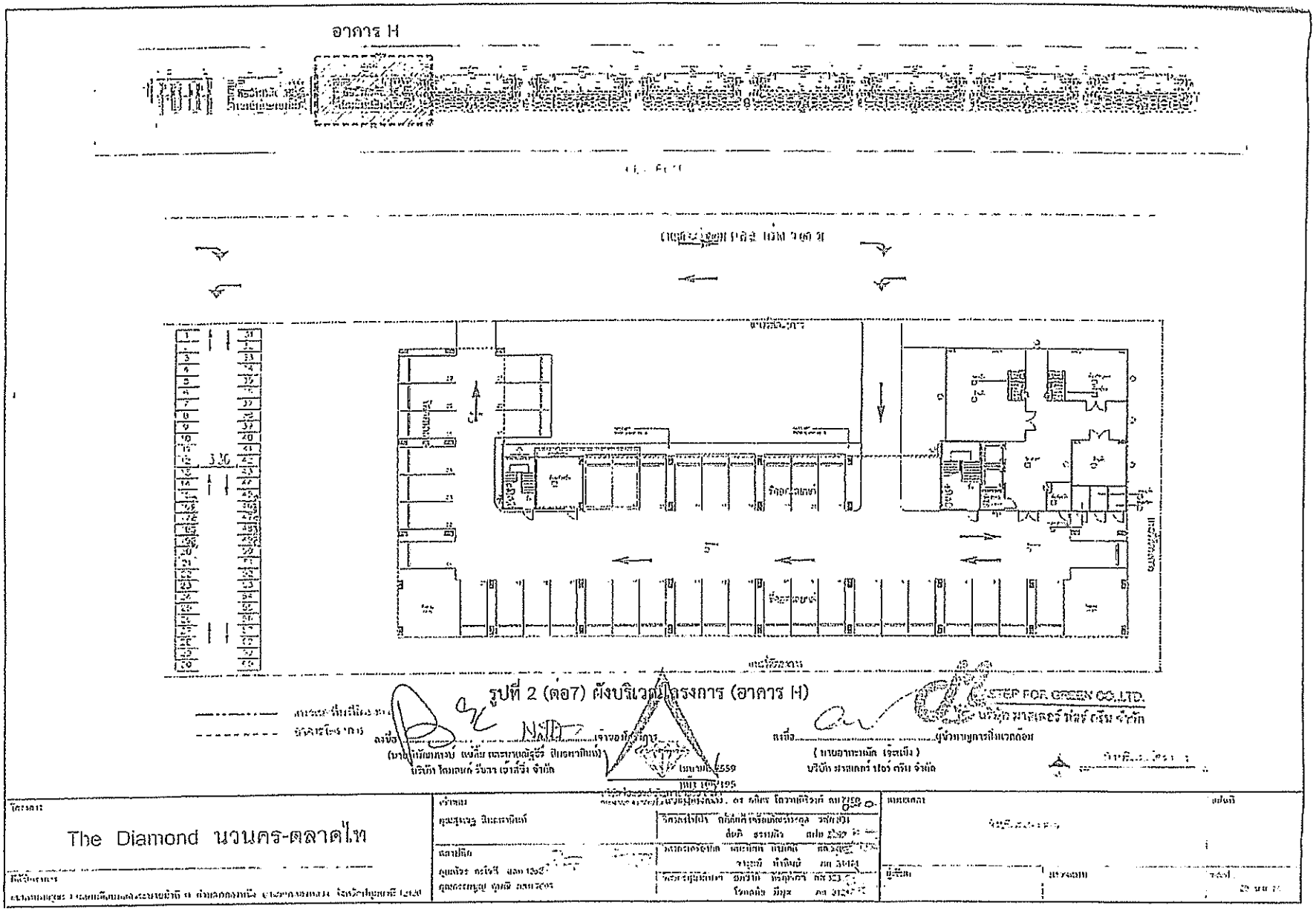
รูปที่ 2 (ต่อ5) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร F)

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณบุญชวญ จินดาพันธ์	วิศวกรโครงสร้าง	แบบเลขที่
	ผู้ออกแบบ คุณชัชวาล วาโรจน์		
	คุณศรชนุญ คุณนี		

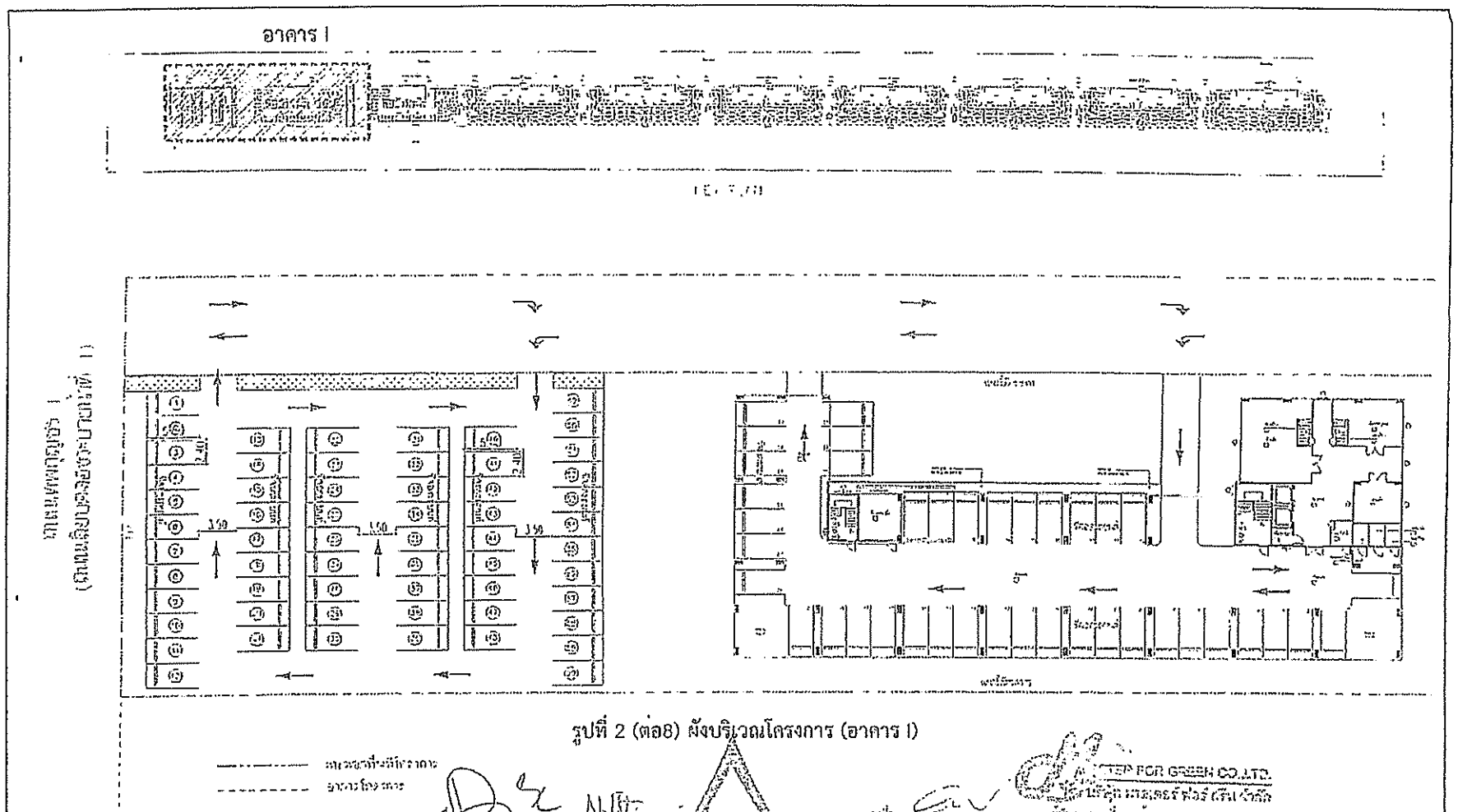


รูปที่ 2 (ต่อ6) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร G)

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 2 (ต่อ7) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร H)

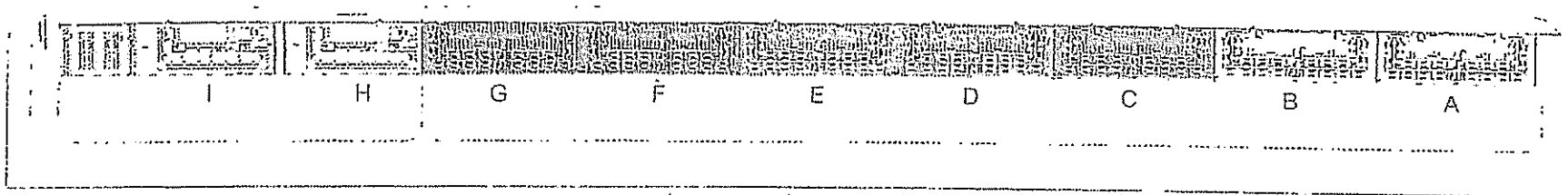


รูปที่ 2 (ต่อ8) ผังบริเวณโครงการ (อาคาร I)

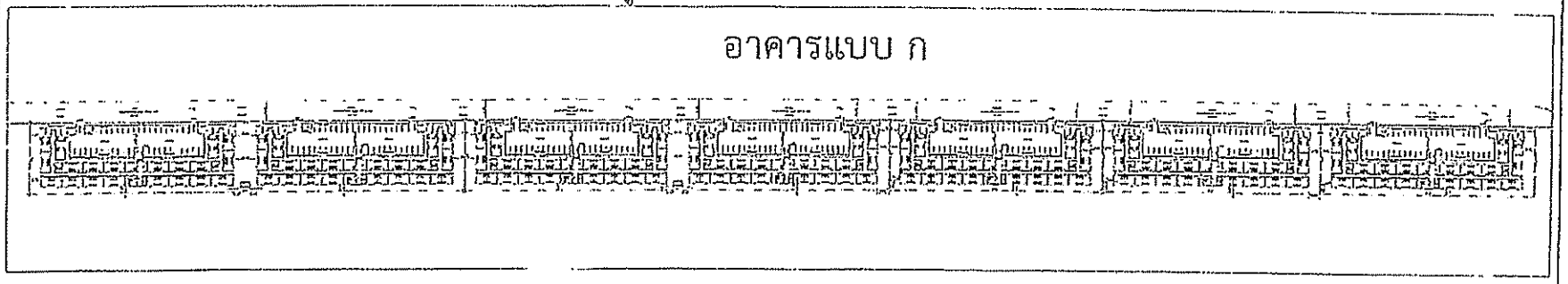
ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายวิทยัญญ์ ชาวิน แจ้ดิม และนายณัฐชิ ลิมตราพิมพ์)
บริษัท โดมอนด์ รัจดา เซ้าส์ซิ่ง จำกัด

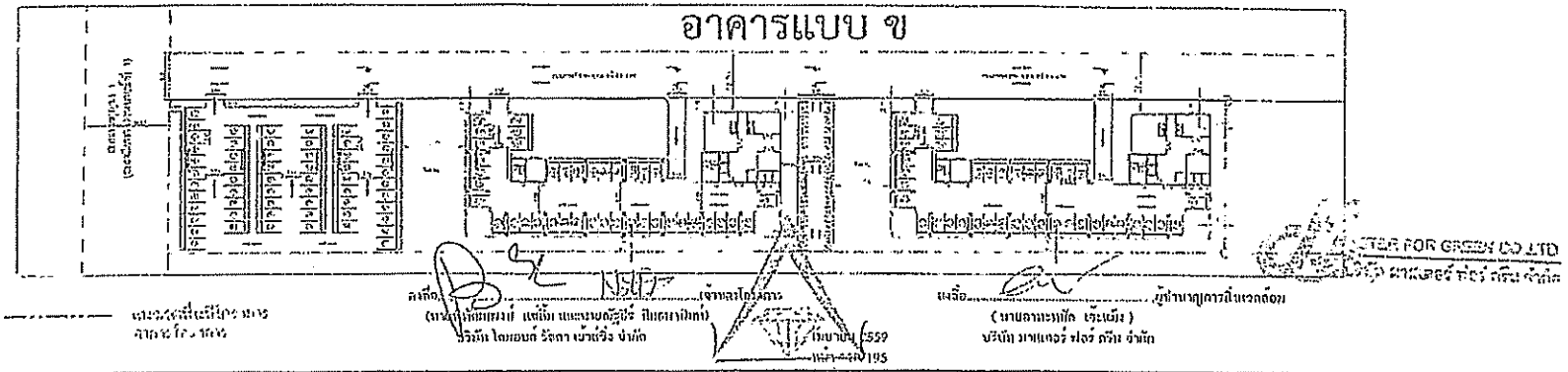
ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหนัก เจ้ะเมือง)
บริษัท นาสเตอร์ ปอร์ ตรีน จำกัด

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

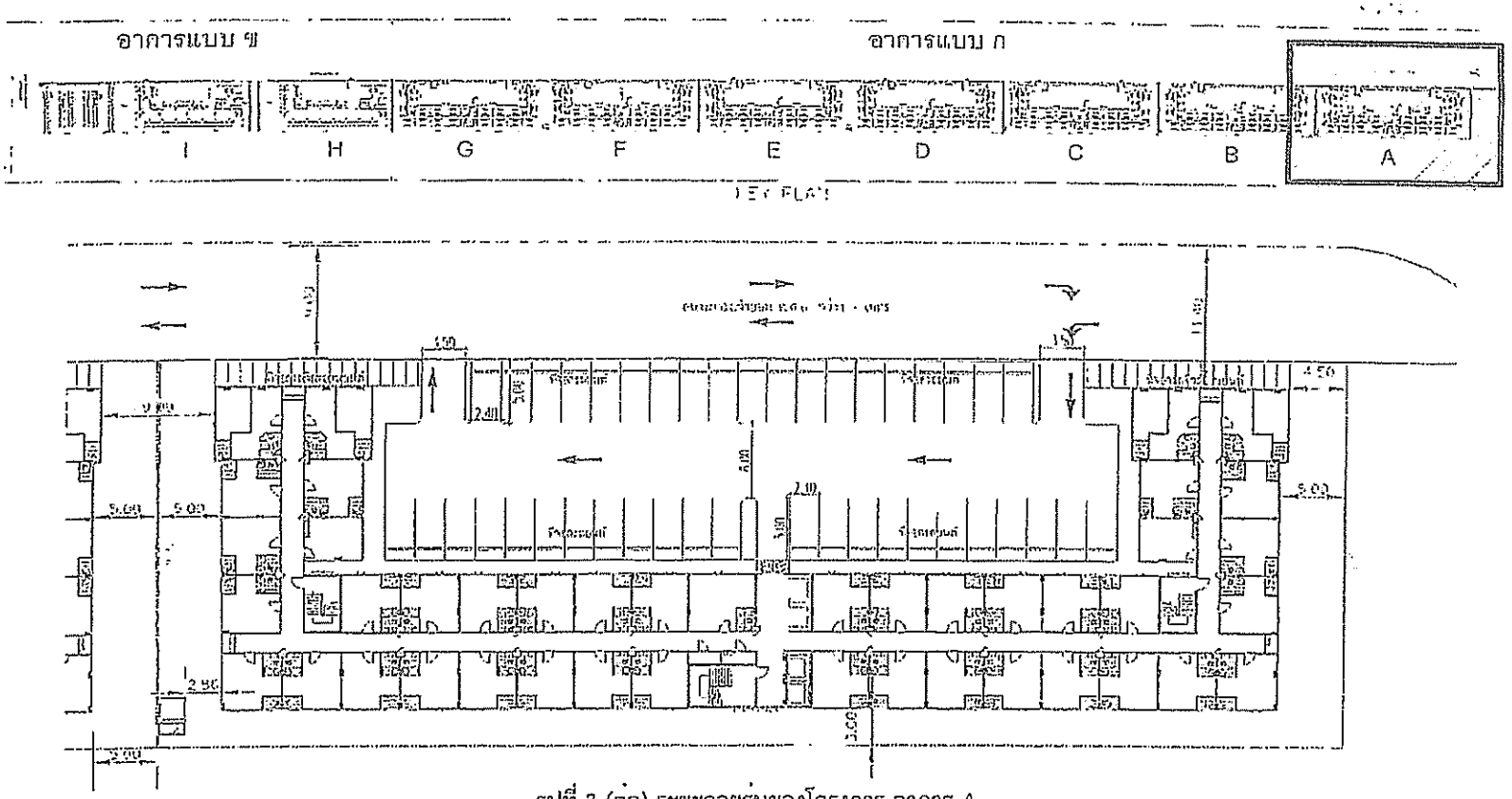


รูปที่ 3 ระยะลอยร่มของโครงการ



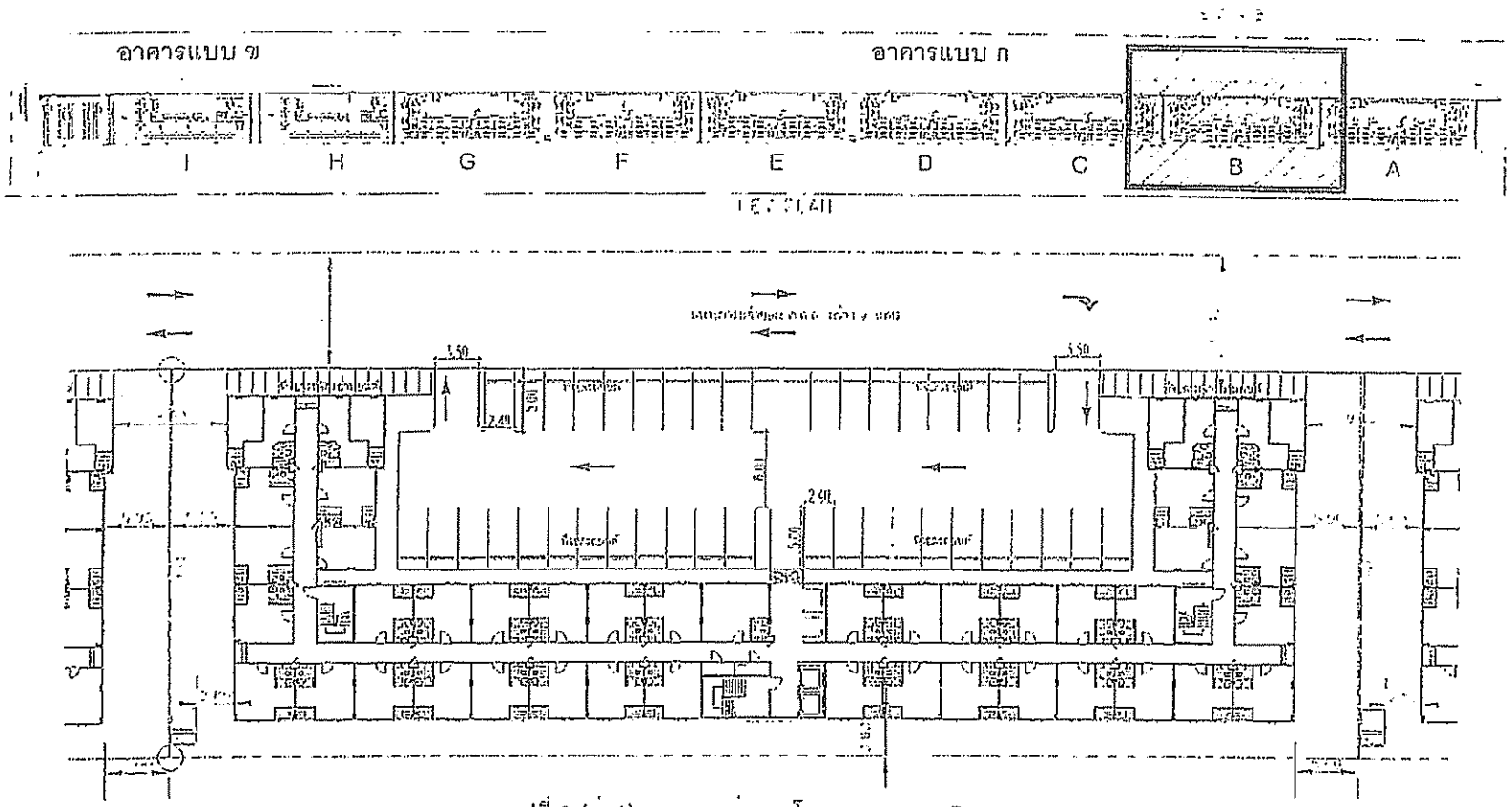


The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 3 (ต่อ) ระยะถอยร่นของโครงการ อาคาร A

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



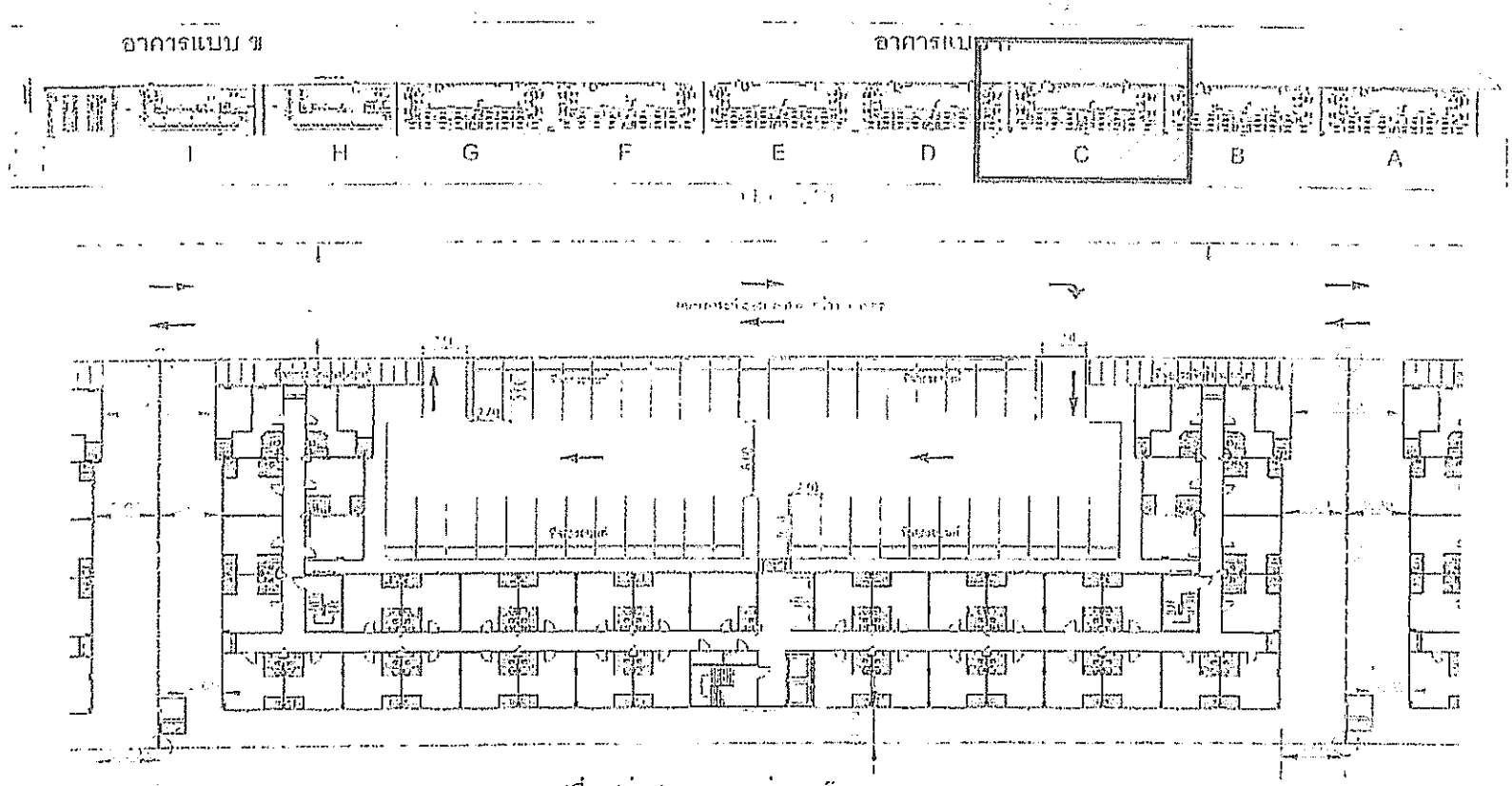
รูปที่ 3 (ต่อ1) ระยะลอยร่นของโครงการ อาคาร B

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิชัย วงษ์ตระกูล แซ่ลิ้ม และนายสัญชัย ปิยสวรรณิตย์)
บริษัท ไดมอนด์ รันดา เจ้าที่ปิ๊ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม
(นายสาและนัด เจ้าเสนี)
บริษัท ยาสเตอร์ กรีน จำกัด

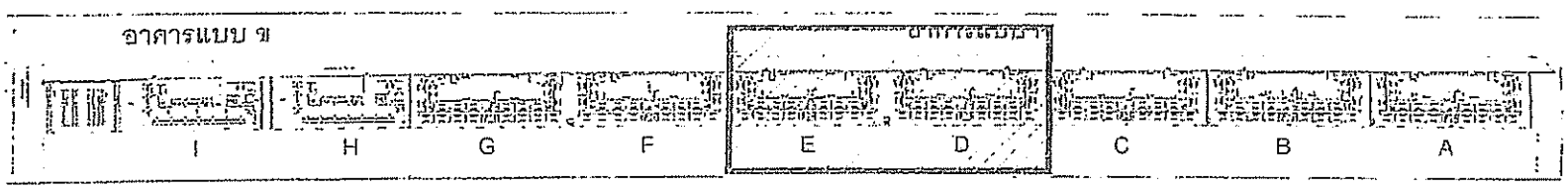
EASTERN FOR GREEN CO.,LTD.

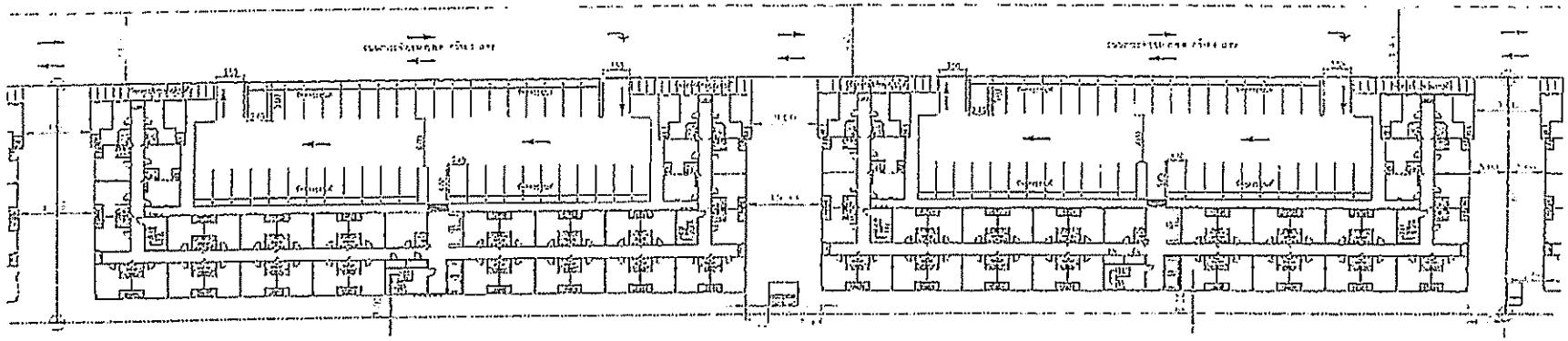
โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณสุรเชฐ ปิยสวรรณิตย์	ชื่อวงโครงสร้าง. กร. ณัฐพร โชควณิชวงศ์	แบบแสดง
	สถาปนิก. คุณพิชัย ศรีใจดี สถา ๑๒๒ คุณศรายุทธ คุณดี สถา ๑๒๒	วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสุขาภิบาล	ผู้เขียน. / ตรวจแบบ / วศวท.



รูปที่ 3 (ต่อ2) ระยะถอยร่นของโครงการ อาคาร C

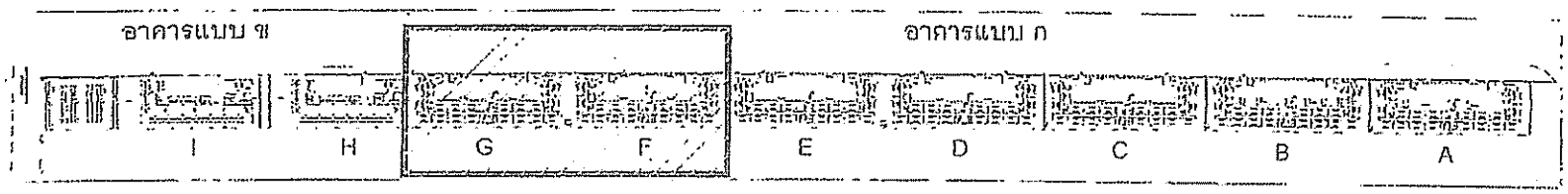
The Diamond นวนคร-คลาดไทย

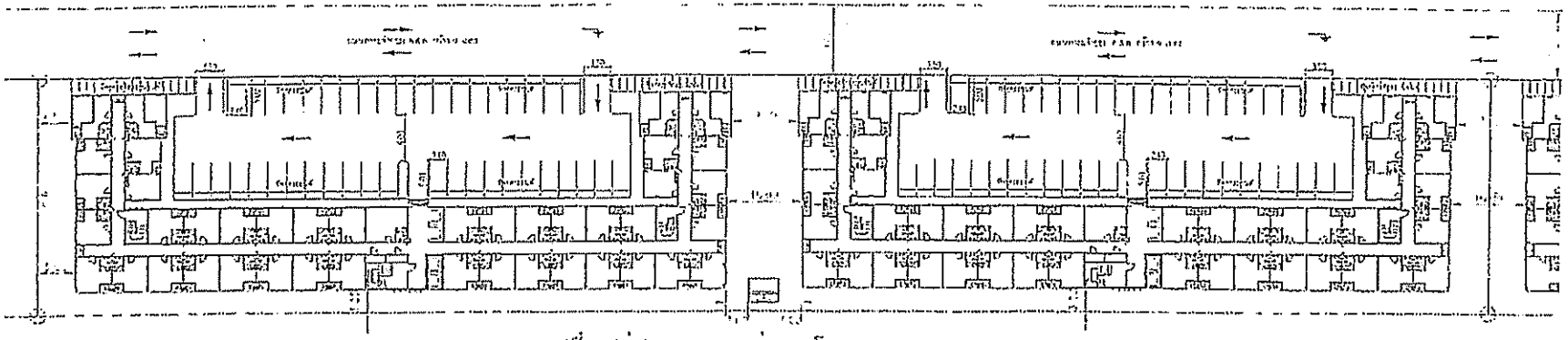




รูปที่ 3 (ต่อ3) ระยะถอยร่นของโครงการ อาคาร D-E

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ		

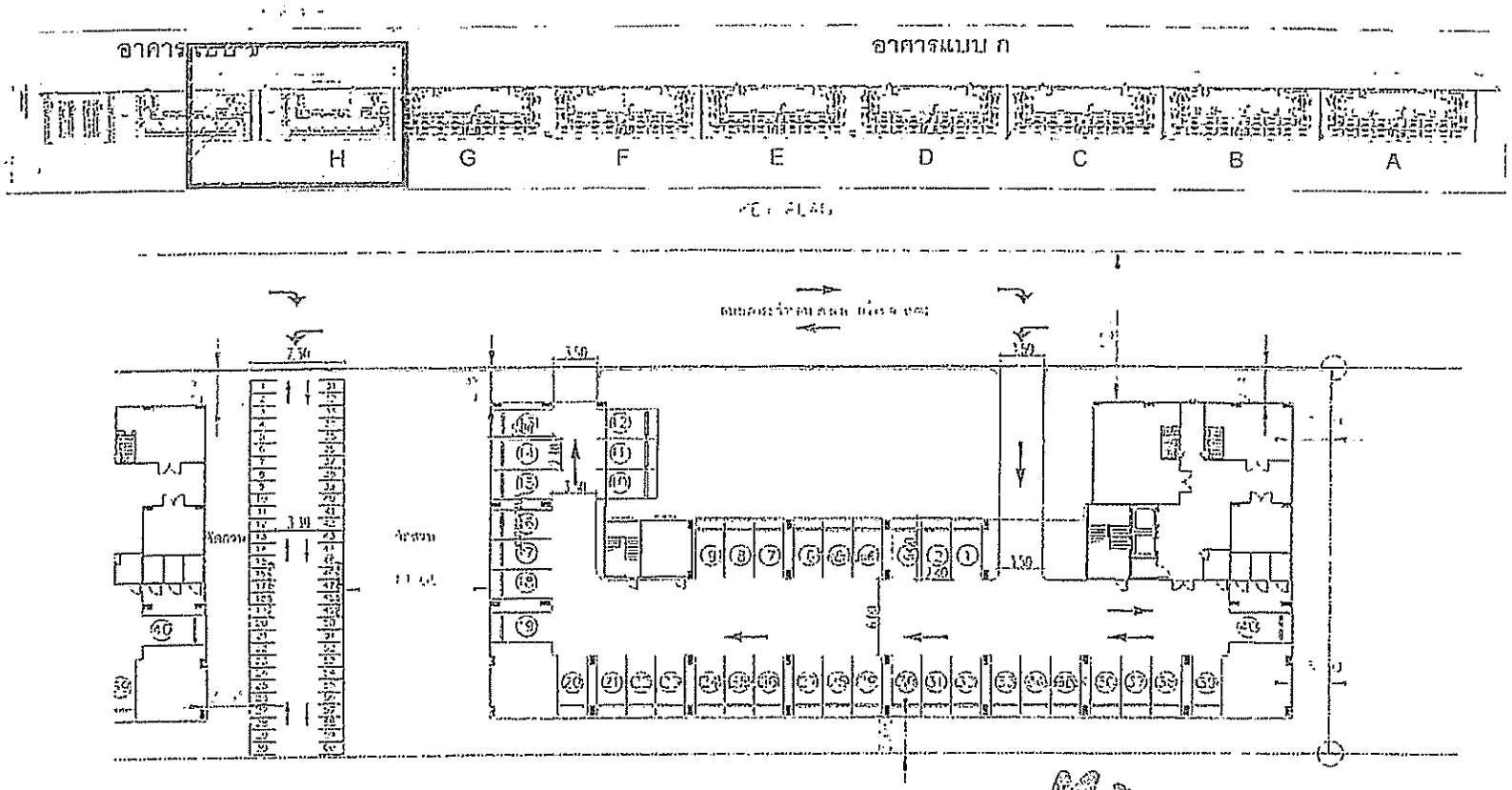




รูปที่ 3 (ต่อ)4 ระยะถอยร่นของโครงการ อาคาร F-G

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณวุฒิชาย สินธนาพิทักษ์	วิศวกรโครงสร้าง	แบบแสดง	แผ่นที่
ที่ตั้งโครงการ	สถาปนิก		ผู้เขียน	ตรวจสอบ	วันที่



รูปที่ 3 (ต่อ5) ระยะลอยร่นของโครงการ อาคาร H

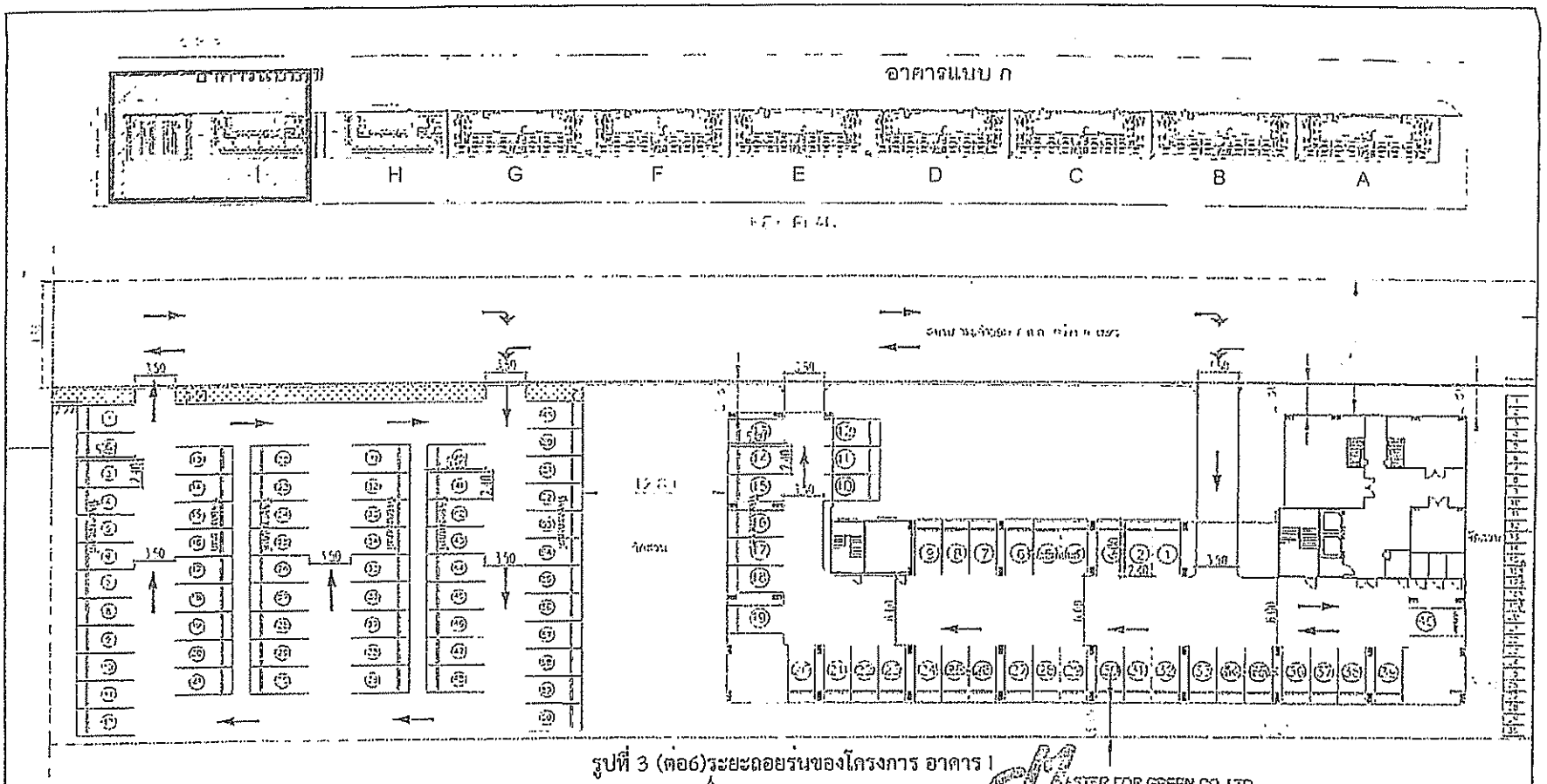
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ระยะลอยร่น อาคาร H

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิชัยศักดิ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชัย ปิยอภาพันธ์)
บริษัท โกลเดอร์ วันดา เอ็ดเวิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร
(นายอาทะยนต์ เจ้ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณสุรพันธ์ ปิยอภาพันธ์	วิศวกรโครงสร้าง	แบบเลข
ที่ตั้งโครงการ			ตรวจสอบ

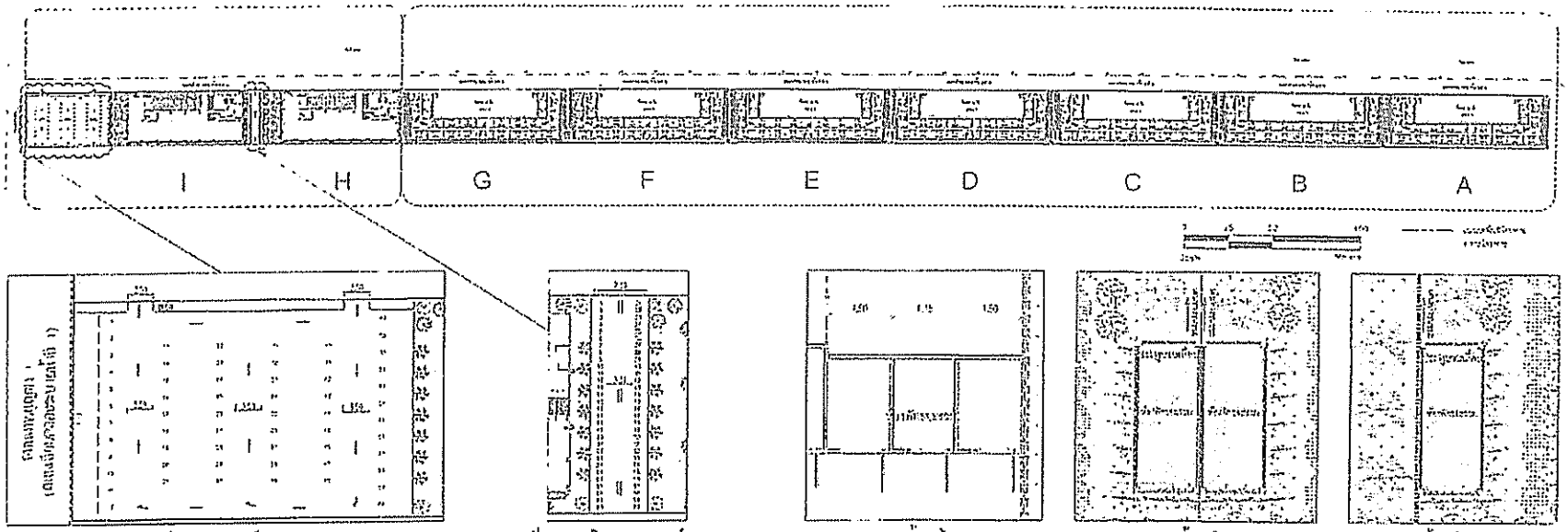


รูปที่ 3 (ต่อ6)ระยะถอยร่นของโครงการ อาคาร 1

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ระยะถอยร่น อาคาร 1

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณสุรเชญ ฐิตนรานิตย์	วิศวกรโครงสร้าง	บทสรุป
		วิศวกรไฟฟ้า	
	ตลาดปิด. คุณพ่วร กรไวสิ คุณกรรณิญญ์ กุมพิ	วิศวกรสุขาภิบาล	
		วิศวกรสุขาภิบาล	
			ผู้เขียน. / ตรวจแบบ. / วันที่



อาคาร ข. พักอาศัย 8 ชั้น

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

อาคาร ก. พักอาศัย 8 ชั้น

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิชิตพงศ์ เจริญ และนายณัฐวิช สิทธิพานิชย์)
บริษัท ไทยเจนท์ รียลตี้ เซ้าท์ซีบี จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
พฤษภาคม 2559
หน้า 118/195

ลงชื่อ.....ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายนพดล เจียมปิ่น)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

ที่ตั้งโครงการ
แขวงคลองสามประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัท ไทยเจนท์ รียลตี้ เซ้าท์ซีบี จำกัด
กรุงเทพฯ ปัจจุบันนี้

วิศวกรโครงสร้าง : ดร. กฤติ โอฬารศิริวงศ์ สม 2769
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรสุขาภิบาล
วิศวกรเครื่องกล
วิศวกรเครื่องกลปรับอากาศ

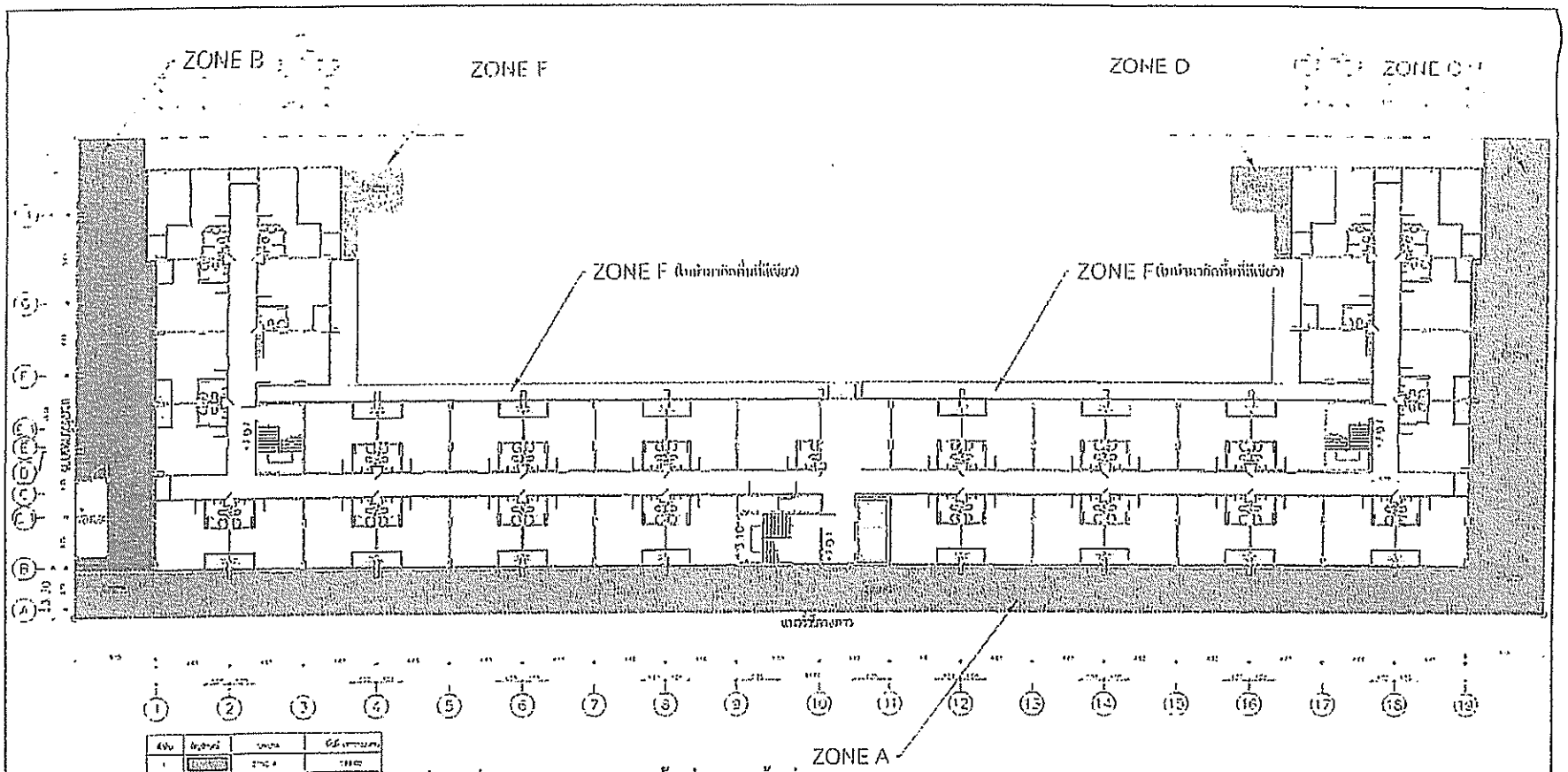
แบบขยาย

แผ่นที่

ผู้เขียน

ตรวจสอบ

วันที่



รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

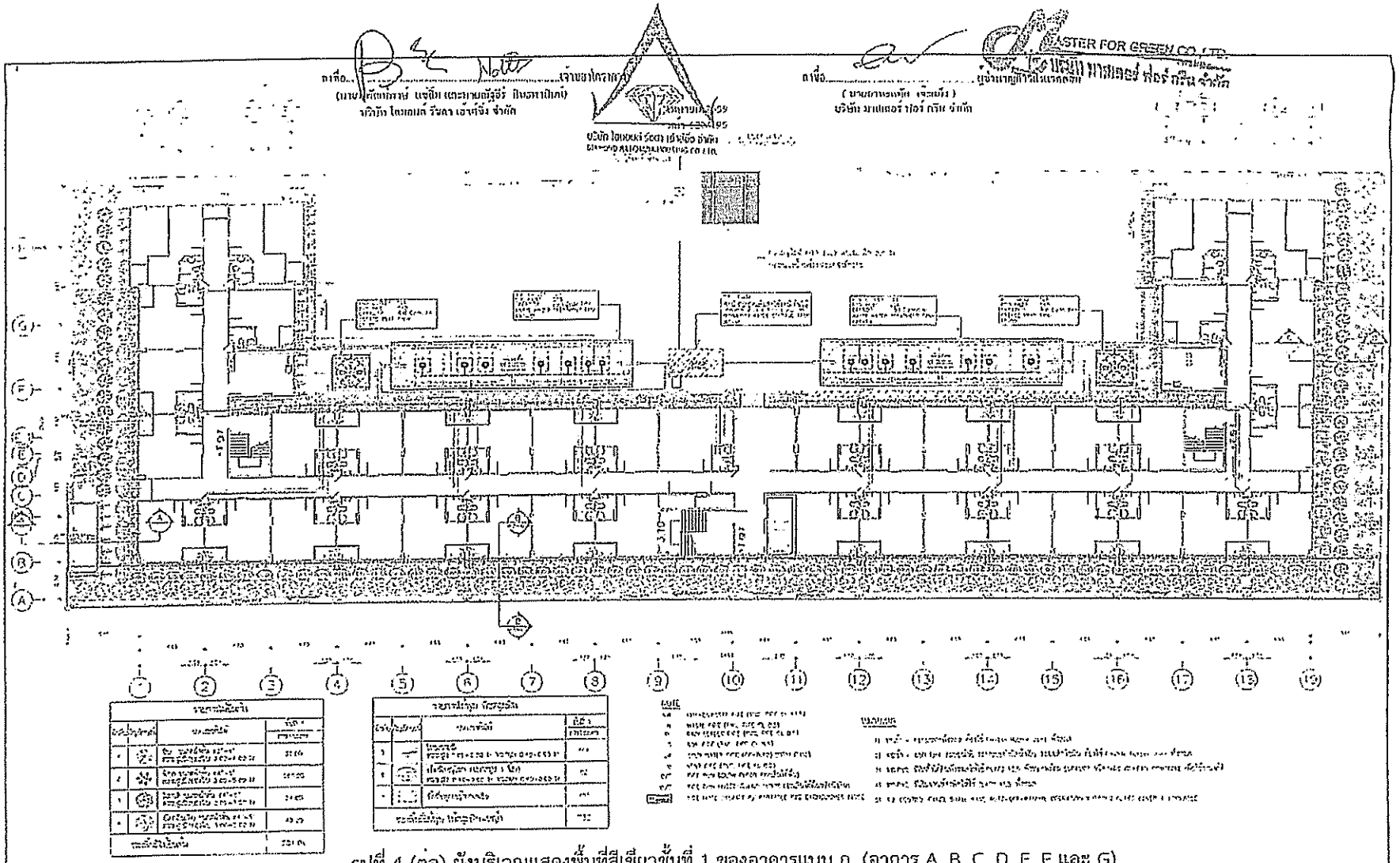
ลายมือชื่อ ..... เจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร
(นายพีรพัฒน์ แจ้งดี แสงสายพัฒนา ลิมปสาธิตแก้ว)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เจ้าของ จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลายมือชื่อ ..... ผู้ทำการตรวจสอบ
(นายสาธะหนัก เจะเนียง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

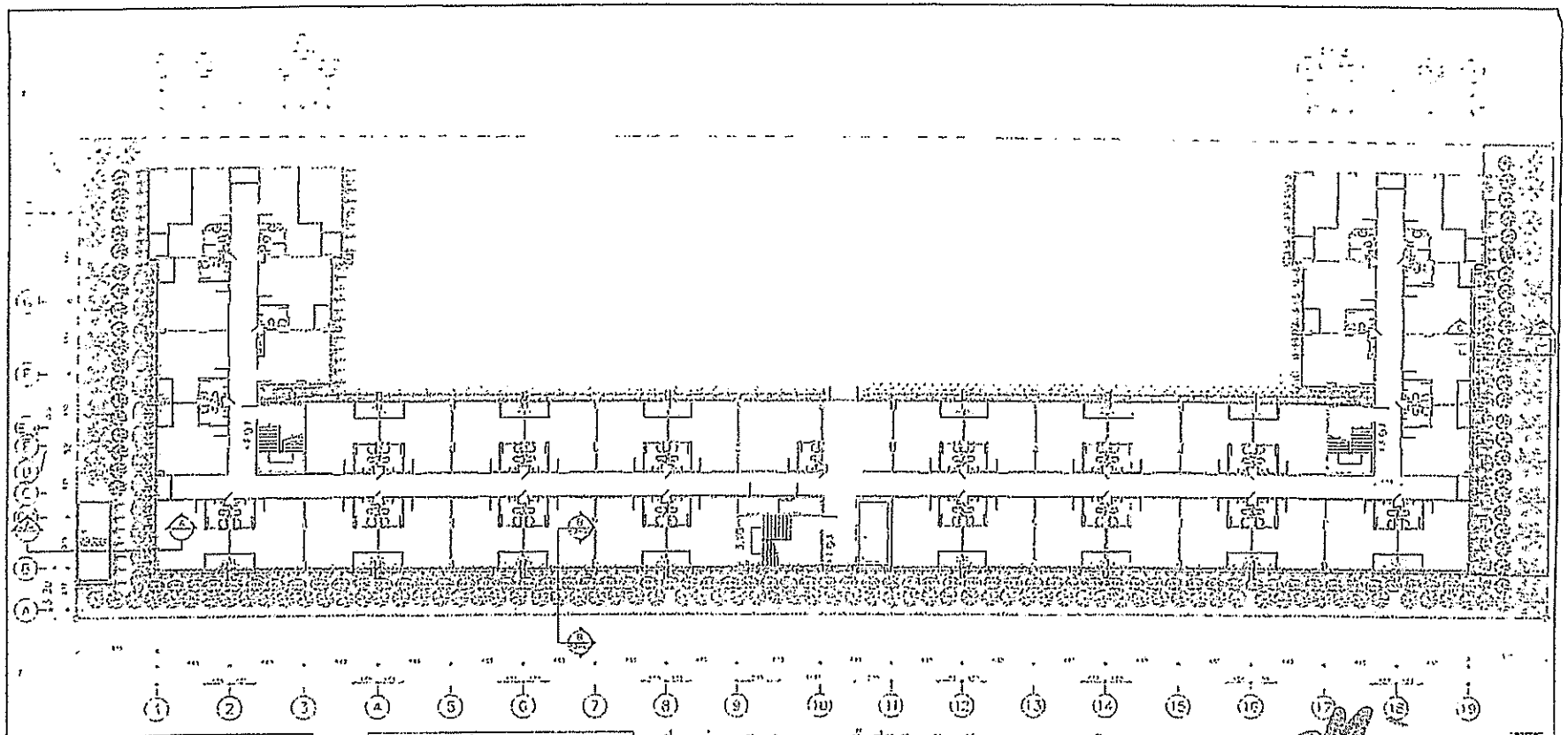
เมษายน 2559
หน้า 119/195

โครงการ
The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 4 (ต่อ) ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



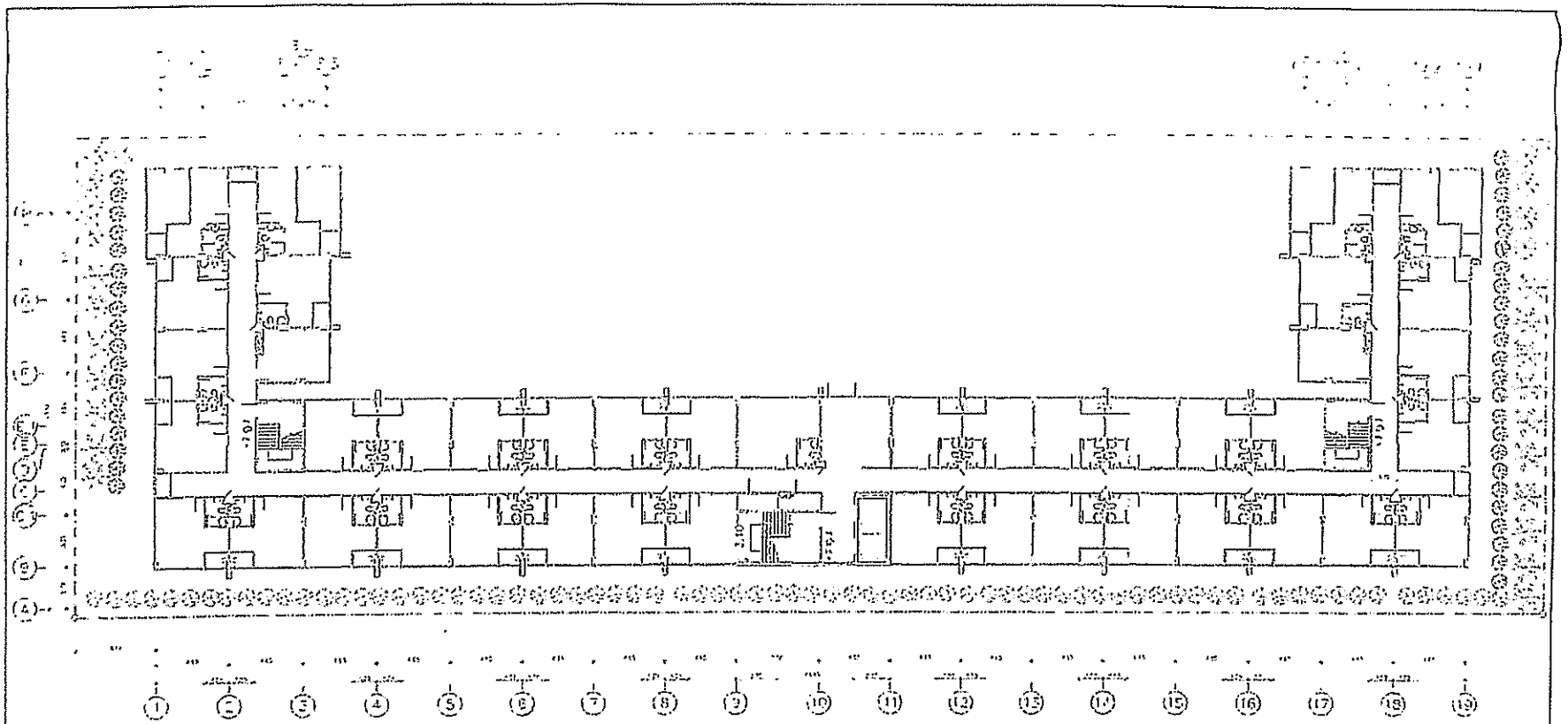
รูปที่ 4 (ต่อ2) ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคของอาคารแบบ ก.
(อาคาร A,B,C,D,E,F และ G)

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์ชัยยงค์ แซ่อึ้ง และนายณัฐชิร์ กิตตราทิพย์)
บริษัท โดมอนด์ รีสอร์ท เฟสซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหนัด เจะมะ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 4 (ต่อ3) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

1			2.00
2			[illegible]
3			[illegible]
4			[illegible]
			[illegible]

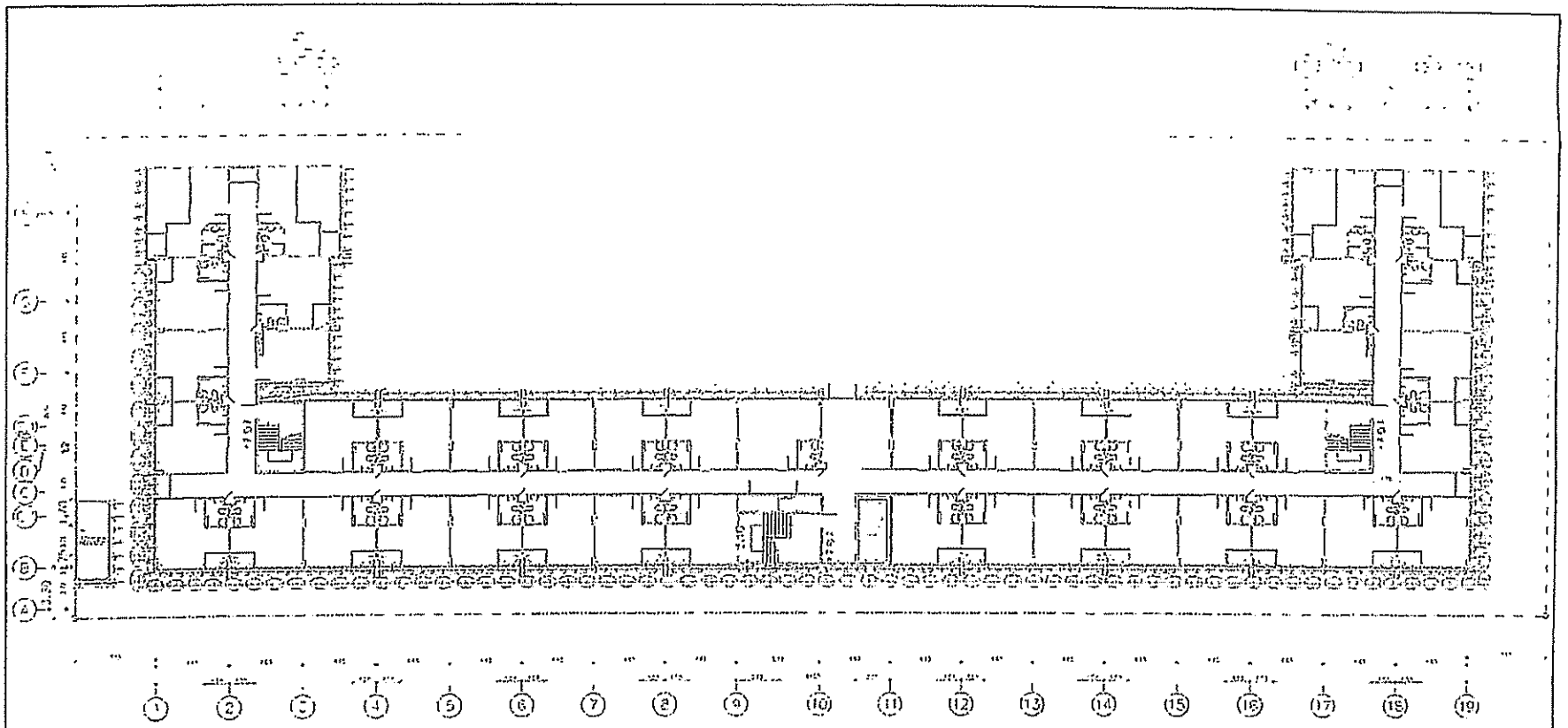
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพย์พันธ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชัย สิทธาจินต์)
บริษัท โดเมอนต์ จำกัด เอ็ม.พี.ซี จำกัด

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ลงชื่อ.....ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะเบิด เจ๊ะเม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท โดเมอนต์ จำกัด เอ็ม.พี.ซี จำกัด
เขตบางนา 2559
หน้า 122/105

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท			



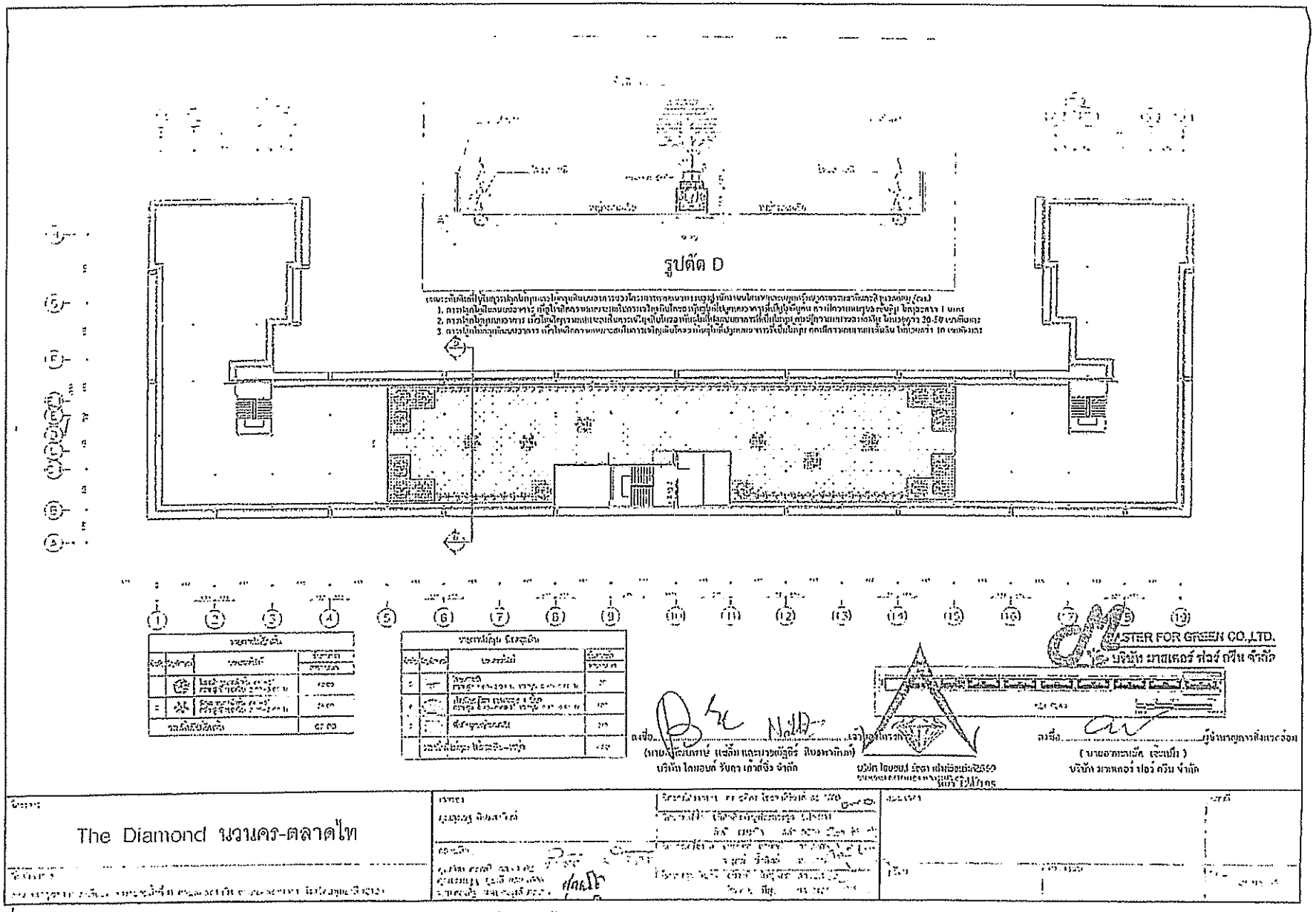
รูปที่ 4 (ต่อ4) ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1
ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายศิริชุมแสงบ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชัย ฉินตรานิมิตร)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เจ้าสัวิง จำกัด

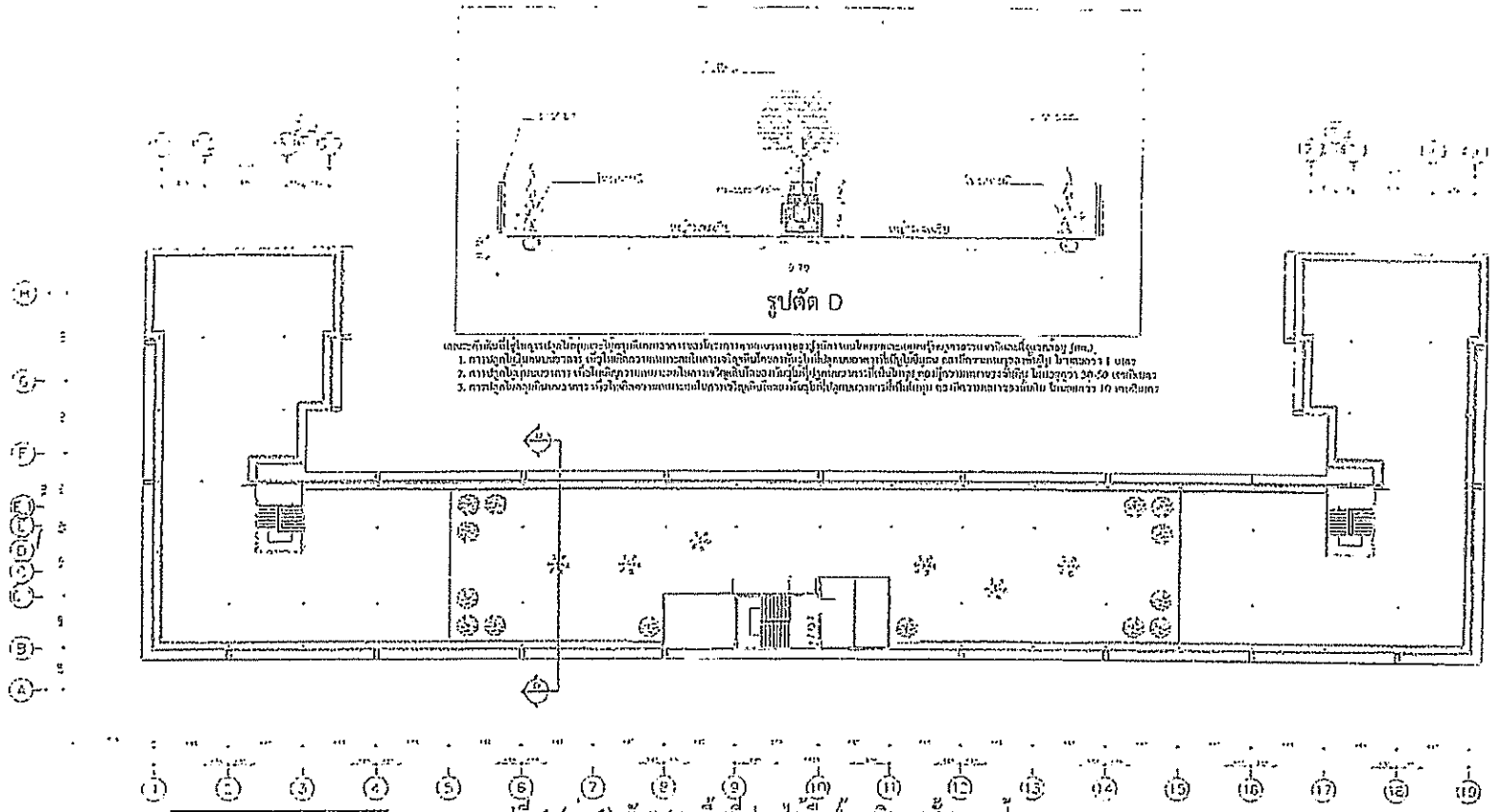
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการที่แจ้งรายการ
(นายสุประเมิต เจะเมิ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 4 (ต่อ5) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)



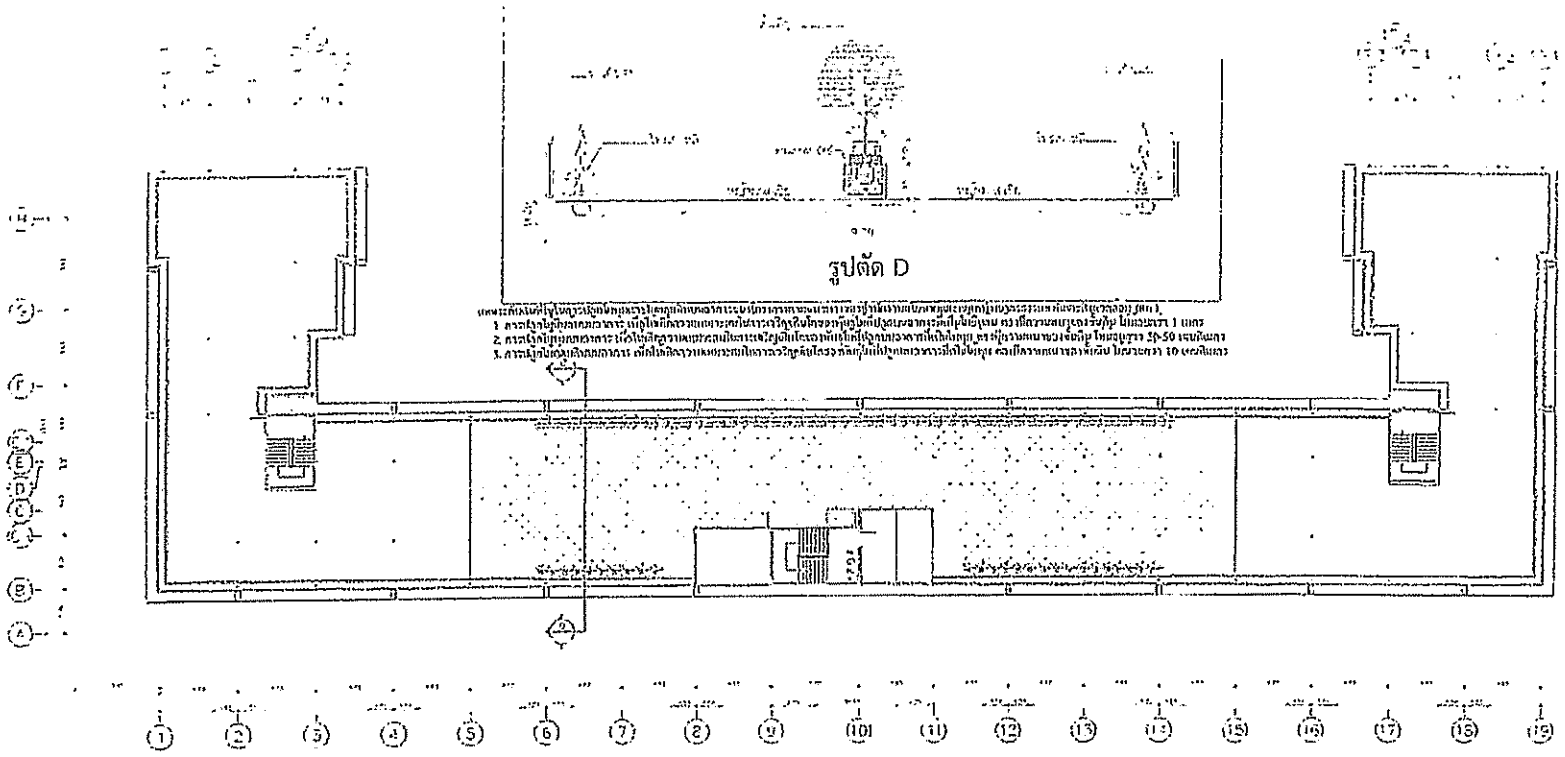
รูปที่ 4 (ต่อ6) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้า
ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปุ้มพิทักษ์ แย้มสิ และนายณัฐวีร์ ปิยศรายินต์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เซ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม
(นายสกนพนัต เจะแต)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 4 (ต่อ7) ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้า
ของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

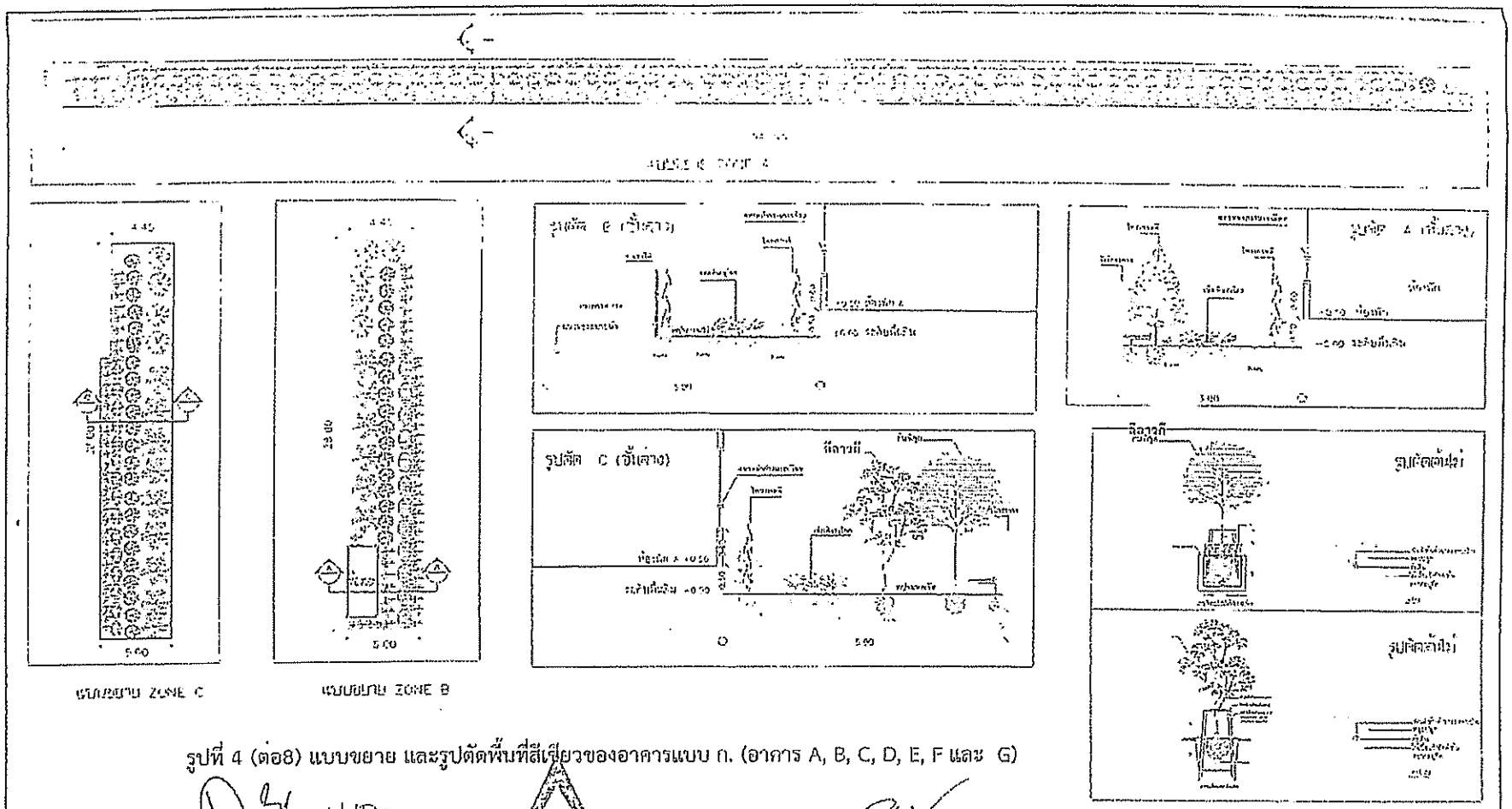
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายปัญโญภัทร์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐดิ์ ปิยะหรรษิทธิ์)
บริษัท ไดมอนด์ รัจดา เจ้าพระยา จำกัด

เบญจพล 1559
ทะเบียน 126/195
บริษัท ไดมอนด์ รัจดา เจ้าพระยา จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้จำนวนตามใบรับรองวิชาชีพ
(นายอาทะเบิก เจะเม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



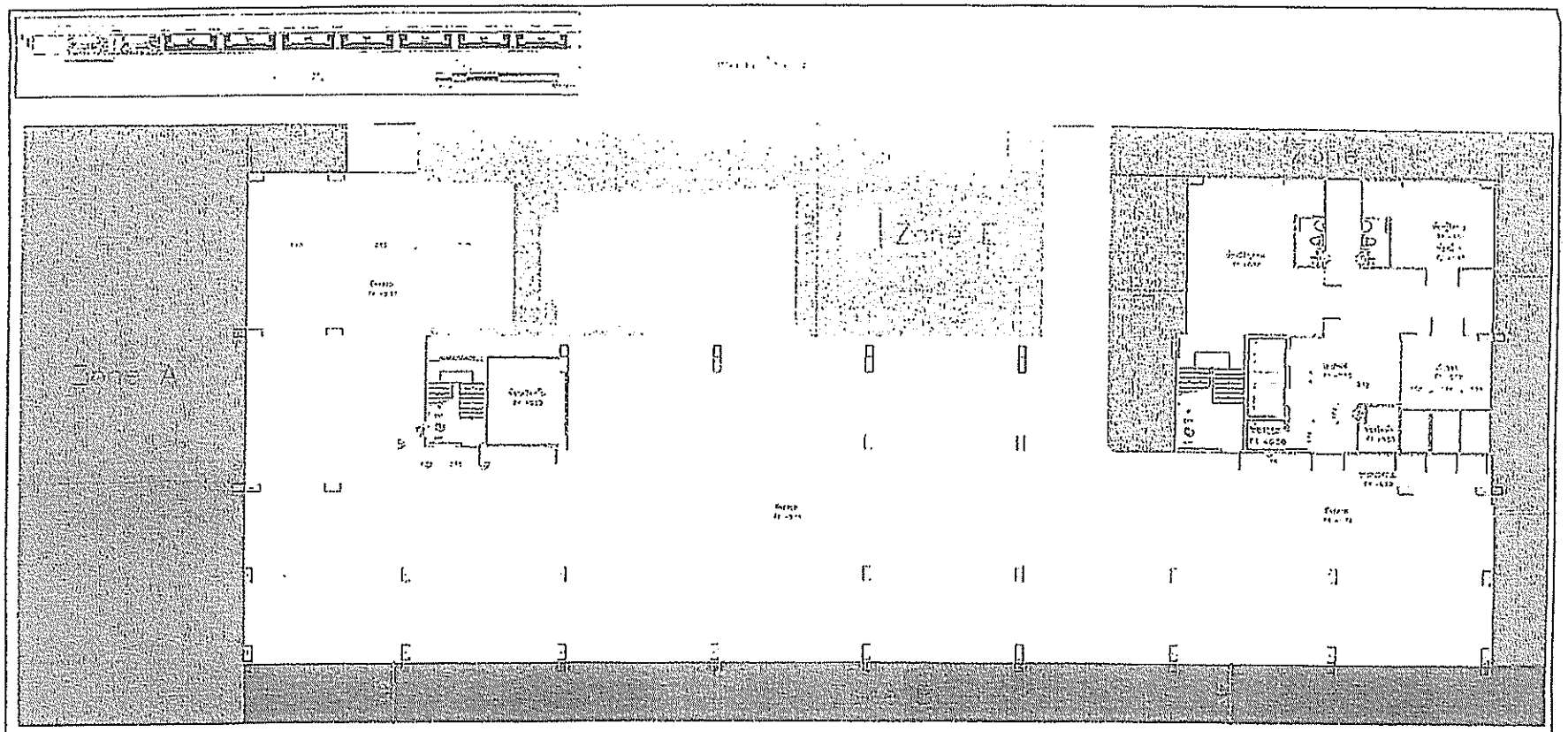
รูปที่ 4 (ต่อ8) แบบขยาย และรูปตัดพื้นที่สีเขียวของอาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายทิพย์ศักดิ์ ชาย แจ้ลิ้ม และนายสกุลรัตน์ ทิณรายนิตย์)
บริษัท โดยอายท์ รัชดา เอ็นเนี่ยง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะยุทัส เจ๊ะแซ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท			



ลำดับ	รายละเอียด	ขนาด	พื้นที่ (ตารางเมตร)
1		[illegible] A	[illegible]
2		[illegible] B	[illegible]
3		[illegible]	[illegible]
4		[illegible]	[illegible]
5		[illegible]	[illegible]
รวมพื้นที่ทั้งหมด			[illegible]

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานวิศวกร
(นายปรัชมพงษ์ แซ่อึ้ง และนายณัฐพี ปิยะพาณิชย์)
บริษัท ไดมอนด์ รับดา เอ็นจีนีริ่ง จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมงาน
(นายอาทะหทัย เจ็งเปรีย)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

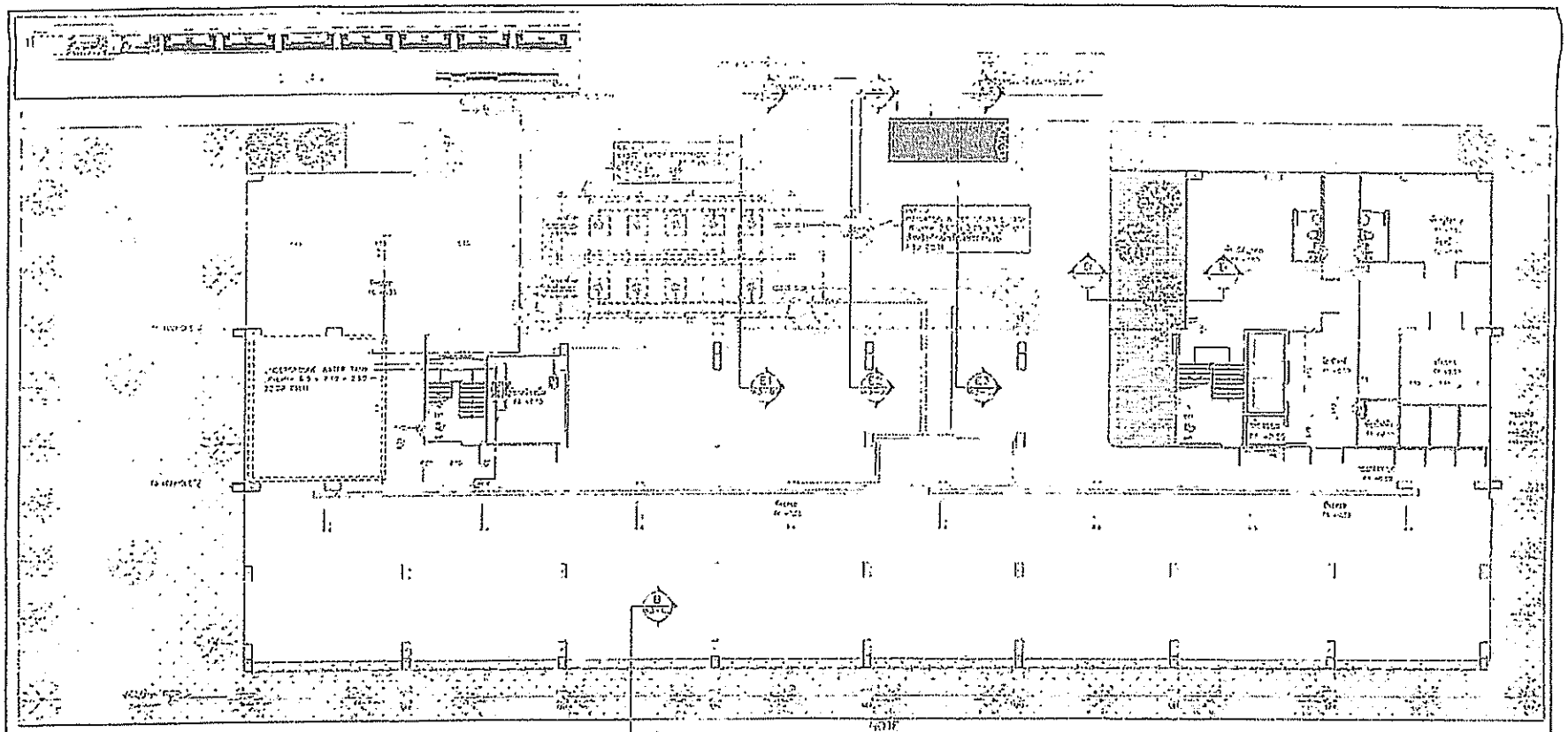
เมษายน 2559
หน้า 120/195

บริษัท ไดมอนด์ (รับดา) เอ็นจีนีริ่ง จำกัด
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 (ต่อ 9) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของอาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท		



รูปที่ 4 (ต่อ 10) ผังแสดงพื้นที่ที่เขียวบริเวณชั้น
ของอาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)

ลงชื่อ.....(เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วม)
(นายปิยะพงษ์ เชรง แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ ศิขรเวทิกร์)
บริษัท ไดมอนด์ ซัคซา เซ้าท์ซิ่ง จำกัด

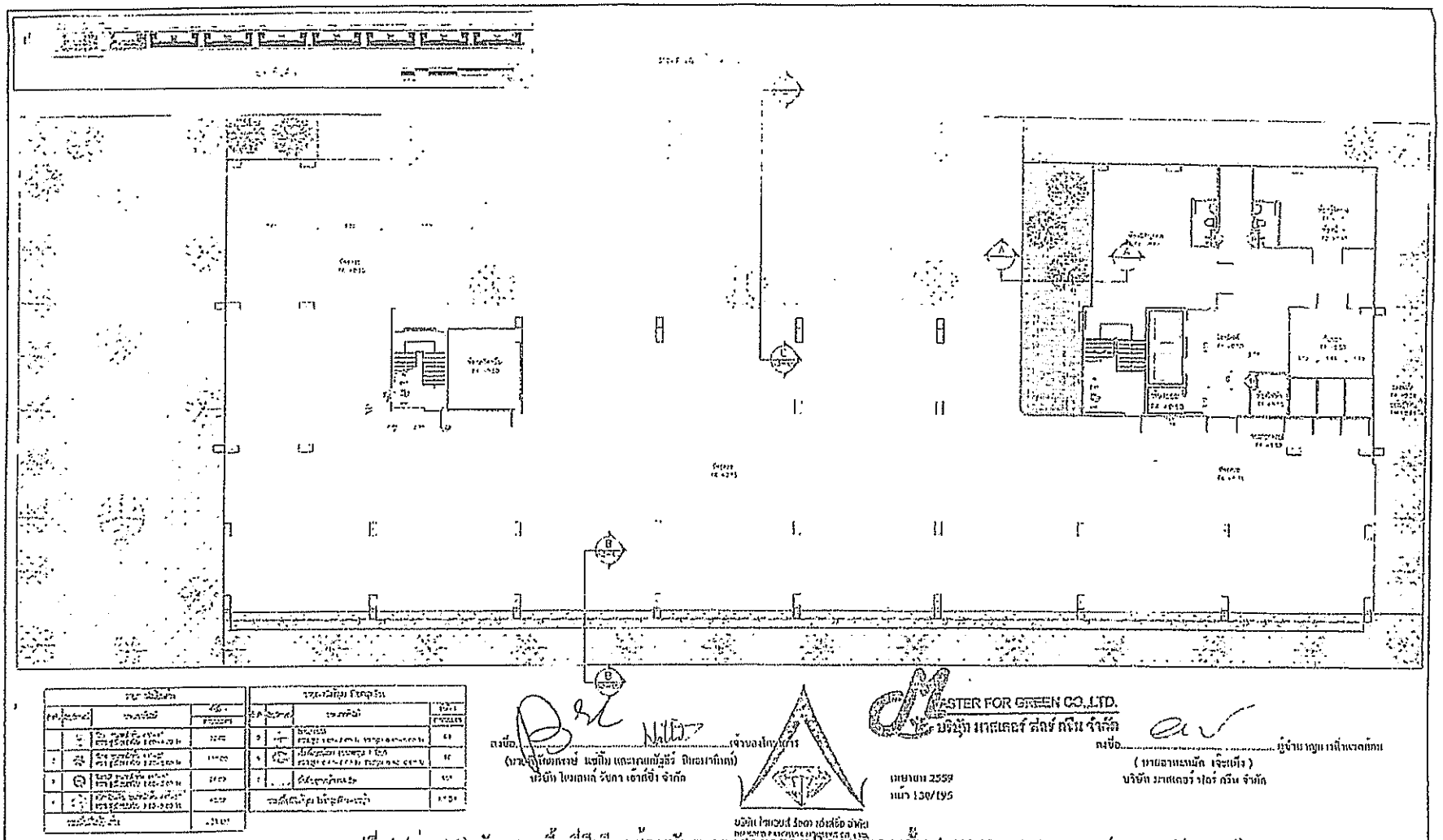
บริษัท ไดมอนด์ ซัคซา เซ้าท์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND SUCCESS SOUTHSING CO.,LTD.

เมษายน 2559
หน้า 129/195

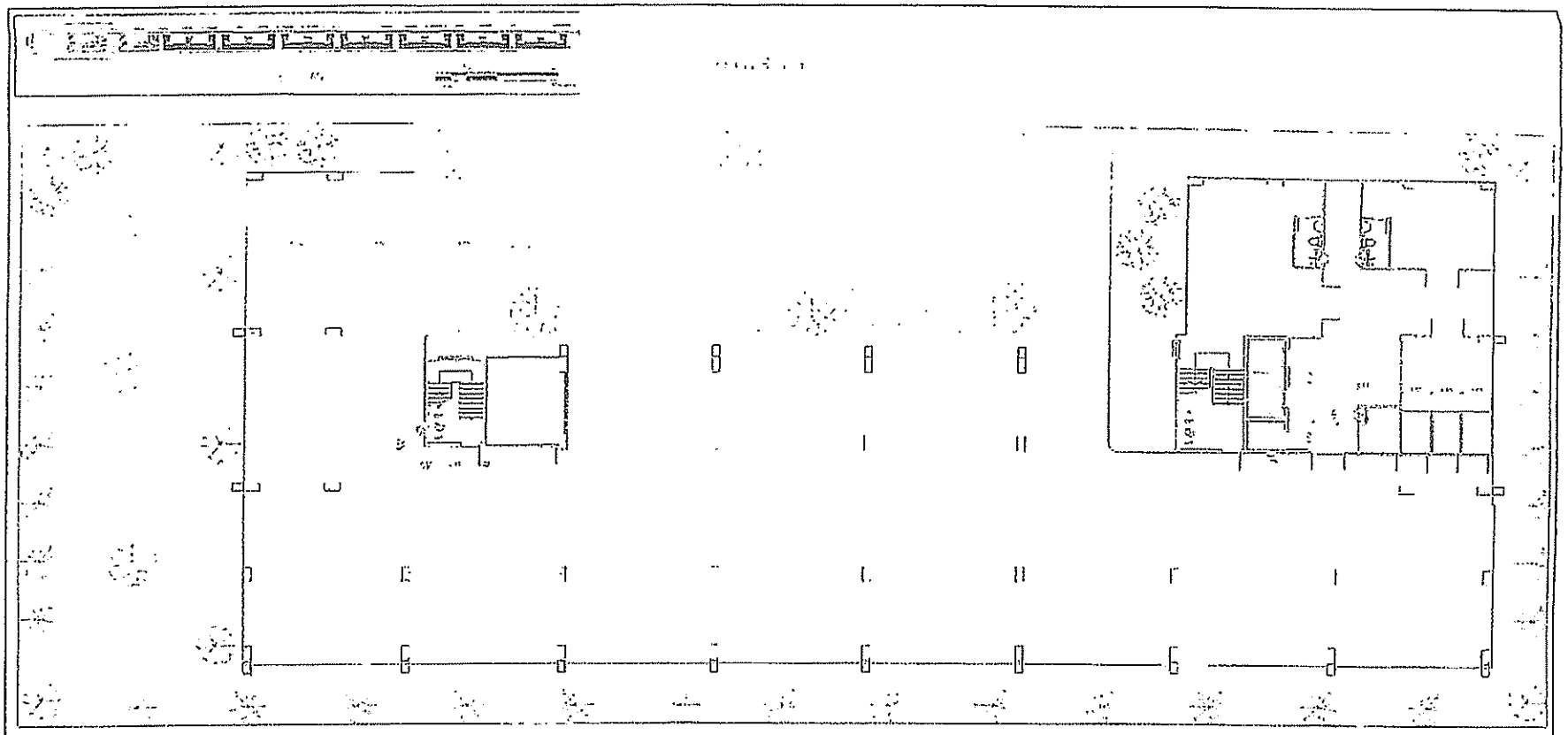
ลงชื่อ.....(ผู้จำหน่ายอาคารชุดและสาธารณูปโภค)
(นายอาทะพล เจ็ดเนิ่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ
The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 4 (ต่อ 11) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคบริเวณชั้น 1 ของอาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายกิตติพันธ์ แซ่ลิ้ม และนายกฤษฎิ์ ปิยวรากิตต์)
บริษัท ไดมอนด์ รีเทล เจ้าพ่อ จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รีเทล เจ้าพ่อ จำกัด
ผู้ประกอบการประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

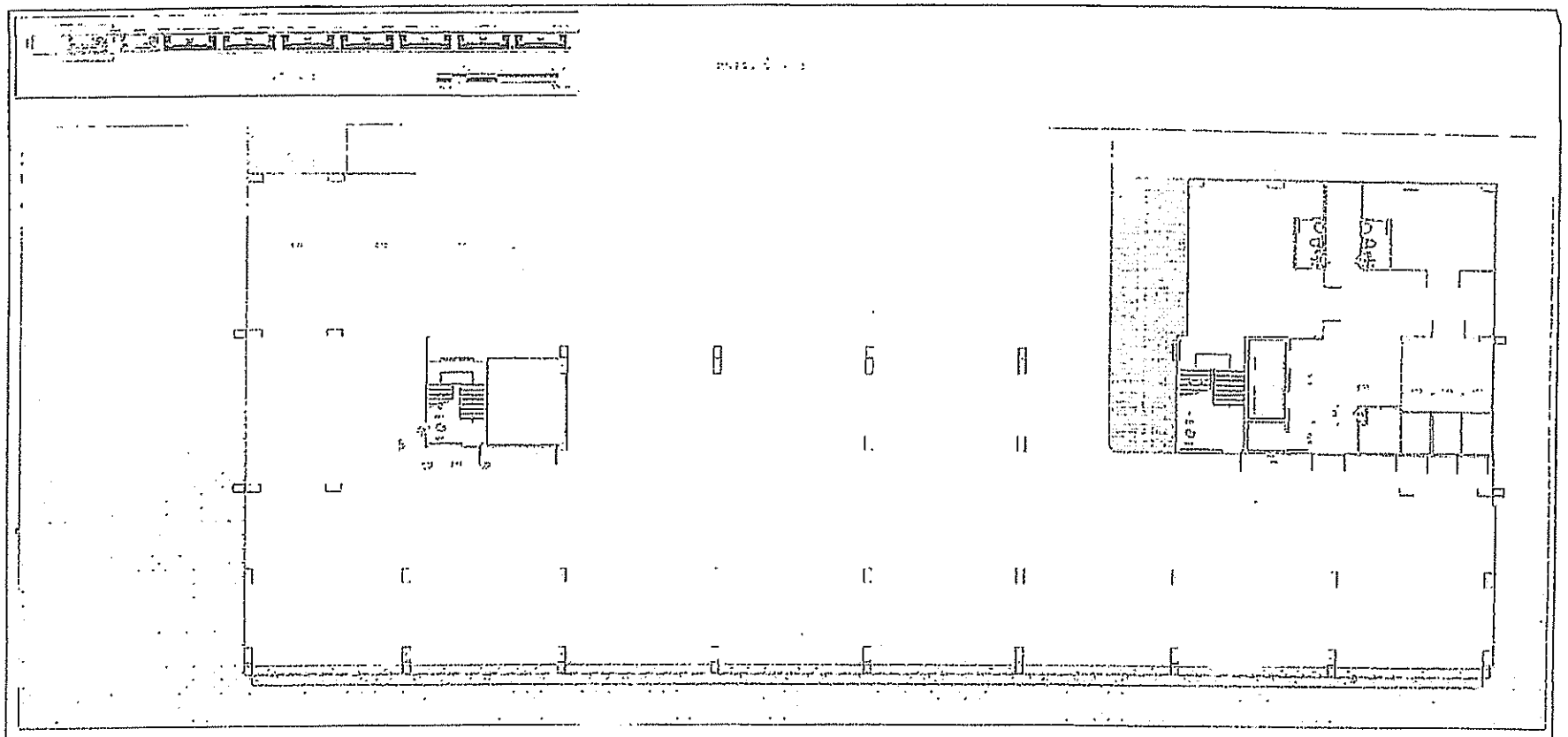
เมษายน 2559
หน้า 131/195

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะเหมัต เจะแต)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 (ต่อ 12) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ของอาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)

The Diamond นวนคร-ตลาดไท			



รูปที่ 4 (ต่อ 13) ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1ของอาคารแบบ ข (อาคาร H และ I)

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายพิชิตพงศ์ แซ่เอี๊ย และนายแม้ฐชีร์ พิมลาภิมงคล)
บริษัท ไดมอนด์ วัชลา เอ็ดดิ้ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ วัชลา เอ็ดดิ้ง จำกัด

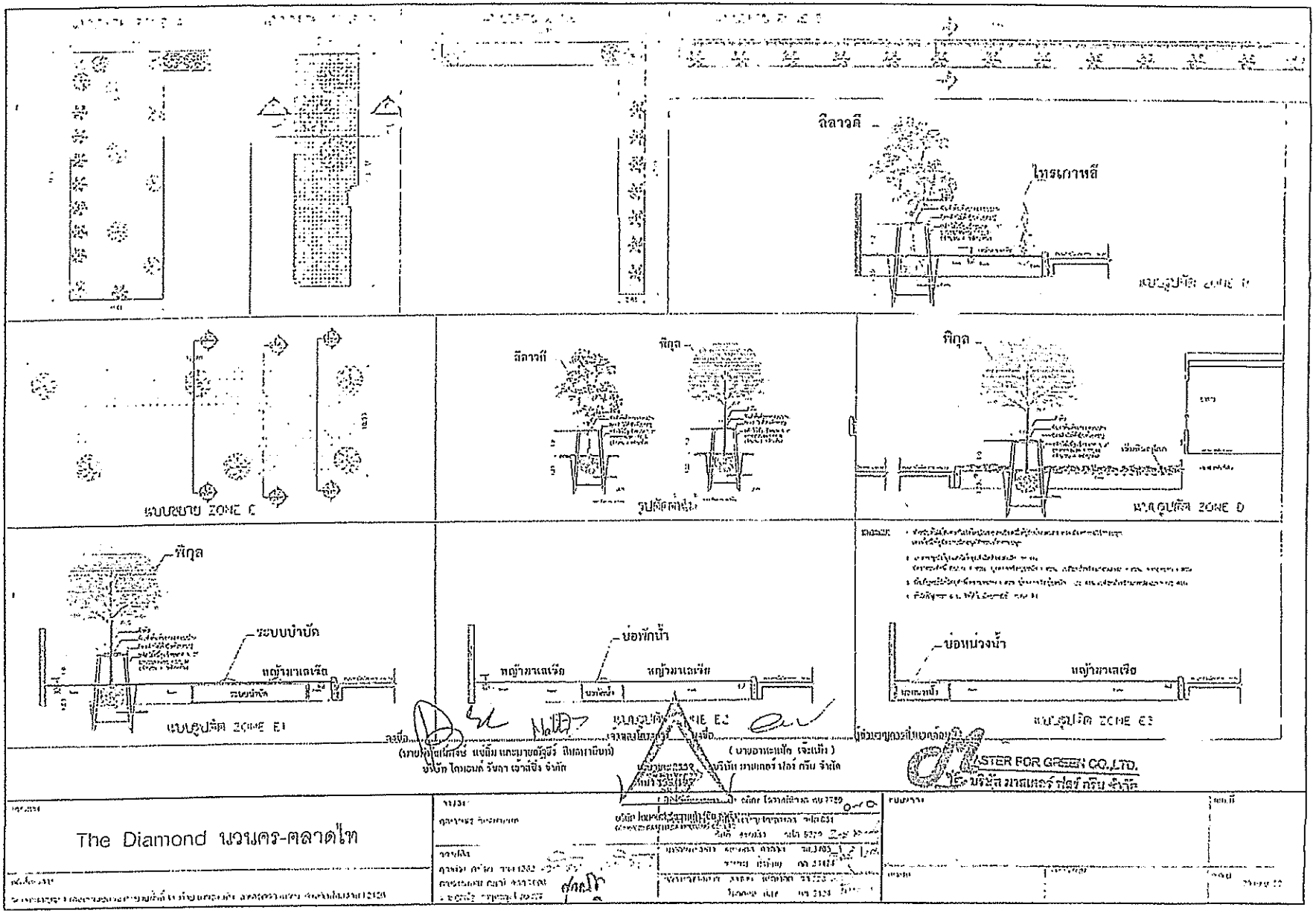
เมษายน 2559
แผ่น 132/195

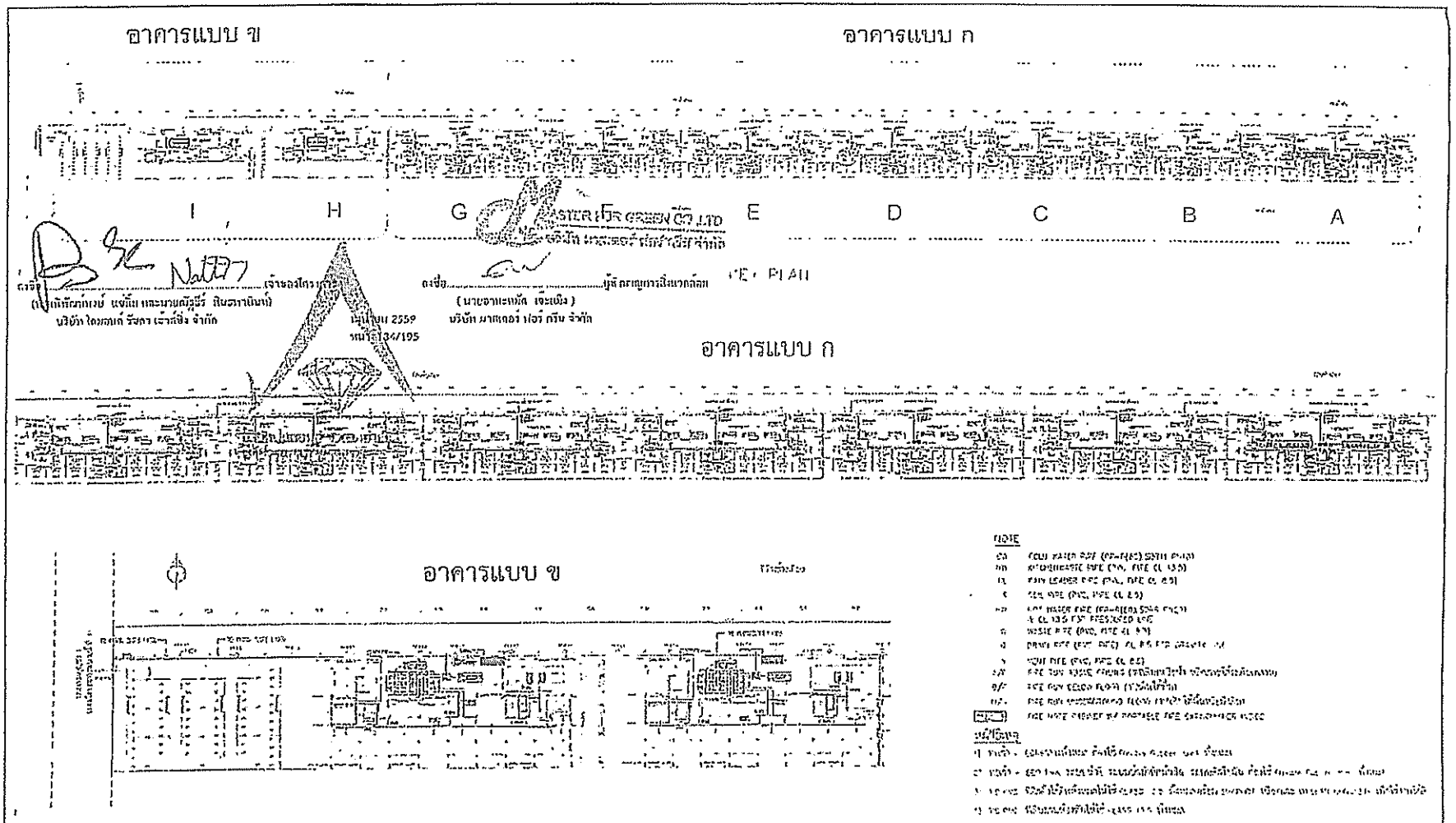
ลงชื่อ..... ผู้ดำเนินการปลูกต้นไม้
(นายอานะนัก เจ๊ะเย็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

The Diamond ริวนคร-ตลาดไท		

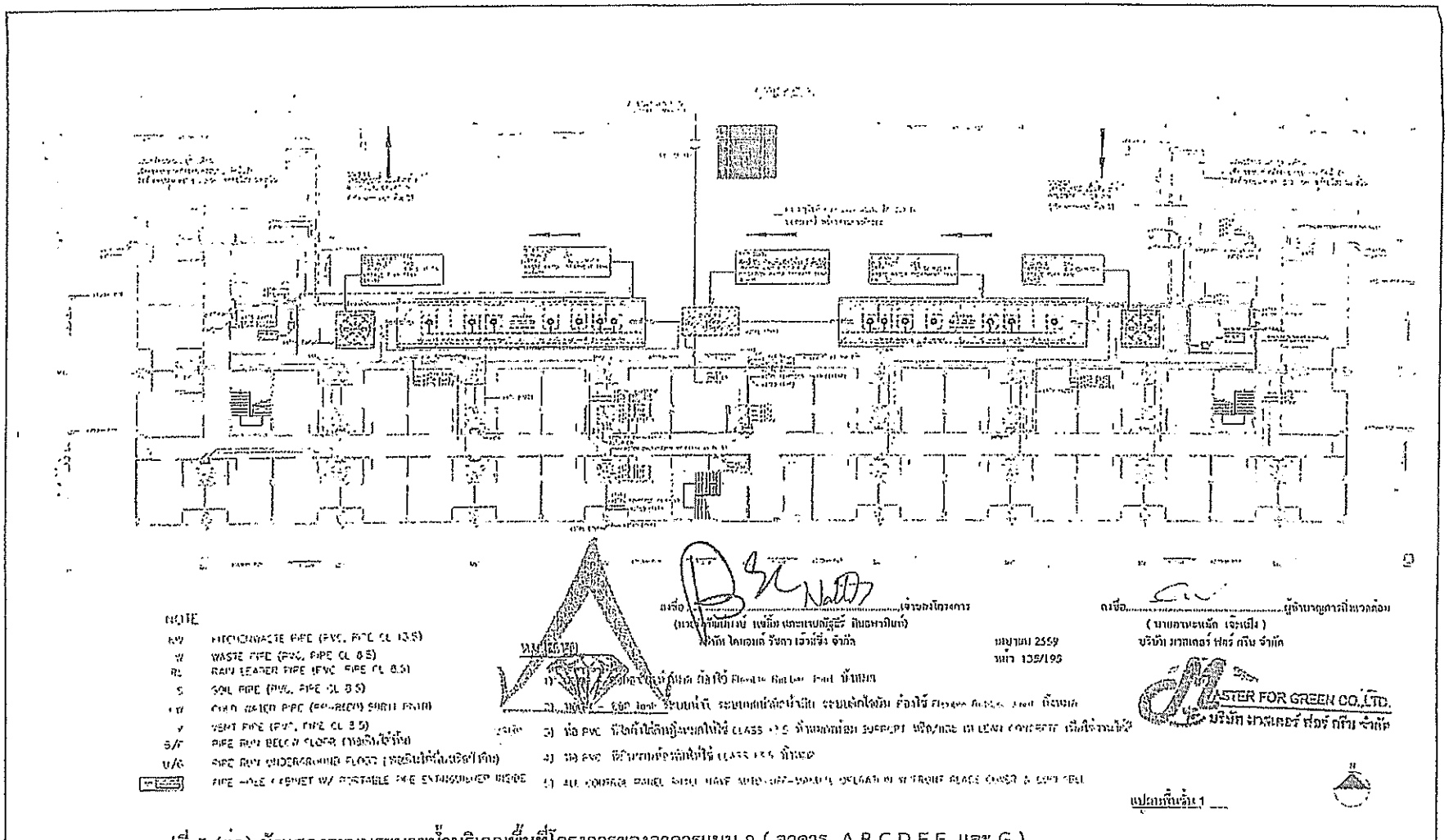
รูปที่ 4 (ต่อ 14) แบบขยาย และรูปตัดพื้นที่สีเขียวของอาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)





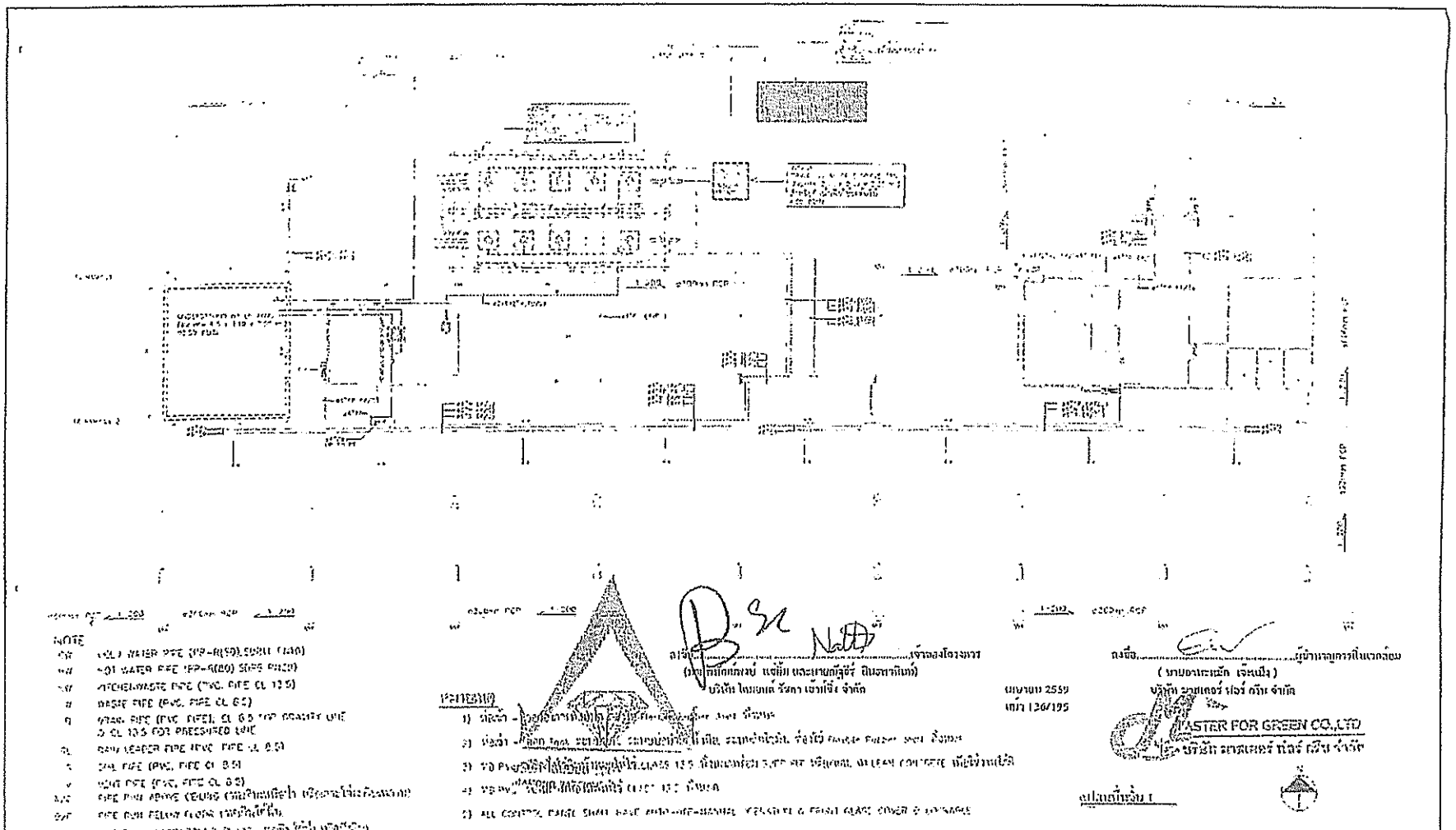
รูปที่ 5 ผังระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ. คุณสุรเจญ สินสวนินท์	วิศวกรผู้ควบคุมงาน	แบบเลขที่
			ผู้เขียน / ตรวจสอบ / วันที่



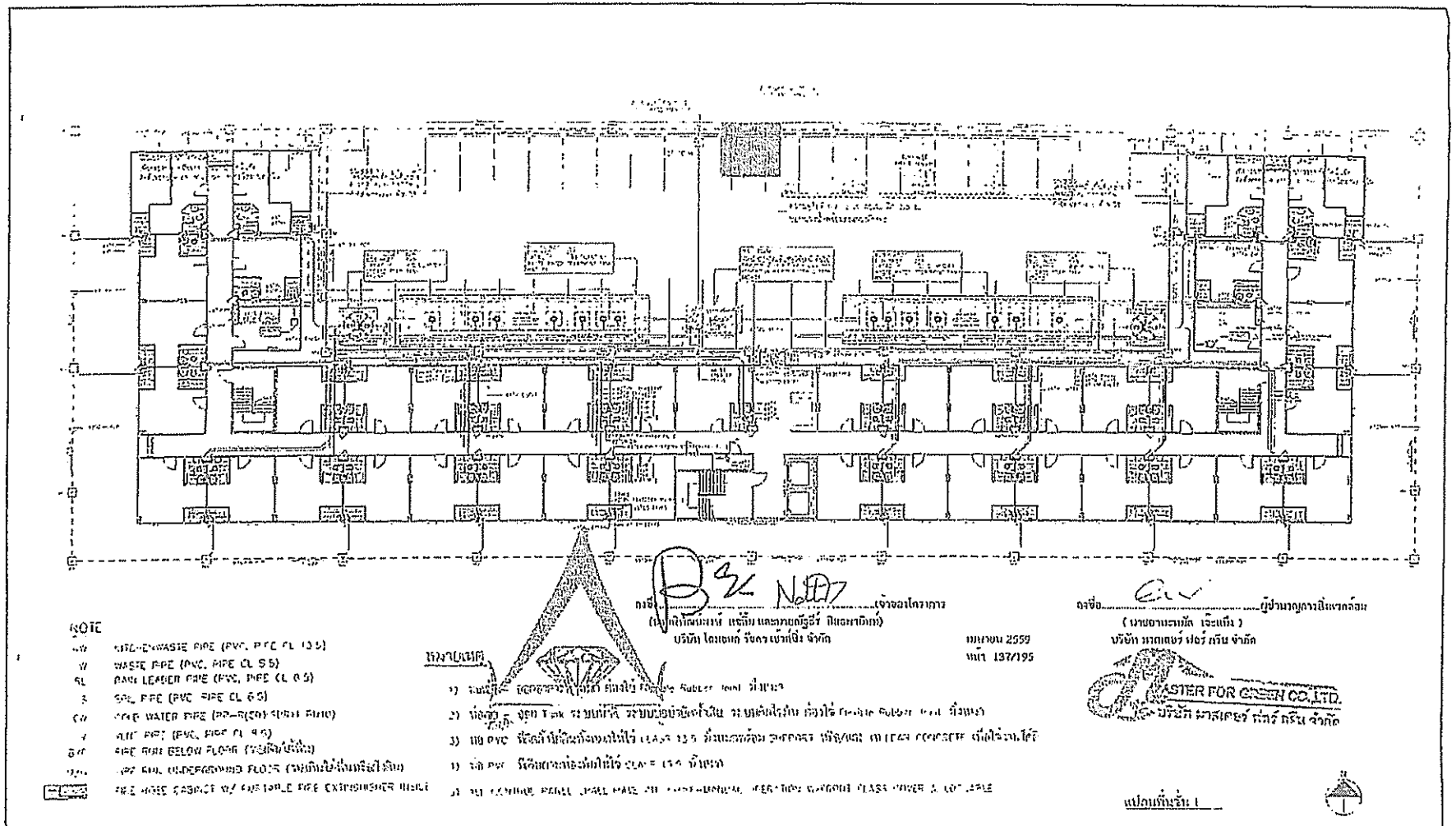
รูปที่ 5 (ต่อ) ผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการของอาคารแบบ ก (อาคาร A B C D E F และ G)

The Diamond นวนคร-ตลาดไท		DRAINAGE SYSTEM PLAN	SN-07



รูปที่ 5 (ต่อ 1) ผังแสดงระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการของอาคารแบบ ข. (อาคาร A B C D E F และ G)

The Diamond นวนคร-คลาดไท		SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM PLAN (D-E-F-G)	SN-07



ลงชื่อ....................................เจ้าของโครงการ

บริษัท [illegible] จำกัด

เมษายน 2559

หน้า 137/195

ลงชื่อ....................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

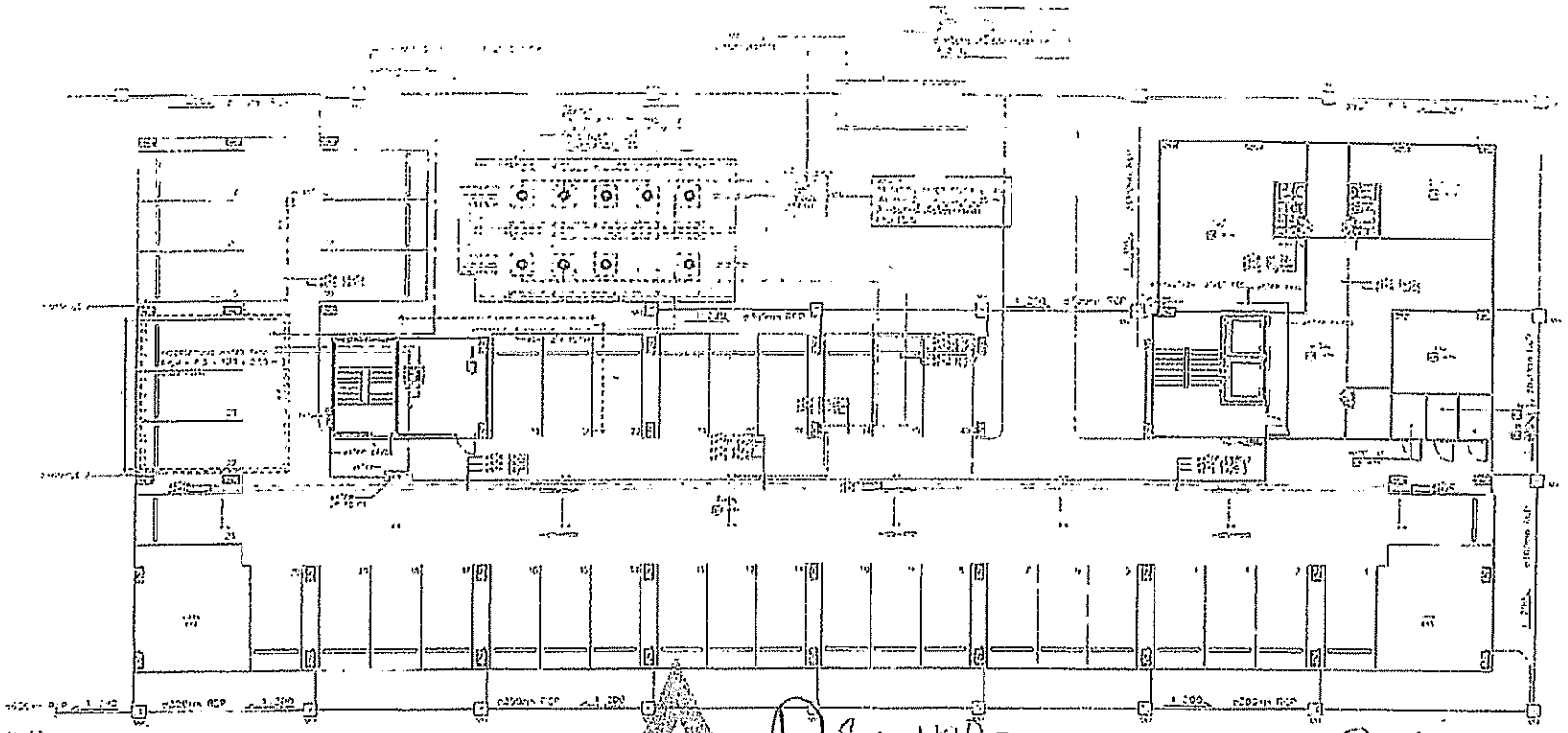
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 5 (ต่อ 2) ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการของอาคารแบบ ก. (อาคาร A B C D E F และ G)

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

DRAINAGE SYSTEM PLAN

SN-07



NOTE

CW COLD WATER PIPE (PP-R(80),SDR11 PN10)
HW HOT WATER PIPE (PP-R(80) SDR6 PN20)
VENT VENTILATION PIPE (PVC, PIPE CL 13.5)
W WASTE PIPE (PVC PIPE CL 8.5)
D DRAIN PIPE (PVC, PIPE), CL 8.5 FOR GRAVITY LINE
8.5 CL 13.5 FOR PRESSURED LINE
RD FLOOR DRAIN PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
C CW PIPE (PVC, PIPE CL 8.5)
V VENT PIPE (PVC PIPE CL 8.5)
FPE FIRE PIPE ABOVE CEILING (ASTM A53 GRADE B)
FPE FIRE PIPE BELOW FLOOR (ASTM A53 GRADE B)
FE FIRE EXTINGUISHER (ABC TYPE)
FEC FIRE CABINET W/ PORTABLE FIRE EXTINGUISHER (ABC)

หมายเหตุ

1) ทะเบียน - ประเภทวิศวกรรมควบคุม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระบบประปา ระบบน้ำดื่ม ระบบน้ำใช้ง่าย ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ ฯลฯ ทั้งหมด
2) ทะเบียน - ประเภทวิศวกรรมควบคุม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระบบน้ำดื่ม ระบบน้ำใช้ง่าย ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ ฯลฯ ทั้งหมด
3) ท่อ PVC ที่ใช้ในการติดตั้งใต้ดิน ต้องมีการหุ้มด้วยคอนกรีต เพื่อป้องกันปัญหาการทรุดตัว
4) ท่อ PVC ที่ใช้ในการติดตั้งใต้ดิน ต้องมีแผ่นป้ายเตือนสีเหลือง ฯลฯ ทั้งหมด
5) ALL CEILING PANEL SHALL HAVE NON-COMBUSTIBLE CEILING BOARD W/ TO WHITE CLASS COVER / OR EQUIVALE

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายกิตติพงษ์ แซ่เอ็ง และนายอัมรินทร์ ลิมสกุลไพศาล)
บริษัท โมเดอร์น รัชดา เจ้าพระยา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอาทะเบิด เจะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

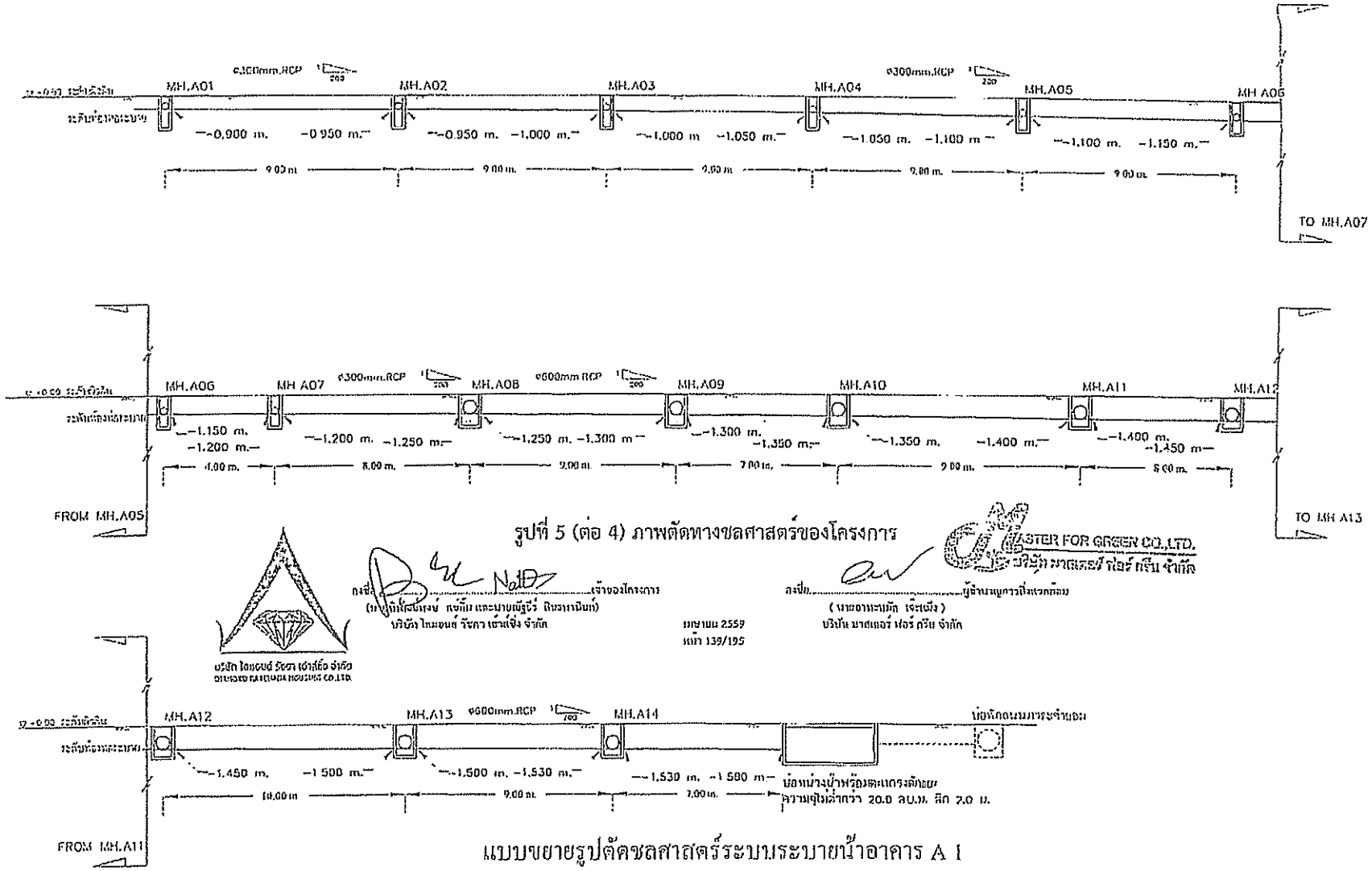
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

สนามบิน 2559
แผ่น 158/195

แปลนที่ระดับ 1

รูปที่ 5 (ต่อ 3) ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียบริเวณพื้นที่โครงการของอาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)

The Diamond นวนคร-ตลาดไท		SANITARY & FIRE PROTECTION SYSTEM PLAN (H & I)	SN-07



รูปที่ 5 (ต่อ 4) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายภูมิพัฒน์ ตรงจิต และนายณัฐวีร์ ลิมปรานนท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็กซ์ซิ่ง จำกัด

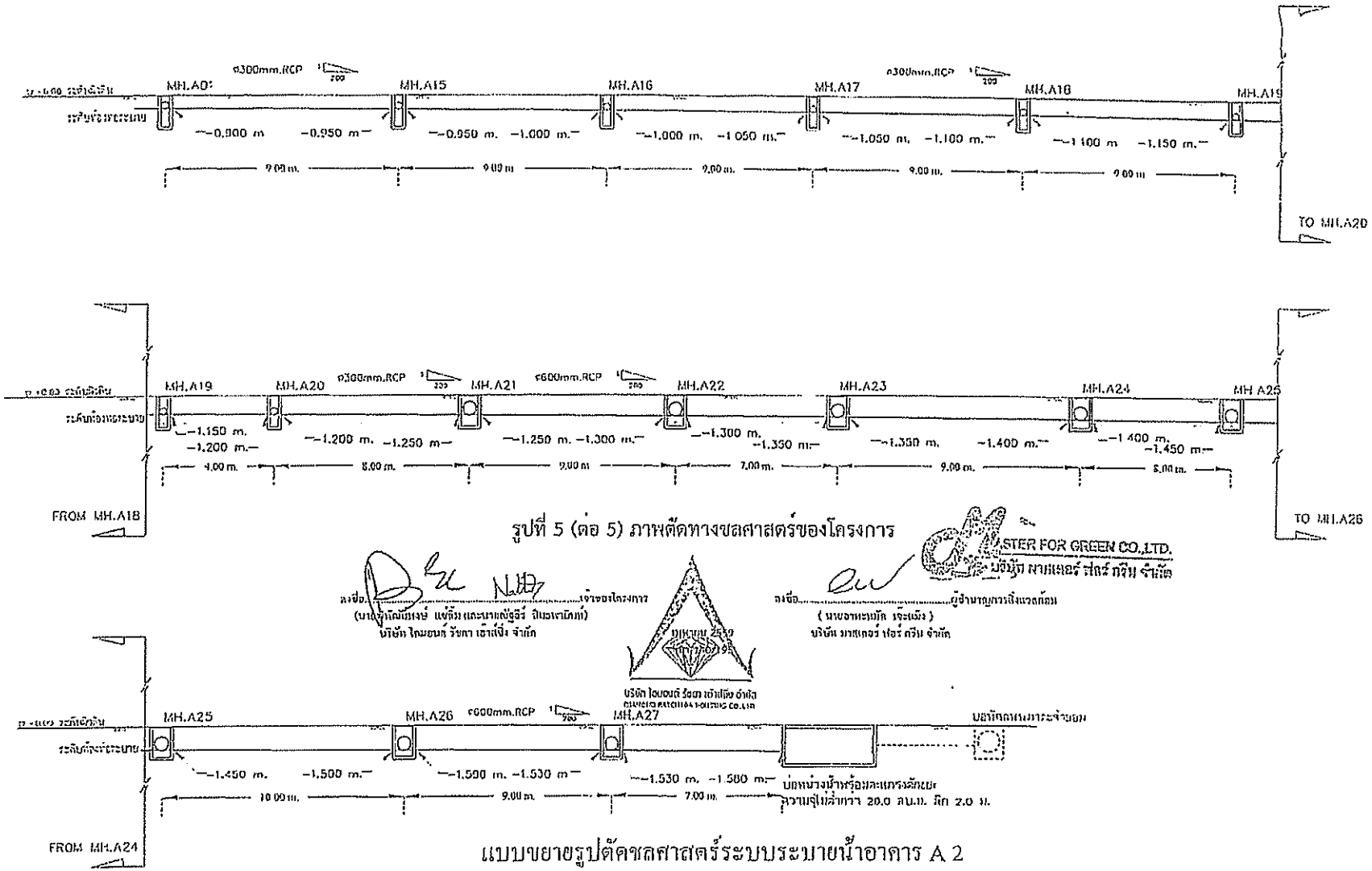
ลงชื่อ.....ผู้จำนวนการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะเบิก เจ๊ะเฉิง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2559
หน้า 139/195

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็กซ์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA EXCHING CO.,LTD.

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร A 1

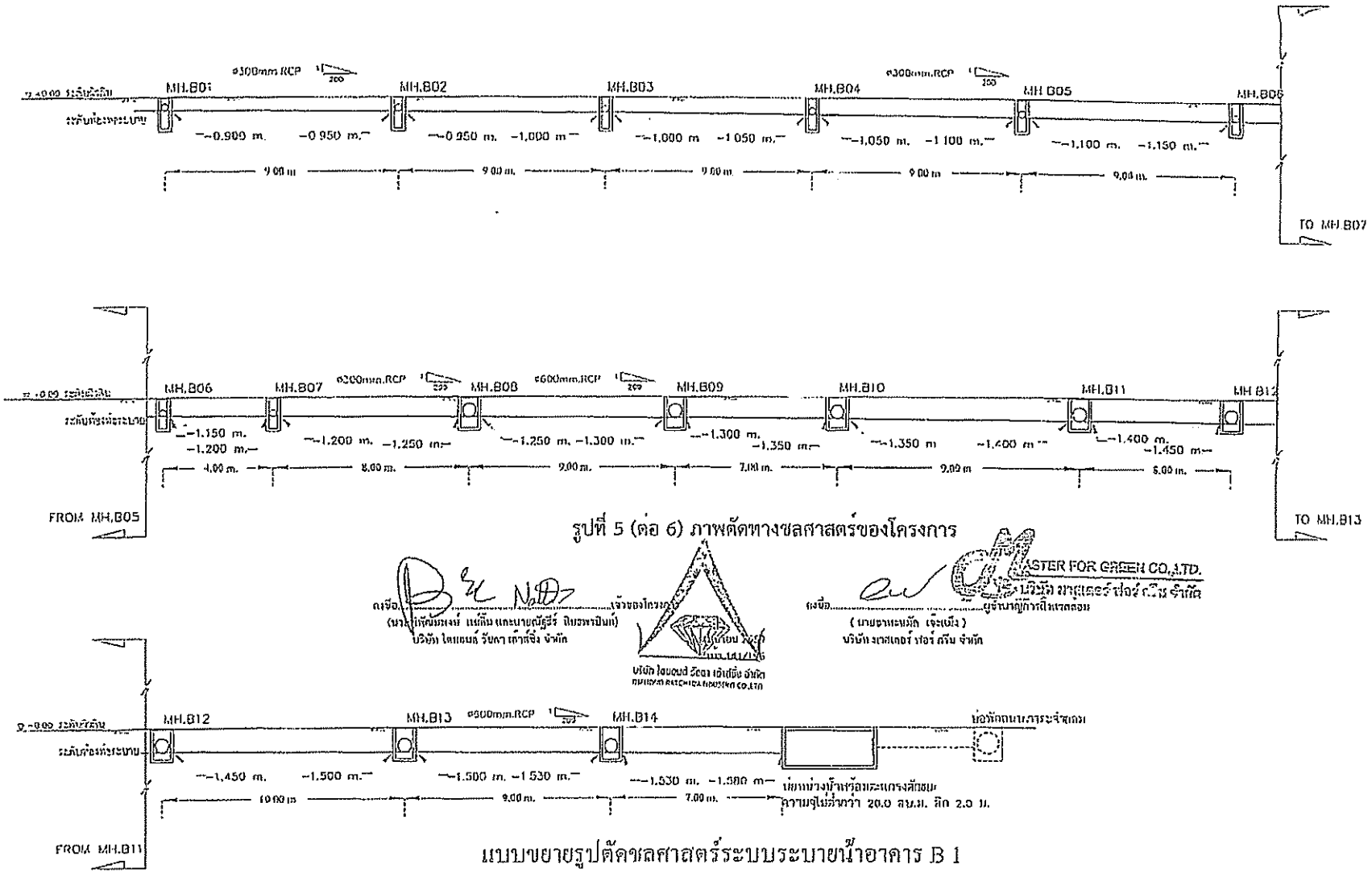
โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณภูมิพัฒ ลิมปรานนท์	วิศวกรโครงสร้าง:	เรื่อง: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING A)	แผ่นที่ SN-16
	สถาปนิก: คุณพิชัย ศรีจันทร์	วิศวกรเครื่องกล:		
		วิศวกรสุขาภิบาล:	ผู้เขียน:	มาตราส่วน: 27 ม.ค. 57



รูปที่ 5 (ต่อ 5) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร A 2

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ:		แบบแสดง HYDRAULIC PROFILE (BUILDING A)	แผ่นที่ SN-16



รูปที่ 5 (ต่อ 6) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นาง[illegible] แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ ลิขรพรปิยะ)
บริษัท ไดแอมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

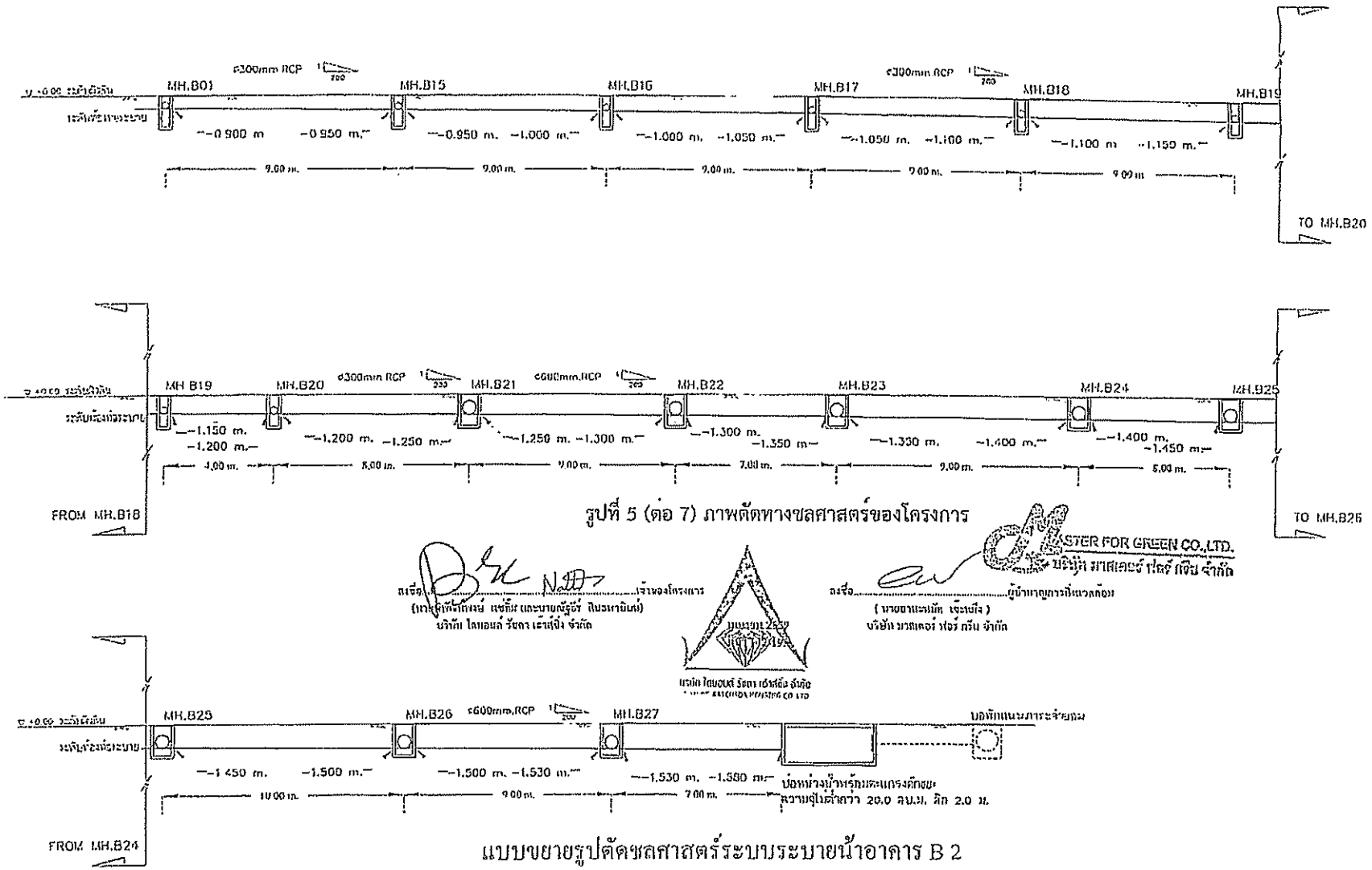
บริษัท ไดแอมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำคู่มือการติดตั้งระบบ
(นายธนะชัย เจ๊ะเบ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร B 1

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	จำนวน:		ผลงานแสดง: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING B)	แผ่นที่: SN-16
			ผู้เขียน:	วันที่:



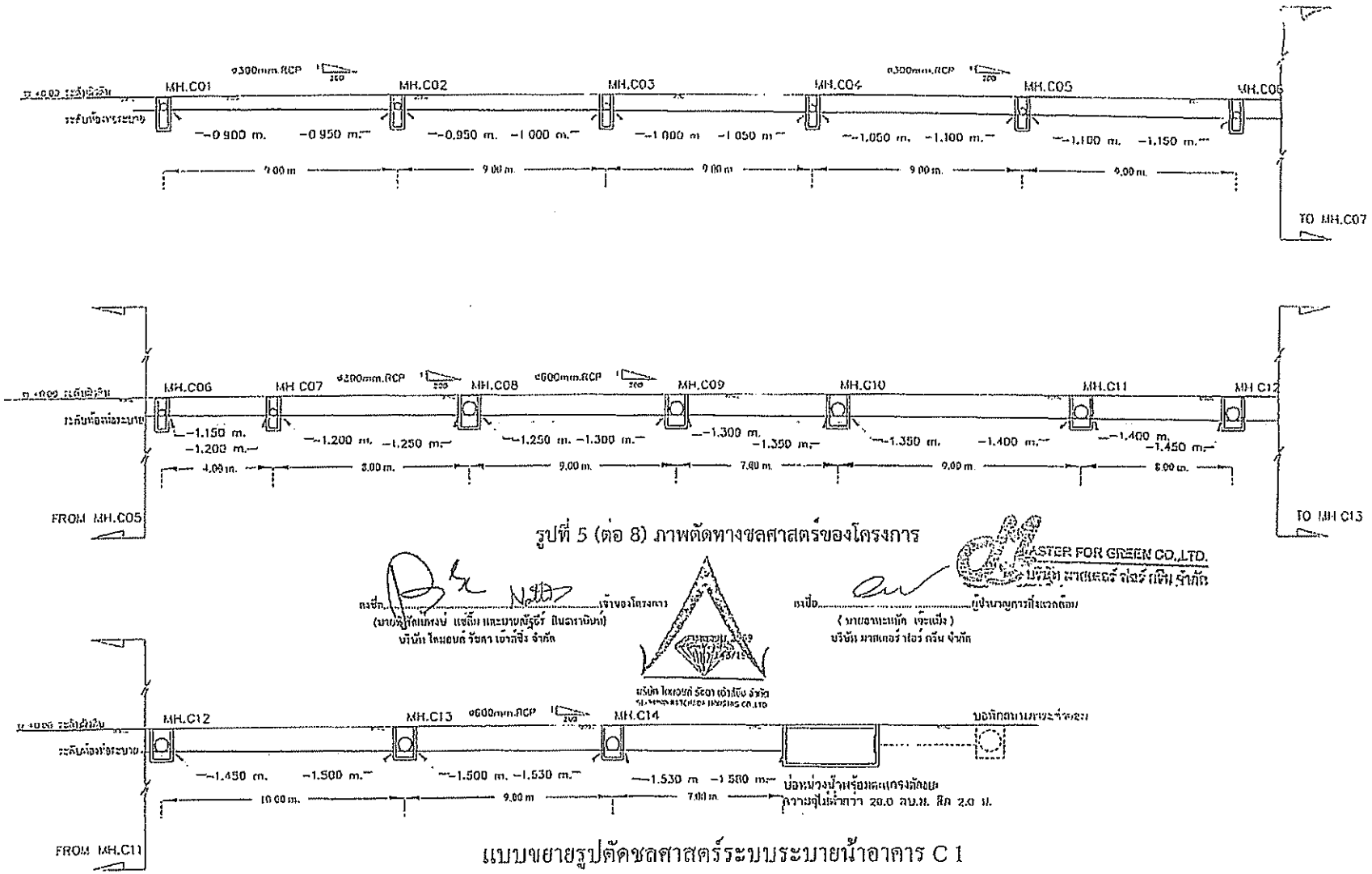
รูปที่ 5 (ต่อ 7) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิศิษฐ์ แซ่อึ้ง และนายณัฐชัย ปิยะหายินต์)
บริษัท โดเมอนด์ รัชดา เอ้าท์ดิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้บำบาญการที่แนวลดท้อง
(นายธนะพนัส เจะเยล)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร B 2

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุนทรฐ จันทราวิมล	วิศวกรโครงสร้าง: ดร. ธนิต โรจนศิริวงศ์	ชื่อแบบ: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING B)	แผ่นที่: SN-16
สถานที่ตั้งโครงการ: [illegible]	สถาปนิก: คุณทิวา สกไชกิ [illegible] 1362 คุณประเมุญ คุณชี [illegible]	วิศวกรไฟฟ้า: [illegible]	ผู้เขียน	วันที่: 27 [illegible] 57
		วิศวกรสุขาภิบาล: [illegible]		



รูปที่ 5 (ต่อ 8) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายชูชัยแห่งพง์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ ปินตานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าท์ซิ่ง จำกัด

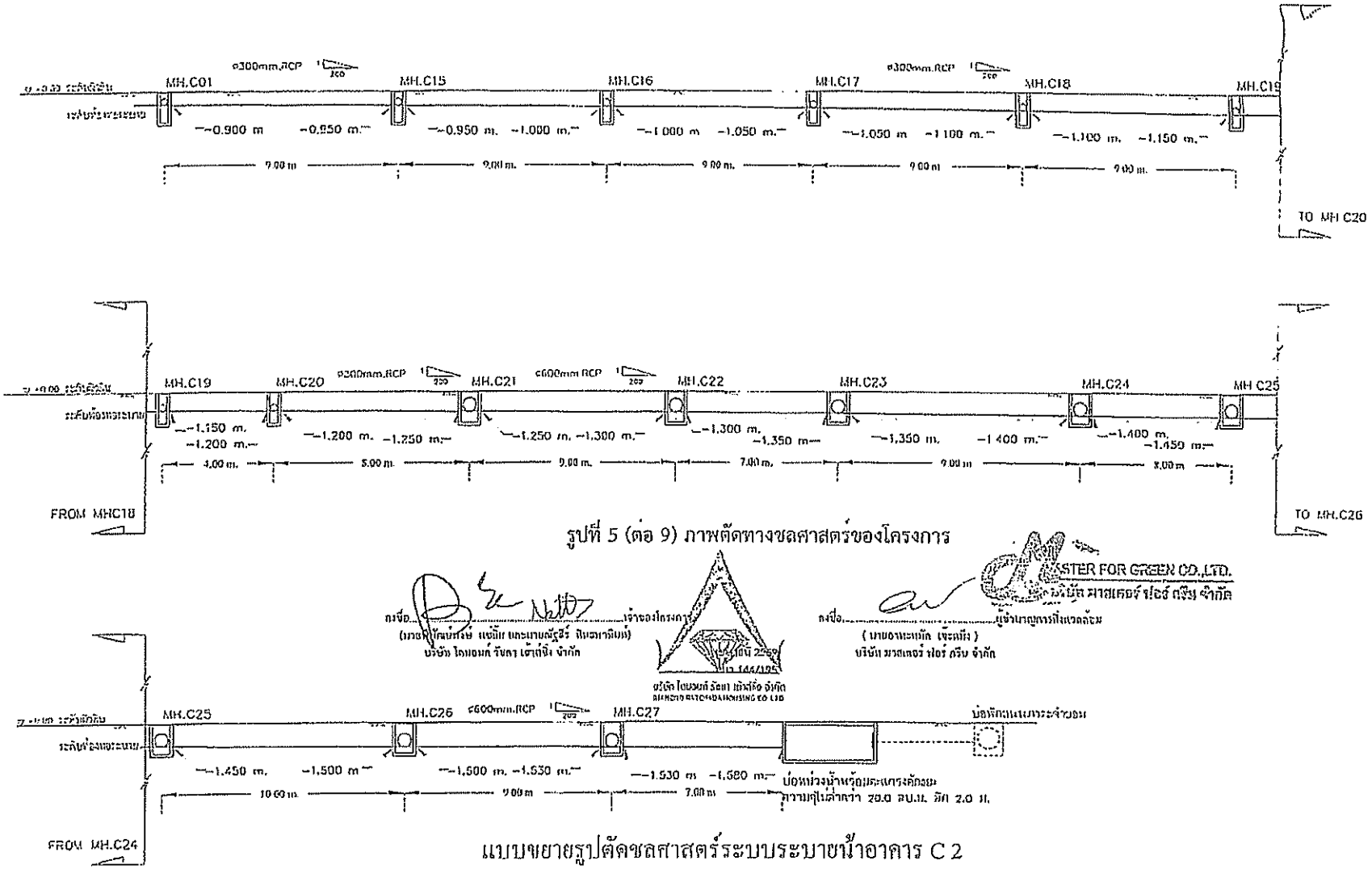
ลงชื่อ.....ผู้นำเสนอการปรับแบบก่อสร้าง
(นายอาทะหนุ้ก เจ้ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าท์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร C 1

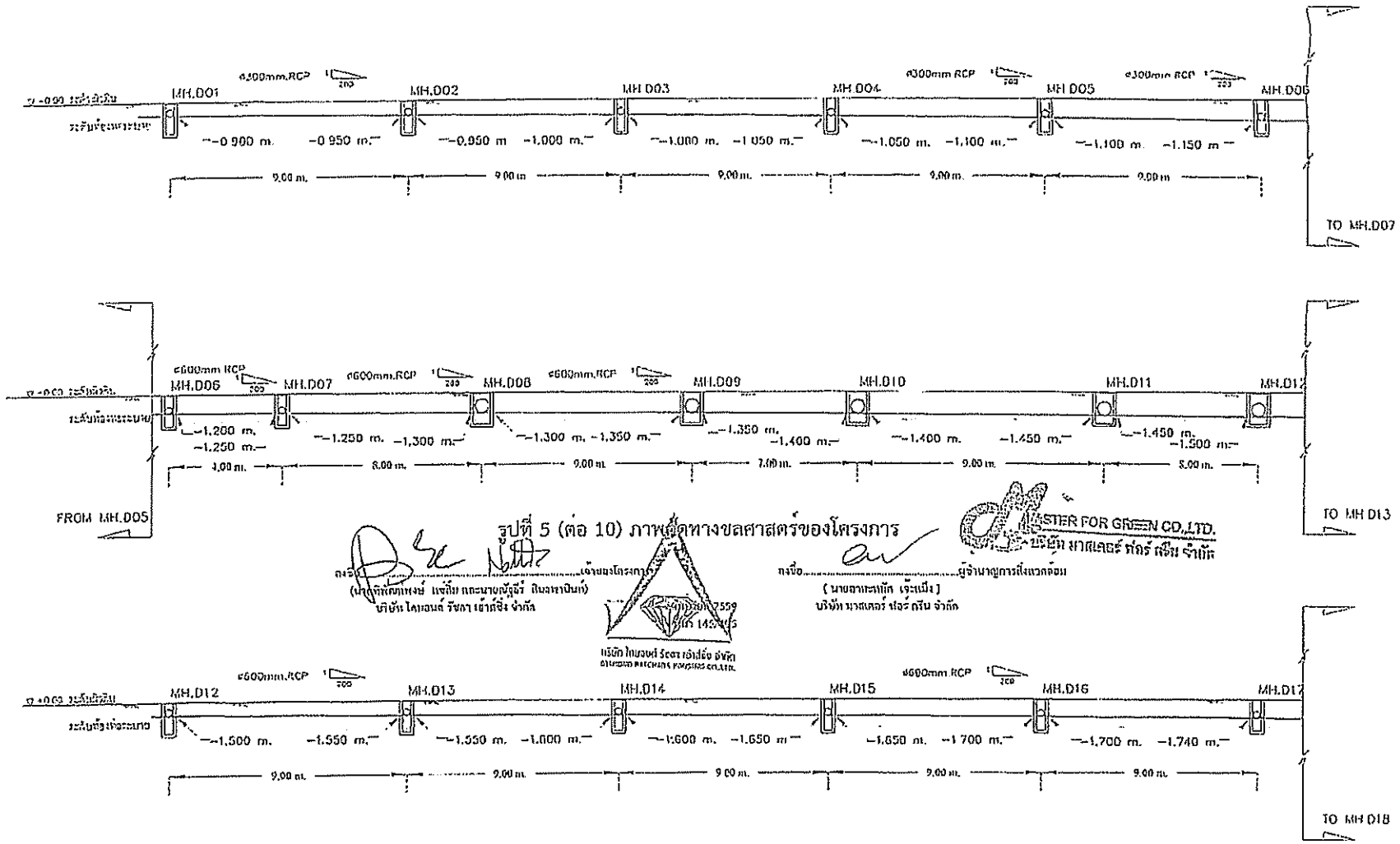
โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของโครงการ: คุณชูชัย ลิ้มตานินท์	วิศวกรโครงสร้าง: ดร.จรัสฯ โรจนะสิริวงศ์ ภท.7760	แบบขยาย HYDRAULIC PROFILE (BUILDING C)	แผ่นที่ SN-16
	สถาปนิก: คุณทัวร์ กรรณิ ภสถ 1362	วิศวกรสิ่งแวดล้อม: บริษัท ล้ำ เจริญชุมแสงวิศวกรรม จำกัด ภท.831		
	คุณระพีพัฒน์ ศุภณี ภสถ.7606			
				วันที่ 27 ม.ย. 52



รูปที่ 5 (ต่อ 9) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำอาคาร C 2

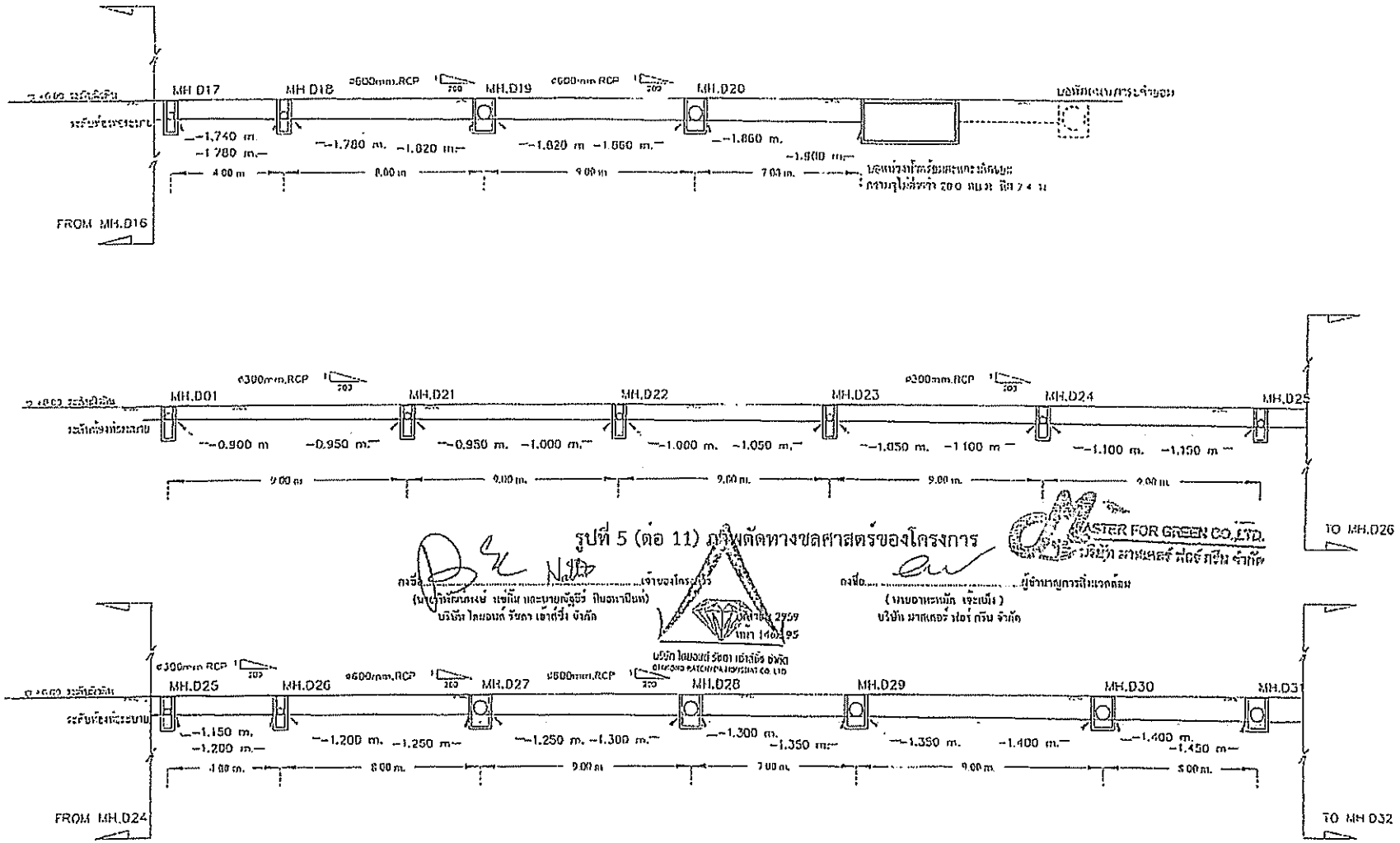
โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุมนรฐ จินตนาภิมล	วิศวกรโครงสร้าง:	แบบแสดง HYDRAULIC PROFILE (BUILDING C)	แผ่นที่ SN-16



รูปที่ 5 (ต่อ 10) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 4 (1)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ:	วิศวกรโครงสร้าง:	แบบขยาย: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING D-E)	แผ่นที่: SN-16
		วิศวกรไฟฟ้า:		
	สถาปนิก:	วิศวกรสุขาภิบาล:	ผู้เขียน:	ตรวจสอบ:
				วันที่:



รูปที่ 5 (ต่อ 11) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายวรพันธ์ เชนนิน และนายณัฐชิร์ ปิยมหาปิยะ)

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าท์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทะเบนิ เจ้ะเบ็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่ 2959

ทศา 140-195

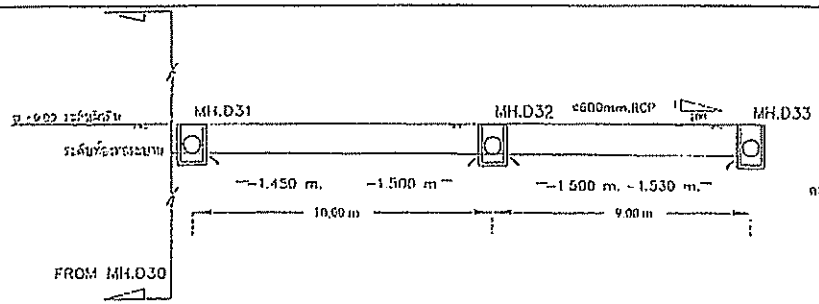
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ้าท์ซิ่ง จำกัด

DIAMOND RATCHADA HOUSING CO. LTD.

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 4 (2)

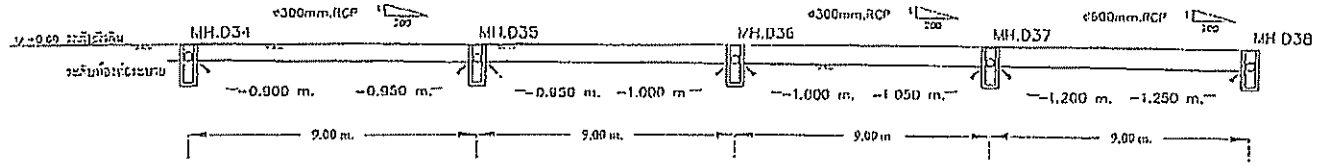
โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณณัฐชิร์ ปิยมหาปิยะ	วิศวกรโครงสร้าง: กร. กฤติพล โชวพลิรัตน์ ภน.7780	แบบแสดง HYDRAULIC PROFILE (BUILDING D-E)	แผ่นที่ SN-16
ที่ตั้งโครงการ: ถนนพหลโยธิน (ถนนเลียบคลองประเวศบุรีรมย์) ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10240	สถาปนิก: คุณกิจร ศรีวิชัย กสจ.1502 คุณธรรมนูญ ศุภนิติ สถป.1506	วิศวกรโครงสร้าง: ธนวัฒน์ เจริญพันธ์ชัยมูล วศ.831 สันติ ธรรมกิจ วศ.6250 วิศวกรสิ่งแวดล้อม: ธนะพัฒน์ ชาญกิจ ภส.3485 จาตุรงค์ จันทร์พิทย์ ภส.34474 วิศวกรสุขาภิบาล: ธนัชชา บริสุทธิกุล ภส.333 โรจนพัฒ ทิญา ภส.3124	ผู้เขียน:	ตรวจสอบ:	วันที่: 27 พ.ย. 57

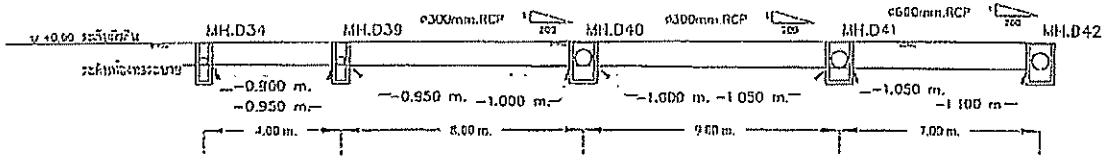
รูปที่ 5 (ต่อ 12) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

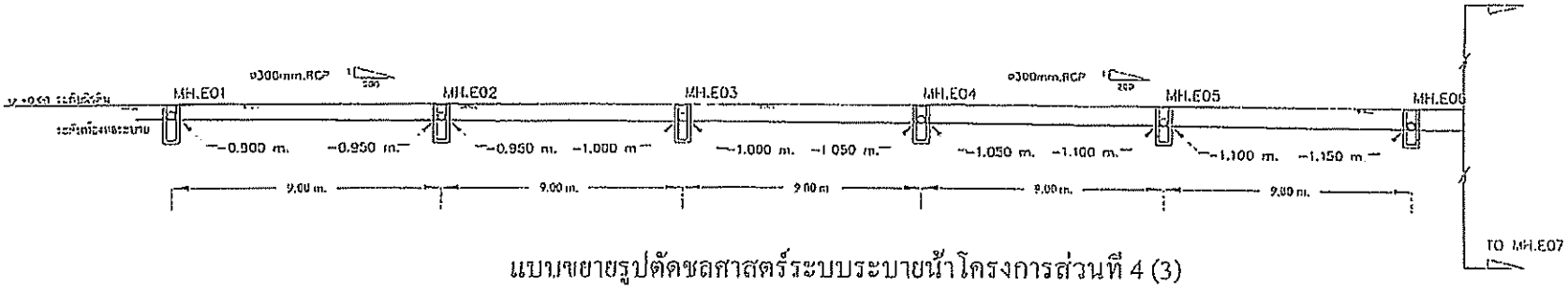


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายกฤติภัคภรณ์ แซ่อึ้ง และนายณัฐวีร์ ปินจรานันท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีทอง เฮาส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยวิศวกรควบคุมงานสวนสาธารณะ
(นายสาธะพล จะระแม่น)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



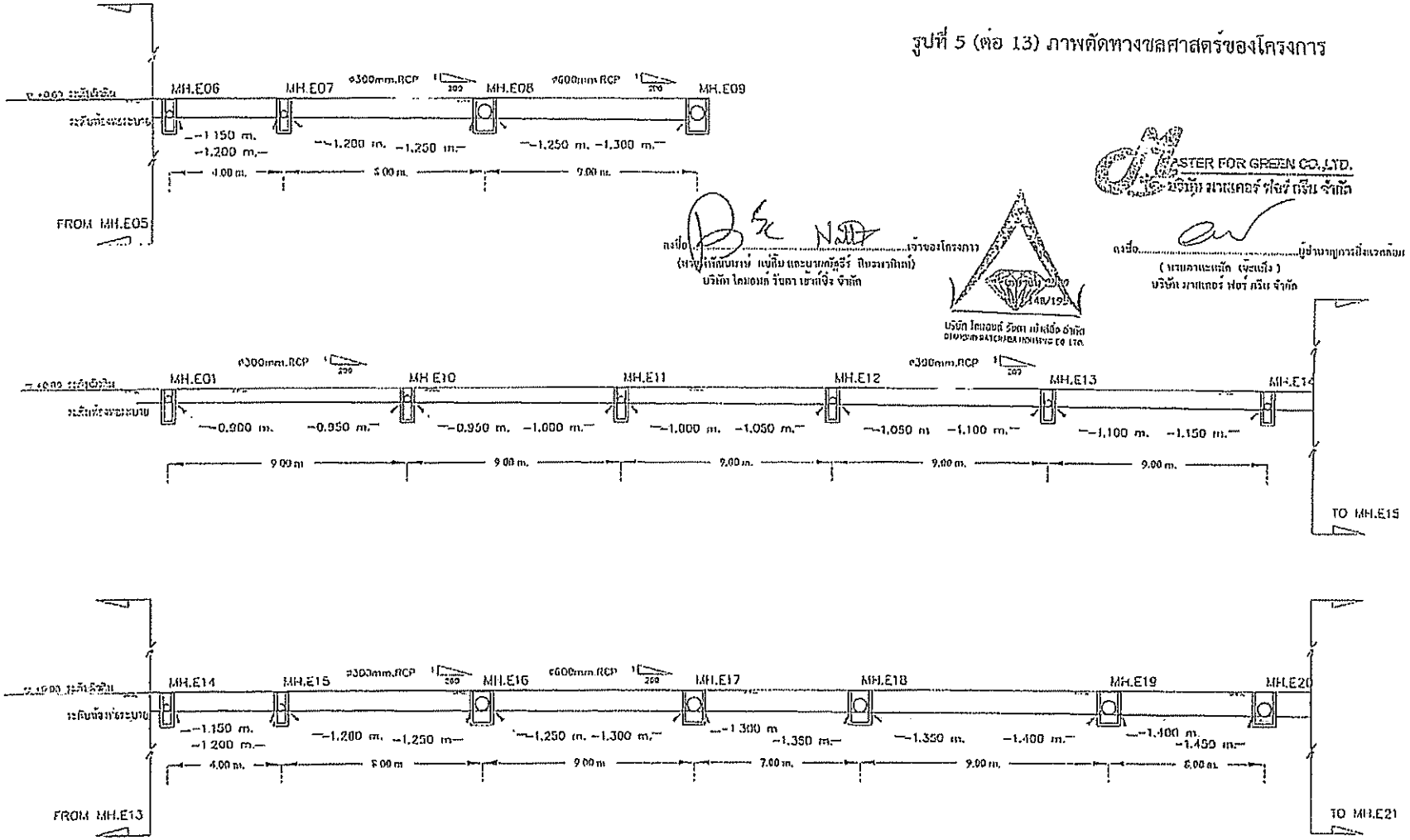




แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 4 (3)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณกฤตภัค ปินจรานันท์	วิศวกรควบคุมงาน: ณ. ณัฏฐ วิรวาทิวรงค์ ฉบ.7760	แบบขยาย: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING D-E)	แผ่นที่: SN-16
สถานที่ตั้งโครงการ: [illegible]	สถาปนิก: คุณศักรา สกไวที ฉบ 1260 คุณกรรณิกา คุณธนี ภสถ./605	วิศวกรโครงสร้าง: [illegible]	ผู้เขียน:	ตรวจแบบ:
		วิศวกรสุขาภิบาล: [illegible]		วันที่: 27 มี.ค. 57

รูปที่ 5 (ต่อ 13) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ



MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

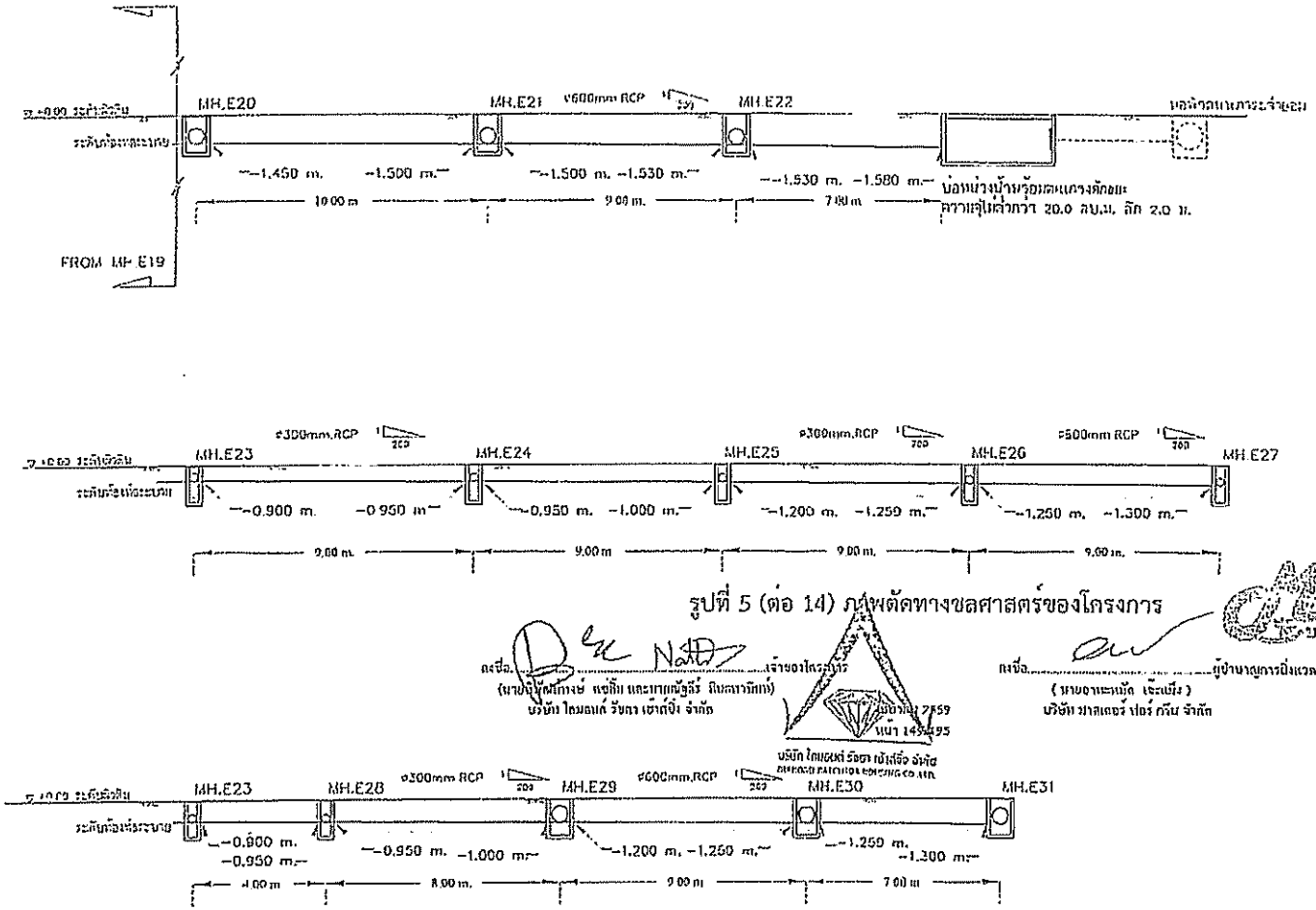
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปุ่นทักษิณ แย้มสิม และนายกัญจรี ปิยวรานิกุล)
บริษัท ไดมอนด์ วันดา เซ้าส์เจ็ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสุวัฒน์ ศรีสวัสดิ์ (จะแจ้ง))
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ วันดา เซ้าส์เจ็ง จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 4 (4)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณปุ่นทักษิณ	วิศวกรผู้ควบคุมงาน:	แบบแสดง HYDRAULIC PROFILE (BUILDING D-E)	แผ่นที่ SN-16
ที่ตั้งโครงการ:	สถาปนิก:		ผู้เขียน:	วันที่: 27 ม.ค. 57



รูปที่ 5 (ต่อ 14) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

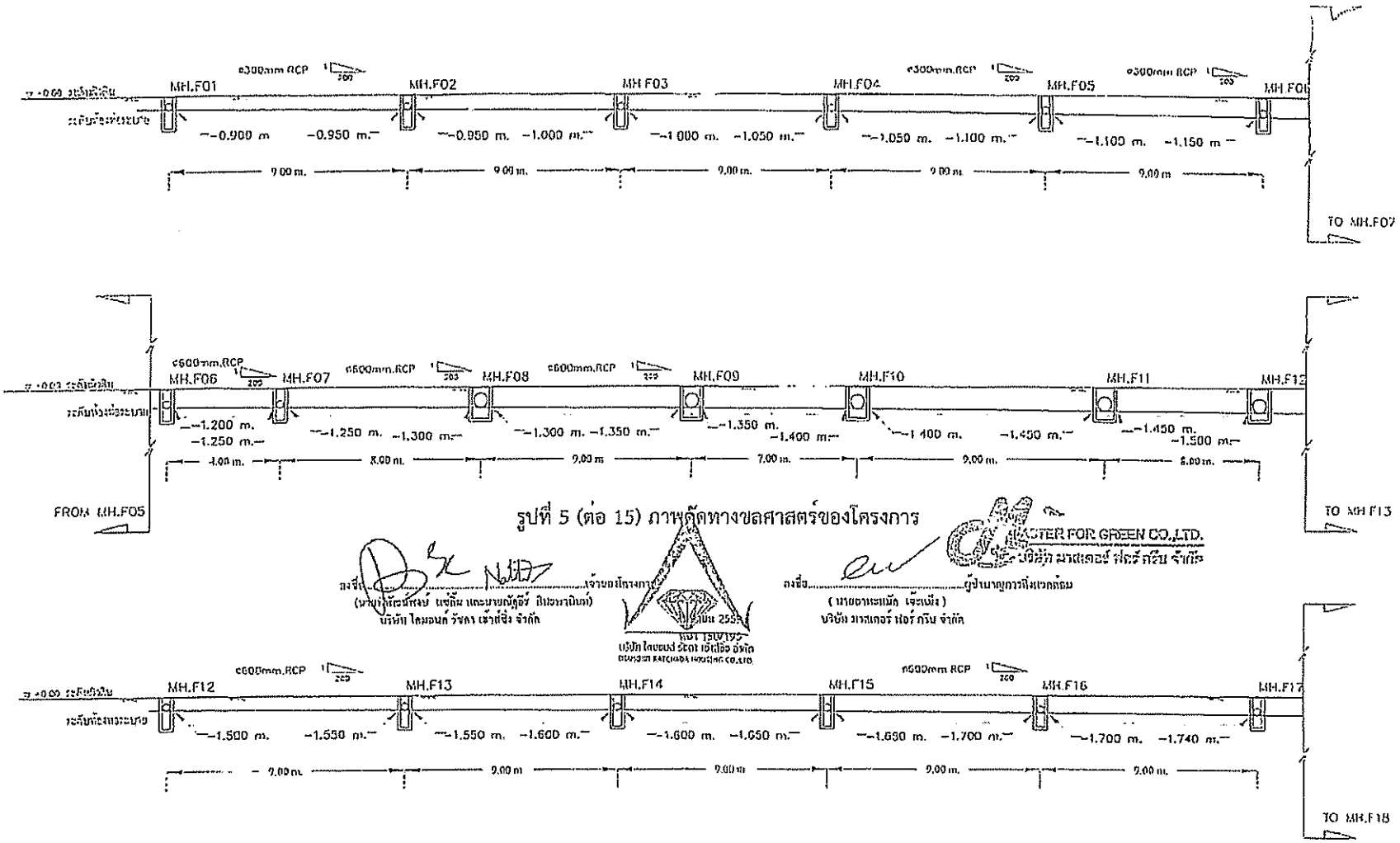
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยพัฒกาญจน์ เชฐปิน และนายเกษมศักดิ์ ปิยมหาวิทยา)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็กซ์ปิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการปิ่งแวดล้อม
(นายอาทะเนมัด เจะเมียง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เอ็กซ์ปิ้ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA EXPIRING CO.,LTD.

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 4 (5)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณธุนรัฐ อินทรานิเวศ	วิศวกรโครงสร้าง: ดร. สกิต โรจนพิริยะ สม.7760	แบบเลขที่ HYDRAULIC PROFILE (BUILDING D-E)	แผ่นที่ SN-16
	สถาปนิก: คุณนิวัช กฤไชติ สถป.1262	วิศวกรไฟฟ้า: [illegible]		
	คุณธนรรมยุต ศุภเลิศ สถป.7006	วิศวกรวิจัยดิน: [illegible]		
สถานที่ก่อสร้าง: [illegible]		วิศวกรสุขาภิบาล: [illegible]	ผู้เขียน	วันที่ 27 พ.ย. 57



รูปที่ 5 (ต่อ 15) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

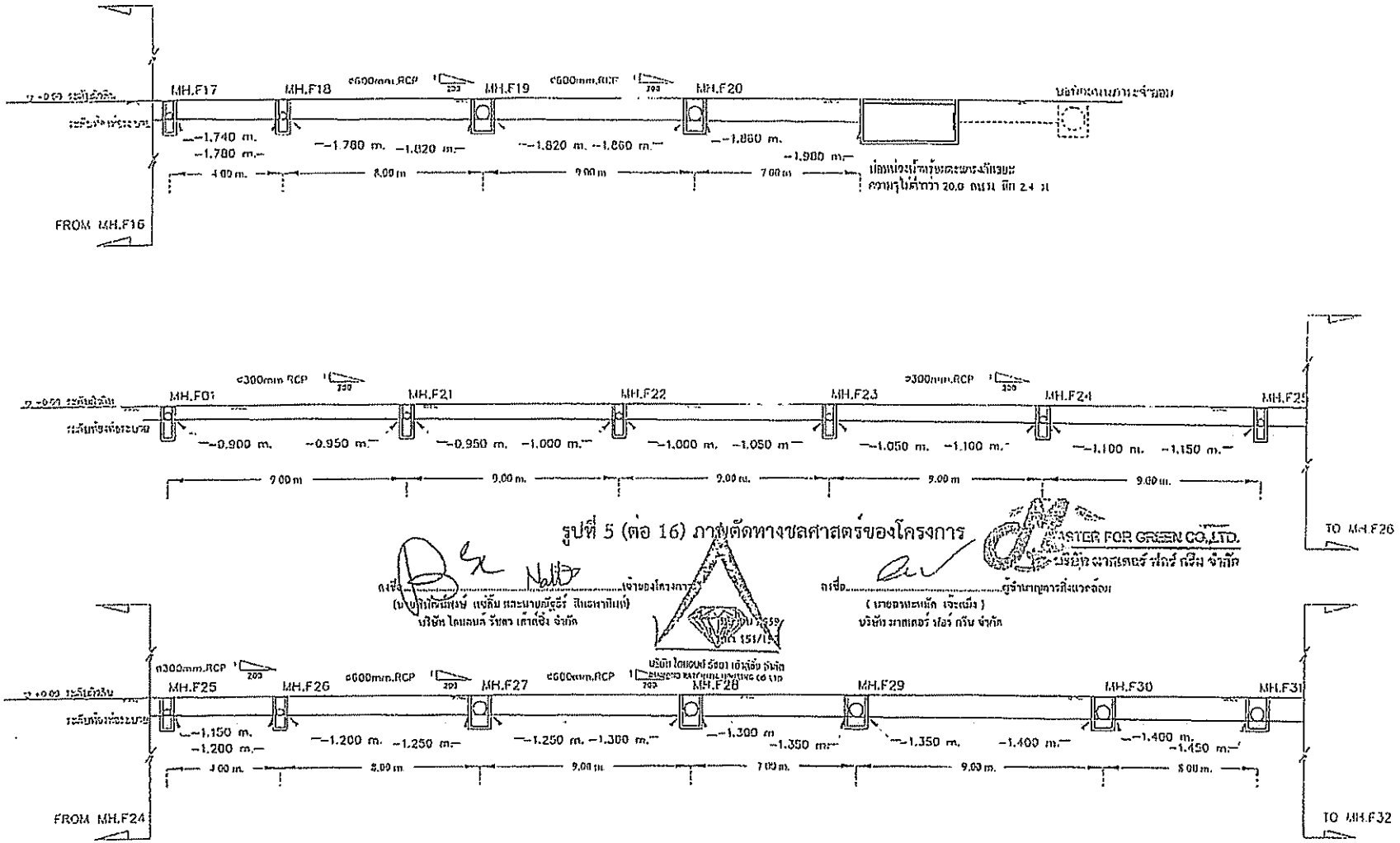
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิ่นศักดิ์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐชัย ปิยะพาณิชกุล)
บริษัท ไดมอนด์ วัชลา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะแม้ก เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 5 (1)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ:		HYDRAULIC PROFILE (BUILDING F-G)	แผ่นที่ SN-16
			ผู้เขียน	ความแบบ:



รูปที่ 5 (ต่อ 16) ภาคตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิติพันธ์ แข้ลัม และนายณัฐธีร์ สินเจหาปิแก้)
บริษัท ไดแอมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

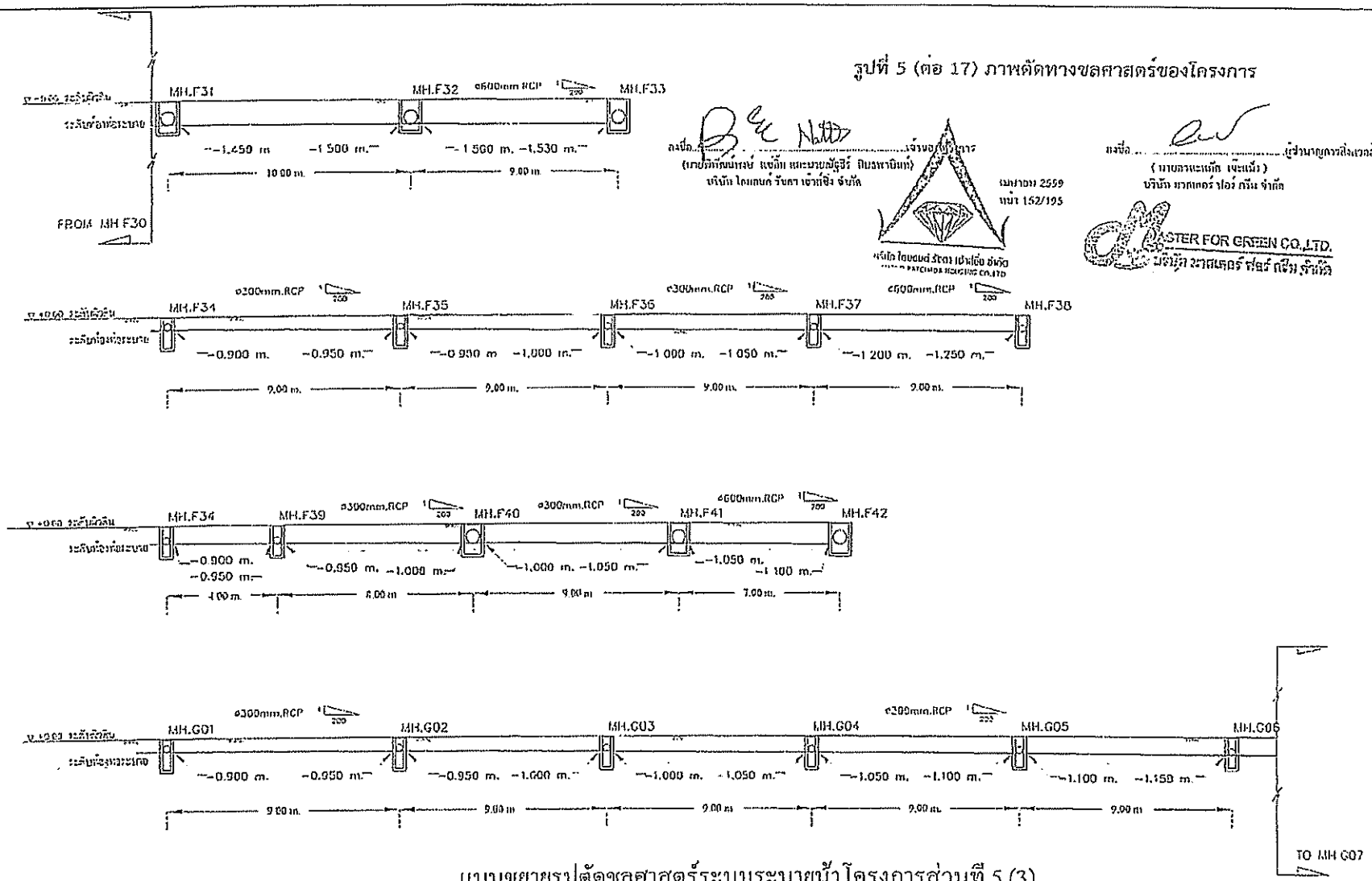
ลงชื่อ.....ผู้จำนวนกฎการก่อสร้าง
(นายสมชนหนัด เจ้ะเมือง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 5 (2)

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ที่ตั้งโครงการ [illegible]	เจ้าของ: คุณปิติพันธ์ สินเจหาปิแก้ สถาปนิก: คุณศักดิ์ [illegible] ตอก 1503 คุณวรรณญา [illegible] ตอก 7606	วิศวกรโครงสร้าง: [illegible] ตอ.7750 วิศวกรโยธา: [illegible] [illegible] สมอ.5209 วิศวกรสิ่งแวดล้อม: [illegible] ตอ.7605 [illegible] สมอ.3641 วิศวกรสุขาภิบาล: [illegible] ตอ.3324	แบบแสดง HYDRAULIC PROFILE (BUILDING F-G)	แผ่นที่ SN-16
			ผู้เขียน:	ตรวจแบบ:
				วันที่: [illegible]

รูปที่ 5 (ต่อ 17) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ



ลงชื่อ..เจ้าของโครงการ
([illegible])
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

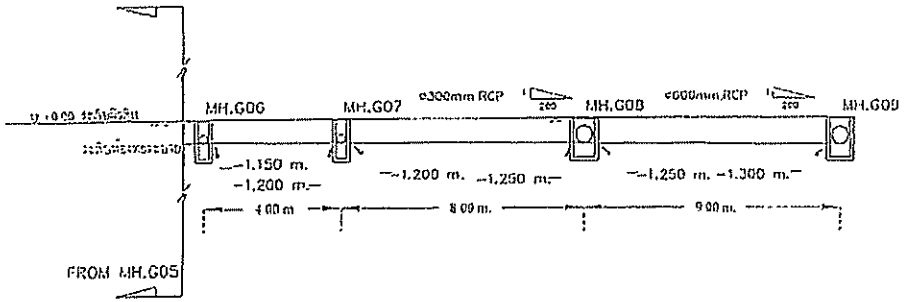
เมษายน 2559
หน้า 152/195

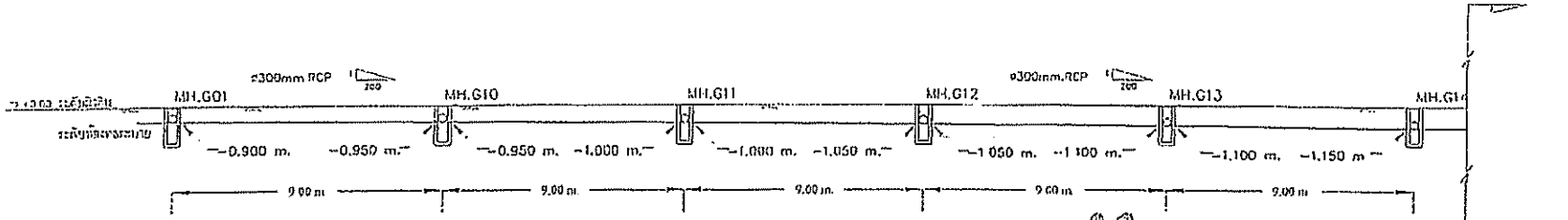
ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
([illegible])
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 5 (3)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: [illegible]	วิศวกรโครงสร้าง: ดร. [illegible] สย.7789	แบบแสดง: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING F-G)	แผ่นที่ SN-16
		วิศวกรไฟฟ้า: [illegible] วฟก.631 [illegible] สฟก.5209		
ที่ตั้งโครงการ: [illegible] จังหวัดปทุมธานี 12120	สถาปนิก: [illegible] 1362 [illegible] 7006	วิศวกรเครื่องกล: [illegible] 3405 [illegible] 34474	ผู้เขียน.	ตรวจแบบ:
		วิศวกรสุขาภิบาล: [illegible] สส.333 [illegible] กก 3124		วันที่ 27 ม.ย 57



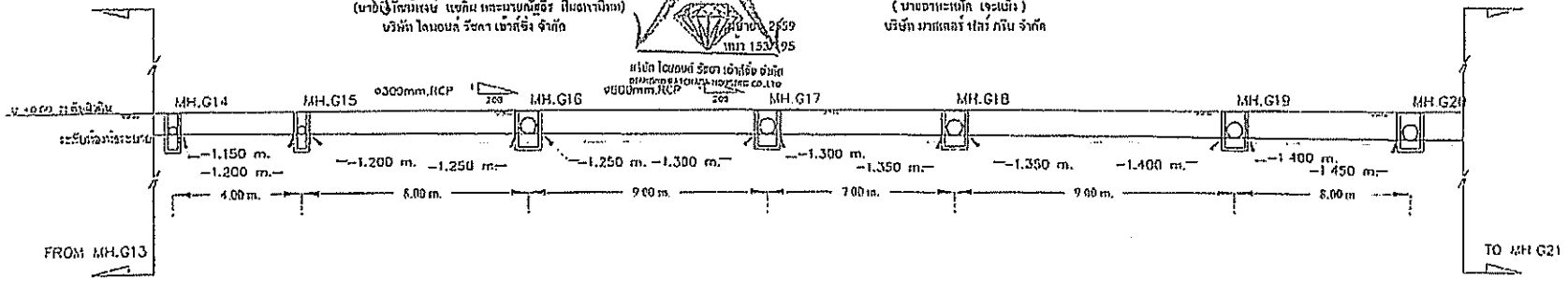


รูปที่ 5 (ต่อ 18) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

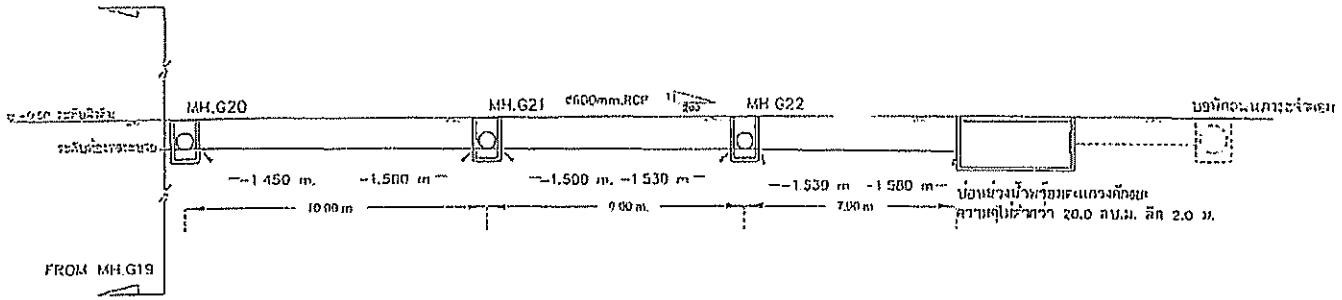
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปิยวัฒน์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ เปิมดาวนิพนธ์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เข้าด้วยกัน จำกัด

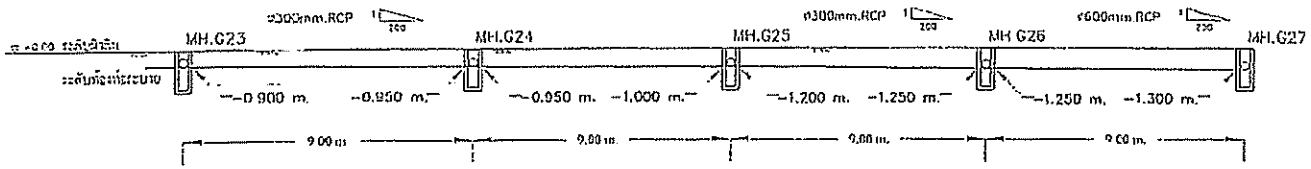
ลงชื่อ.....ผู้ว้านายการมิ่งแวดล้อม
(นายอาทะเบิด เจ้ะเบ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



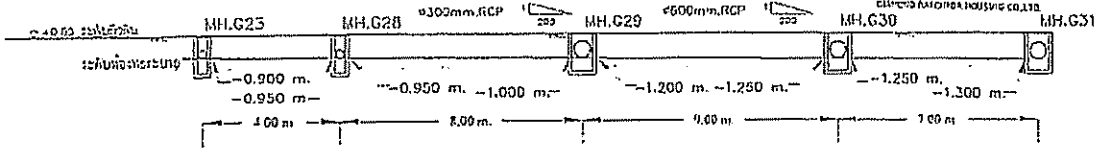
แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 5 (4)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	ผู้จัดทำ: คุณสุภชรุ อินมาลินี	วิศวกรโครงสร้าง: ภค. อดิศ วิชาเพชรินทร์ สน.7780	HYDRAULIC PROFILE (BUILDING F-G)	แผ่นที่ SN-16
ที่ตั้งโครงการ:	สถาปนิก: คุณพิชาย ตรงจิตร สถป.1262	วิศวกรไฟฟ้า:	ผู้ว้าง:	การแบบ:
	คุณพรรณญา คุณดี สถป.7805	วิศวกรสุขาภิบาล:		วันที่: 27 พ.ย. 57



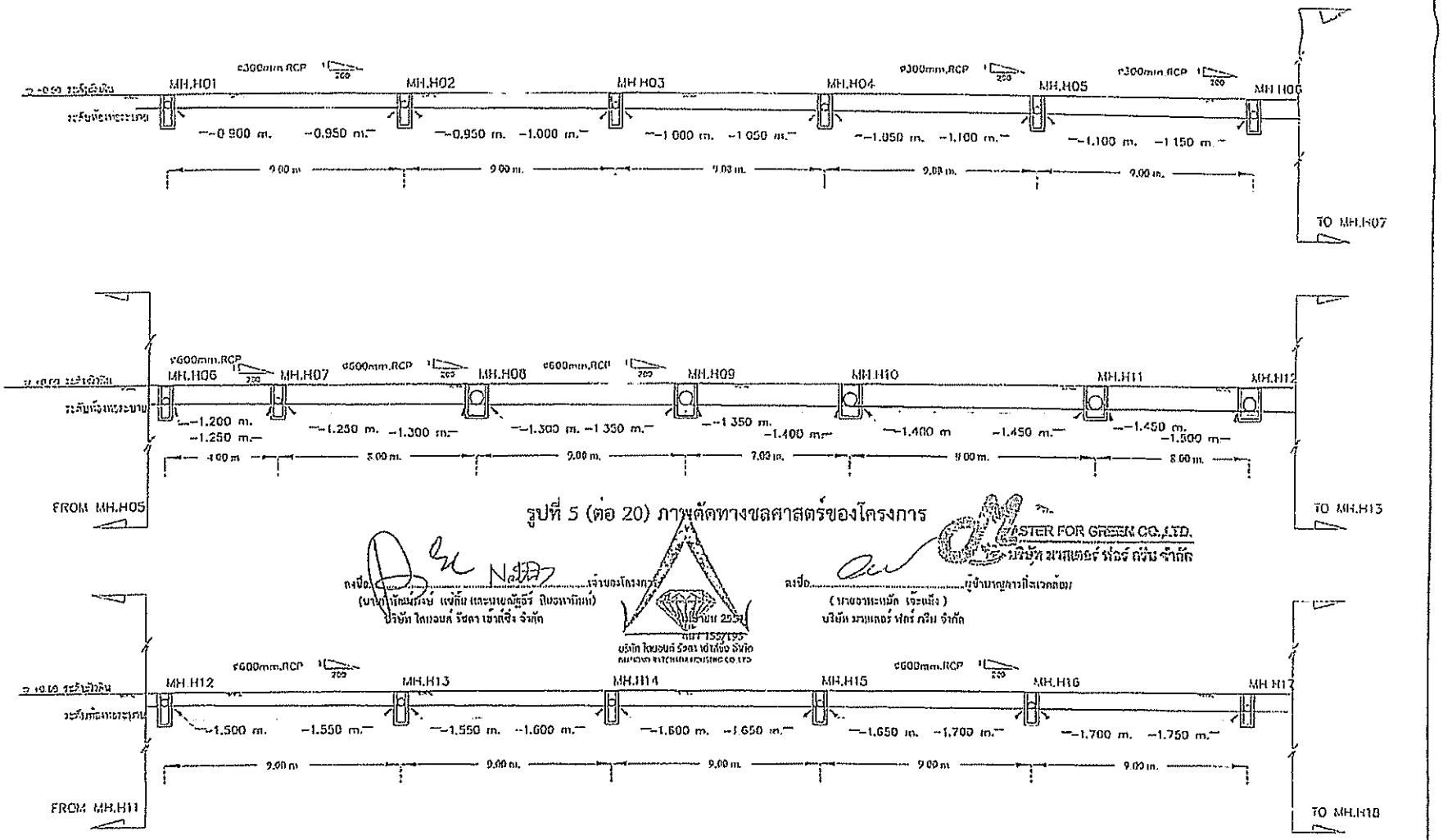


รูปที่ 5 (ต่อ 19) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ



แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 5 (5)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณธนาวุฒ สินธนาพิเดช	วิศวกรโครงสร้าง: ณ. ชลิต โรจนาศิริวงศ์ ภน.7780	แบบขยาย: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING F-G)	แผ่นที่: SN-16
ที่ตั้งโครงการ: [illegible]	สถาปนิก: คุณพิชะ ตรีโชติ ภสถ.1362 คุณธรรมญญ คูหนี ภสถ.7646	วิศวกรไฟฟ้า: [illegible] ภน.9231 [illegible] ภสท.5799	ผู้เขียน:	กรรมการ:
		วิศวกรสุขาภิบาล: [illegible] ภน.3405 [illegible] ภน.3445		วันที่: 27 พ.ย. 52
		วิศวกรสุขาภิบาล: [illegible] ภน.3223 โรจนพัฒ [illegible] ภน.3126		



รูปที่ 5 (ต่อ 20) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

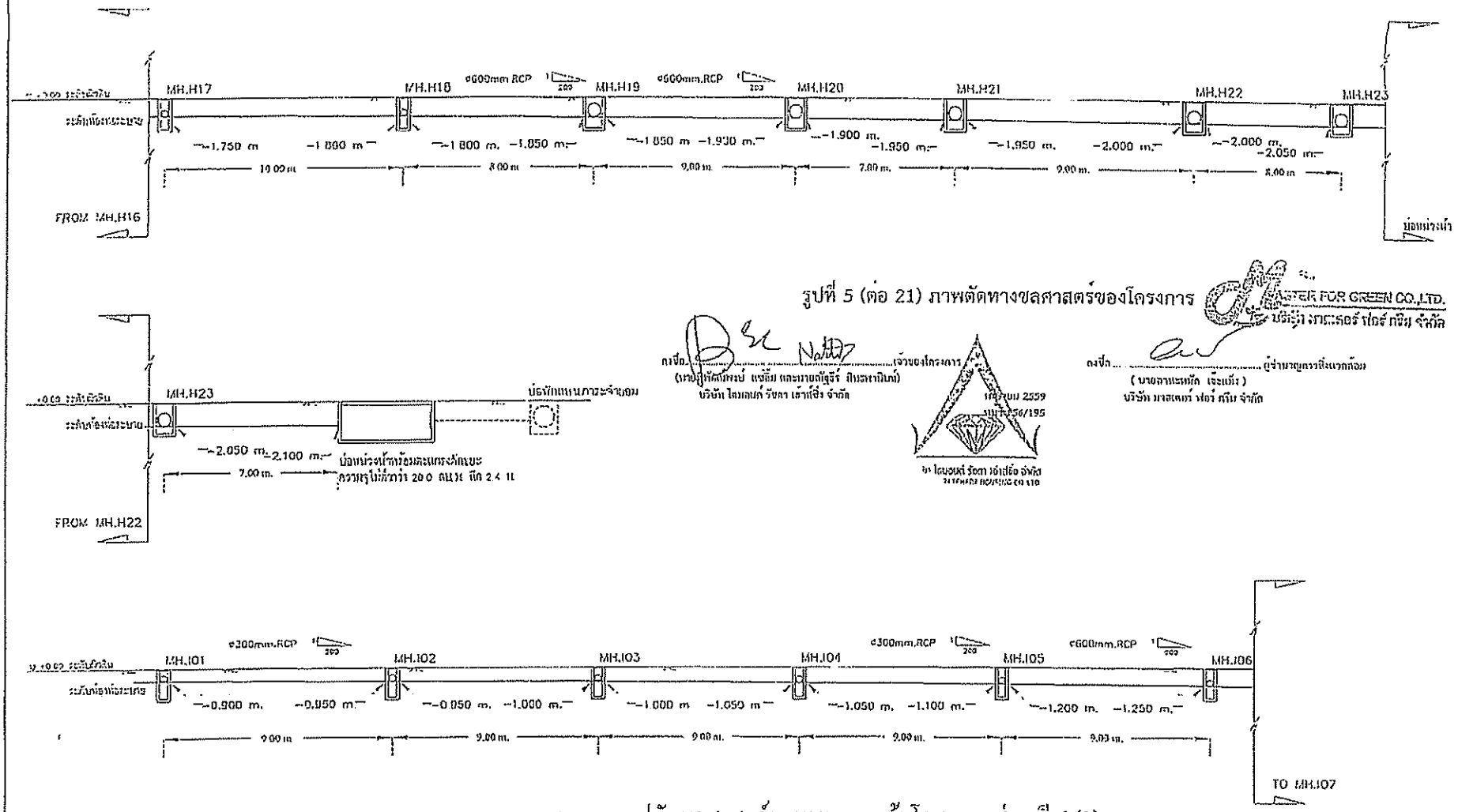
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายกำพล ตั้งสมบัติ แจ้งกิ้ม และนายเฉลิมชัย ปิยะพาณิชย์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เซ็นเตอร์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้บำบาญการที่ปรึกษา
(นายอาทะเบิ้ก เจ้ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 6 (1)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณชุมเรรู อินทรานิยต์	วิศวกรโครงสร้าง: ศ.ร. ดร.ดิศ จิตราศิริรงค์ สย.7769	แบบแสดง: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING H-I)	แผ่นที่ SN-16
	สถาปนิก: คุณพิวัฒ ศรีวิลัย สสก.1532 คุณพระพ.บุญ คุณเมี สสก.7203	วิศวกรวิเคราะห์ ผศ.ดร.ชัยพร ชัยวิทยาพร สย.831 คันติ ระมณีกร สย.5289		
		วิศวกรเครื่องกล: ณรงค์ ตั้งกิตติ สก.3465 จารุณย์ ม้าทิพย์ สก.3474		
		วิศวกรสุขาภิบาล: อภิชาต ปัญญาวิลาส สส.323 โรจนภัย ชิมุ สส.3124	ผู้วิจารณ์:	ตรวจสอบ:
ชื่อโครงการ: กลุ่มอาคารสูงรวม (ตลาดสดและอาคารพักอาศัย) ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพฯ 12130				วันที่: 27 พ.ย. 57



รูปที่ 5 (ต่อ 21) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

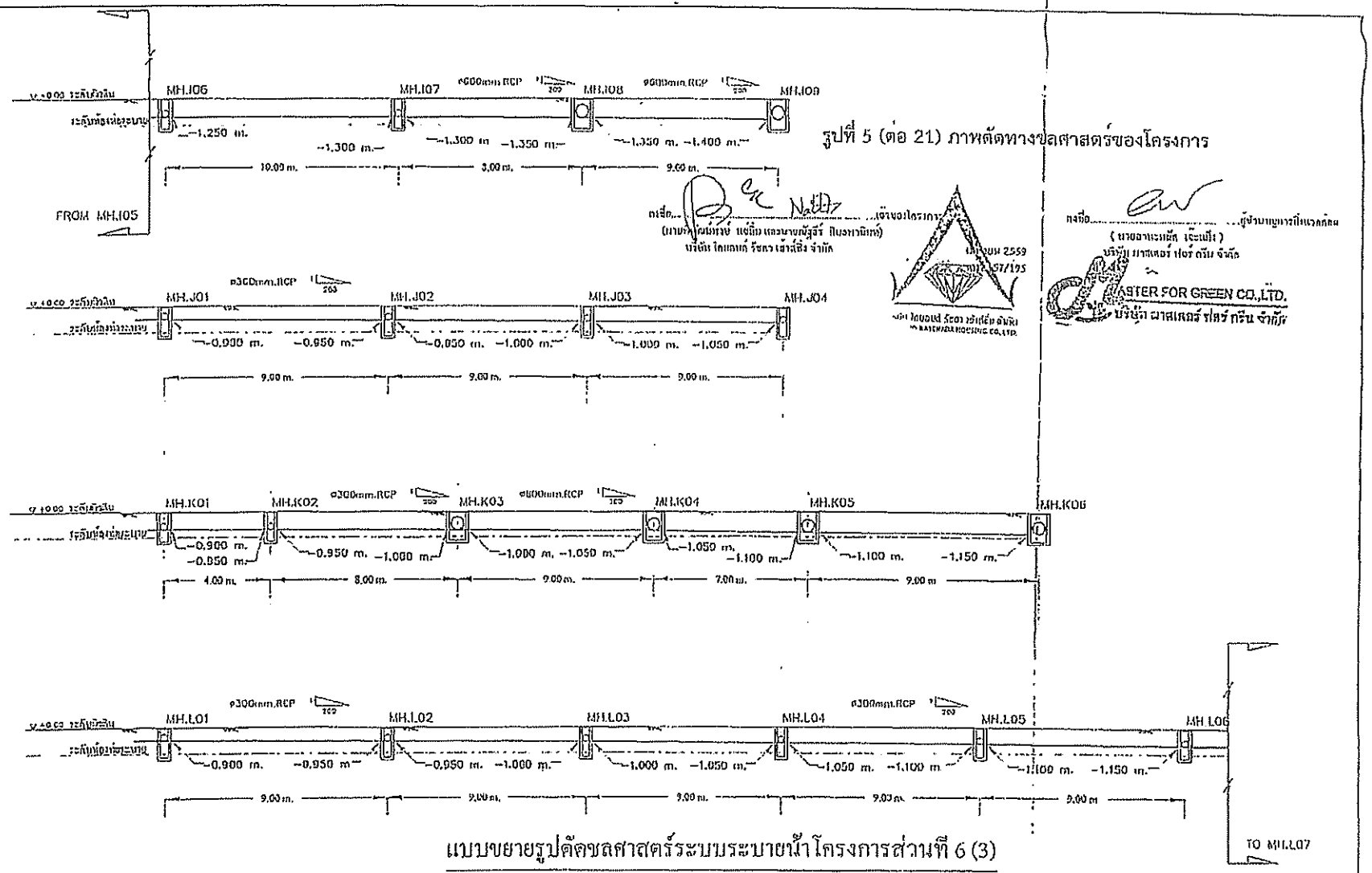
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายปฏิภัคดิ์ พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ ศิริมหานิมิตร์)
บริษัท โตมอนด์ รัตนา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้จำนวนญตราสิ่งแวดล้อม
(นายจรัมหนัก เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

จ. โตมอนด์ รัตนา เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 6 (2)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณณัฐวีร์ ศิริมหานิมิต	วิศวกรโครงสร้าง: คุณศิลป โชวาทศิริวงศ์ สย.7720	แบบแสดง: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING H-I)	แผ่นที่: SN-16
ที่ตั้งโครงการ: ถนนเทพรัตน ตำบลบางโพงพาง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10120	สถาปนิก: คุณพัชรา ลลิตวิศิษฐ์ สถป.1362	วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง: คุณศิลป โชวาทศิริวงศ์ สย.7720		
			ผู้เขียน:	ตรวจสอบ:
				วันที่: 27 มี.ค. 52

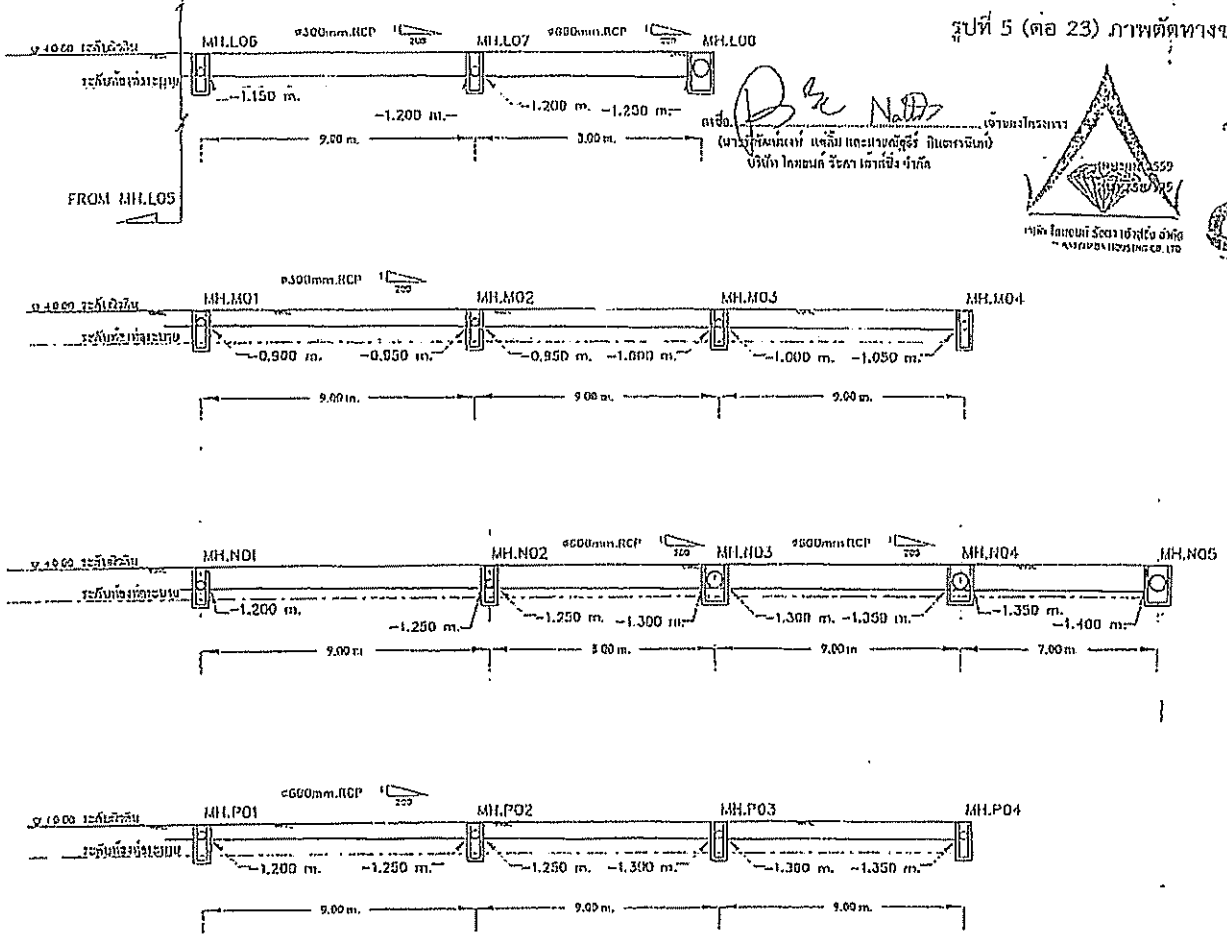


รูปที่ 5 (ต่อ 21) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 6 (3)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุมรรฐ ลิมตระกูลกิจ		แบบมาตรฐาน: HYDRAULIC PROFILE (BUILDING H-I)	หมายเลข: SN-16
ที่ตั้งโครงการ:	สถาปนิก:		ผู้เขียน:	ตรวจแบบ:
				วันที่: 27 พ.ย. 57

รูปที่ 5 (ต่อ 23) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ



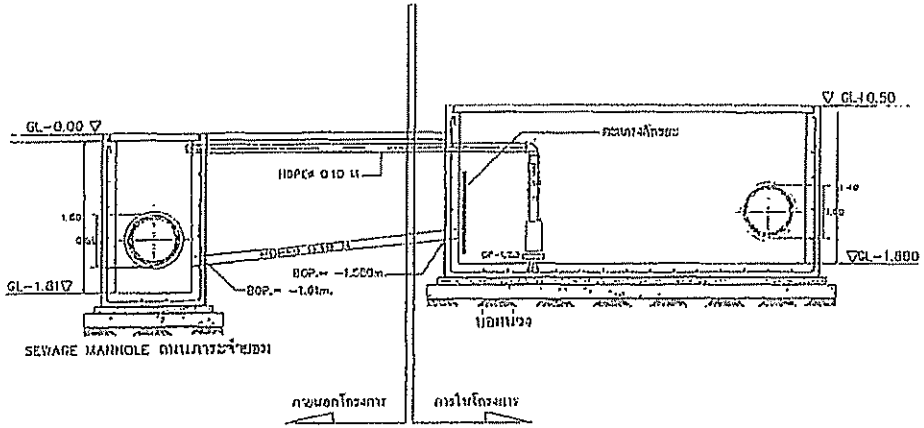
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายวุฒิพันธ์เลาห์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ ปิแตรวนิชย์)
บริษัท ไดมอนด์ รีซอร์ท เอ็ดเวิ่ง จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้จำนวนคำนวณ
(นายอาทะหนึ่ง เจะเบ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

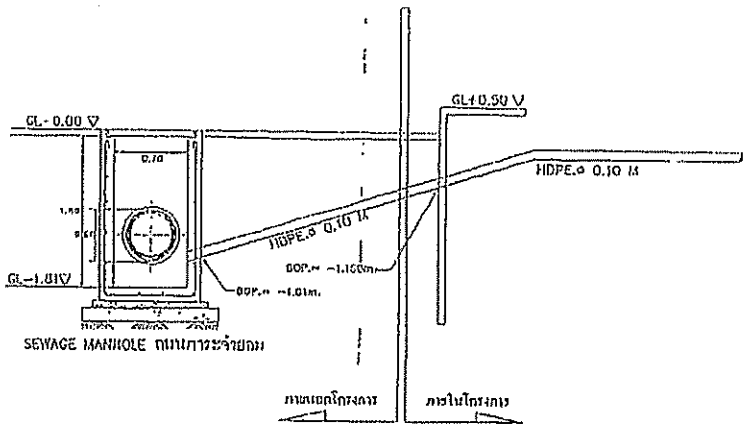
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

แบบขยายรูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำโครงการส่วนที่ 6 (4)

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณวุฒิพงษ์ สินธนาพิบูลย์	วิศวกรโครงสร้าง: ผศ.ดร.ศิริ โชวพาณิชวงศ์ ภว.7700	แบบหลัก HYDRAULIC PROFILE (BUILDING H-I)	แผ่นที่ SN-16
	สถาปนิก: คุณศิริพา ลัดโรจิ ภสถ.1302 คุณธนาพงษ์ ลุนหวี ภสถ.7200	วิศวกรไฟฟ้า: ผศ.ดร.ลิขิต เจริญพิลาสวงศ์กุล วฟ.831 ลิขิต ตรงเจริญ สฟ.5209		
ที่ตั้งโครงการ: ตรอกประชุมชาย 1 (ตรอกเจริญนครซอยที่ 1) ถนนตรอกจันทร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120		วิศวกรสุขาภิบาล: อดิศาล เจียรวุฒิกุล สส.323 โรจนกิจ ปิยะ ภก.3124	ผู้จัดทำ:	ภาคระบบ:
				วันที่: 27 ก.ย. 57



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กับ MANHOLE ถนนภาระจำยอม
scale 1:5

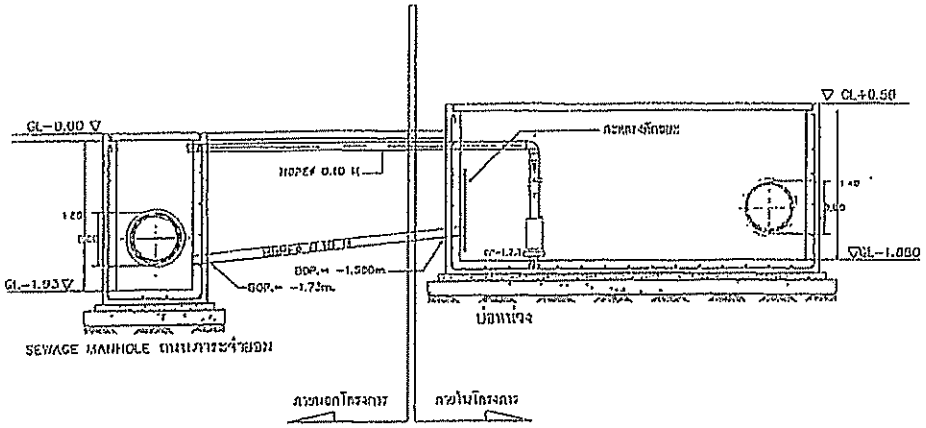


รูปตัด B – B

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสีย กับบ่อพักถนนภาระจำยอม
scale 1:5

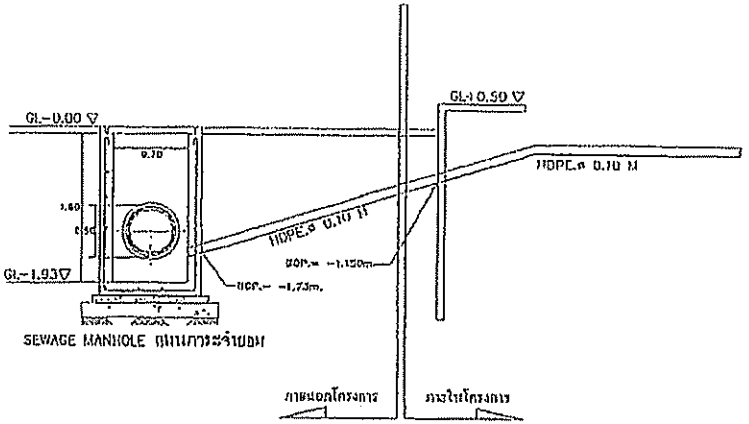
รูปที่ 5 (ต่อ 24) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณจุรเวฐ สิทธาทินท์	วิศวกรโครงสร้าง:	แบบรูปตัด: REFUSE MANHOLE DETAIL (BUILDING A)	หน้าที่ SN-15
ที่ตั้งโครงการ:	สถาปนิก:		ผู้เขียน: / ตรวจสอบ:	วันที่: 27 พ.ย. 57



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 กับ MANHOLE ถนนภาระจำยอม

scale 1:5



รูปตัด ก – ก

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสีย ถังบ่อพักถนนภาระจำยอม

scale 1:5

รูปที่ 5 (ต่อ 25) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

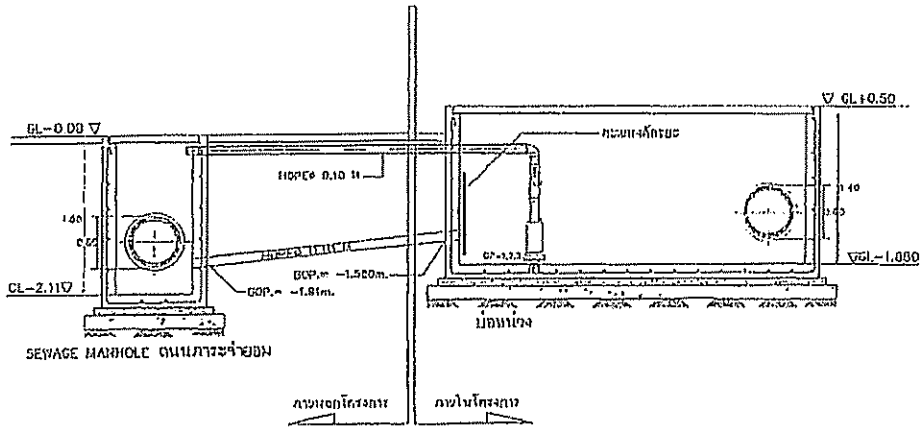
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายวัฒนไกรย์ แซ่ลิ้น และนายอัฐวิร์ ศิริอรามปิยะ)
บริษัท โฮมเอนด์ รัชดา เจ้าท่าจีน จำกัด

บริษัท โฮมเอนด์ รัชดา เจ้าท่าจีน จำกัด
HOMEND RATCHADA CHAOTAKIN CO.,LTD.

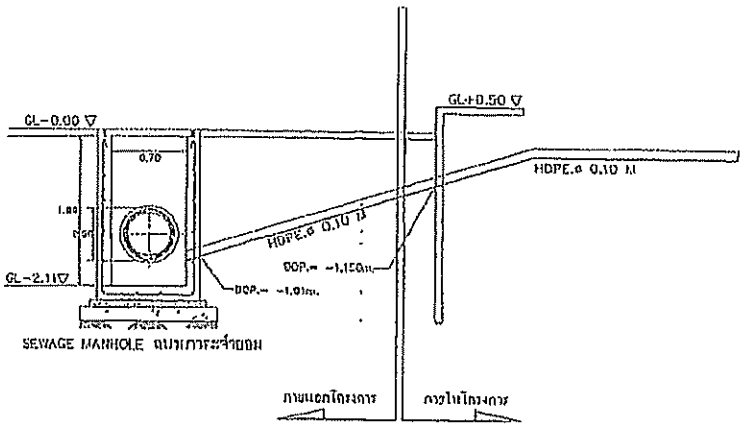
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายดาระเทพ เจะเซ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุวรรณ์ ลิมสกุลนิมิตร์	วิศวกรโครงสร้าง: ผศ. ดร.ณัฐพล โอฬารศิริวงศ์ กย.7780	แบบสำหรับ REFUSE MANHOLE DETAIL (BUILDING B)	แผ่นที่ SN-15
ที่ตั้งโครงการ: ถนนสรรพาวุธ 1 (ถนนเทียมร่วมมิตรบางน้ำเค็ม) ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพฯ 12120	สถาปนิก: คุณจิรพร ศรีวิลัย สถก.1362 คุณชรรมญญ์ ศุขดี สถก.7605	วิศวกรไฟฟ้า: ผศ.ดร.เชาวลิตพัชรสุก วศก.031 ณัฐวิสิทธิ์ ธงมณีรัก สนไฟ.5289 วิศวกรสุขาภิบาล: ณรัชพล ตนนิตย์ สก.3405 จารุภาส์ บำรินทร์ สก.31474 วิศวกรสุขาภิบาล: ภณิชาลี ปิยะจูงสิทธิ์ สก.333 โรจนศิริ มีบุญ สก.3424	ผู้เขียน:	ตรวจแบบ:	วันที่: 27.10.57



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงของพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 กับ MANHOLE ถนนภาระจำยอม
scale 1:5



รายละเอียด B – B

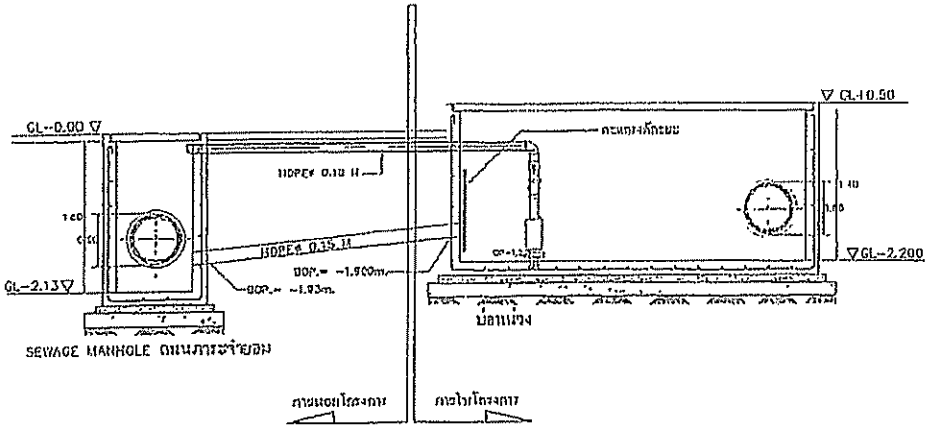
แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสีย กับบ่อพักถนนภาระจำยอม
scale 1:5

รูปที่ 5 (ต่อ 26) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 3

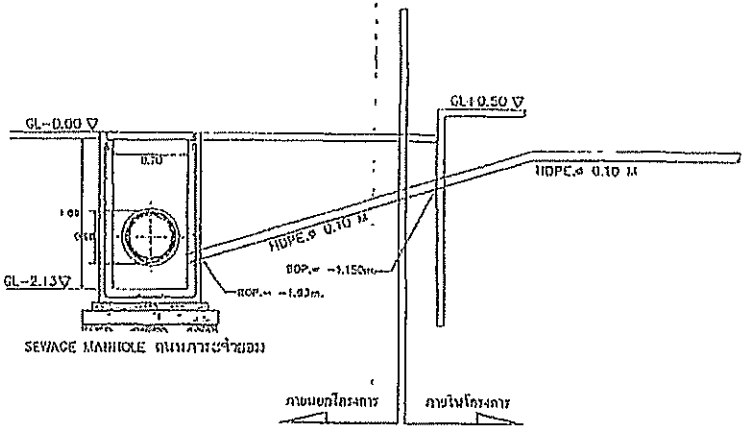
ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(ศรีปัญญา ศิริโกเมน์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐสีห์ ศิณรศาทิพย์)
บริษัท ไดมอนด์ วัชตา เรสซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้จำนวยการโครงการ
(นายอาทะเทพ เจะเซ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุรพงษ์ ศิณรศาทิพย์	วิศวกรโครงสร้าง:	แบบขยาย: REFUSE MANHOLE DETAIL (BUILDING C)	แผ่นที่: SN-15
ที่ตั้งโครงการ:	สถาปนิก: คุณบัวร กฤไลศิ สถ.1362 คุณพรรณนุช ทุนเนี่ ภก.7205		ผู้วิเคราะห์:	ตรวจสอบ:
				วันที่: 22 พ.ย. 57



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงของพื้นที่โครงการส่วนที่ 4 กับ MANHOLE ถนนภาระจำยอม
scale 1:5



รูปตัด B – B

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสีย กับบ่อพักถนนภาระจำยอม
scale 1:5

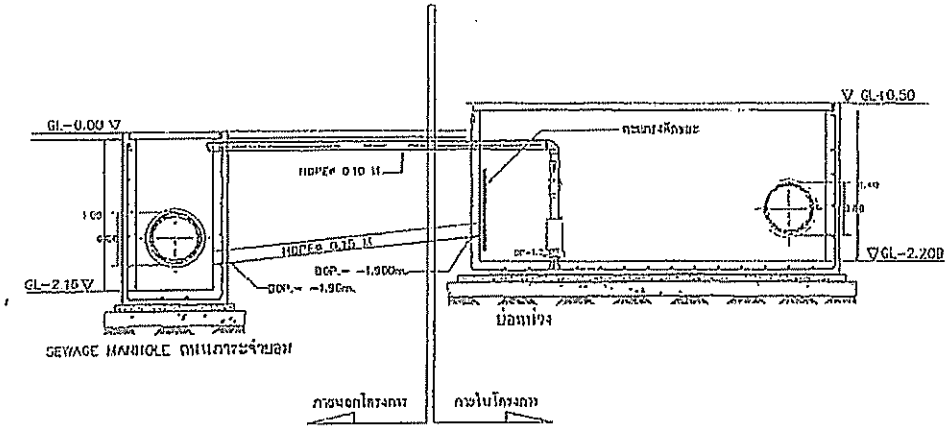
รูปที่ 5 (ต่อ 27) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงน้ำฝนและจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 4

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายศักดิ์ศิริ แซ่ลิ้ม และนายพันธุ์ธีร์ ลิ้มเจริญกิจ)
บริษัท ไดมอนด์ รีสอร์ท เอ็นดีจี จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการที่แจ้งต่อ
(นายตราทะเล เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

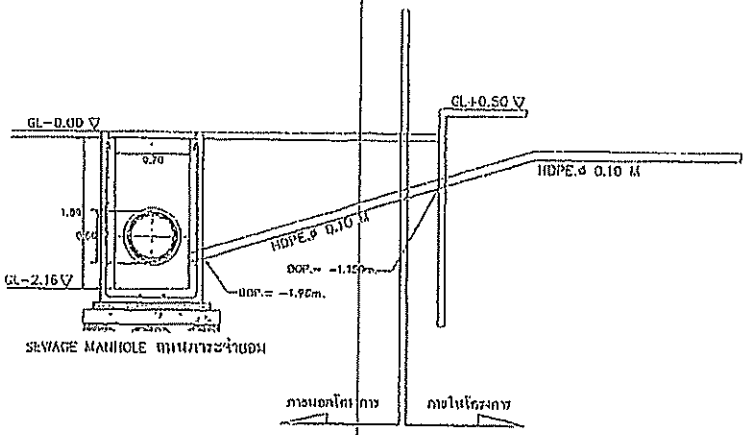
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุรเชฐ ลิ้มเจริญกิจ	วิศวกรโครงสร้าง: ภก.ชลิต โตราหลีวงศ์ ภน.7760	ชื่อแบบ: REFUSE MANHOLE DETAIL (BUILDING D-E)	แผ่นที่ SN-15
ที่ตั้งโครงการ: ถนนเทศบาลสงเคราะห์ 1 ตำบลบางพลัด จังหวัดนนทบุรี	สถาปนิก: คุณศิริ กงโรจิ ภสถ.1362 คุณธรรมนูญ คุณณี ภสถ.7603	วิศวกรไฟฟ้า: ธนัสถิตย์ ลิ้มเจริญกิจ ภก.8231 สันติ มงคลศิริ ภฟ 5280		
		วิศวกรสิ่งแวดล้อม: ภานะไทย์ ลันจัด ภส.3105 จามุตร์ วัฒิสิทธิ์ ภส.3147	ผู้รับผิด:	ตรวจสอบ:
		วิศวกรสุขาภิบาล: จตุรวาส มโนสุจิตต์ ภส.1333 ไพลดนัย ธีรยุช ภส.3124		วันที่: 27 พ.ย 57



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงของพื้นที่โครงการส่วนที่ 5 กับ MANHOLE ถนนภาระจำยอม

scale 1:5



รูปตัด B – B

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสีย กับบ่อพักถนนภาระจำยอม

scale 1:5

รูปที่ 5 (ต่อ 2B) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 5

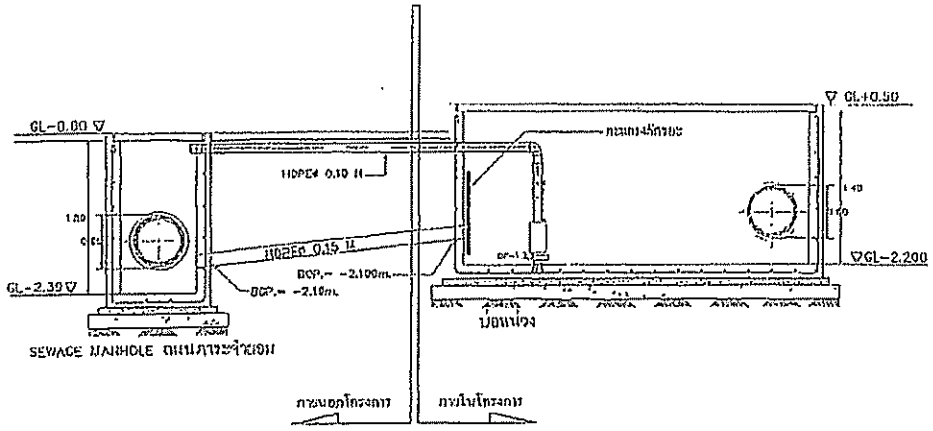
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเชี่ยวชาญ แซ่เฮ้ง และนายณัฐชีร์ ลิมตราปิยกุล)
บริษัท โดมอนด์ ซิตี้ เทาเซ็ง จำกัด

บริษัท โดมอนด์ ซิตี้ เทาเซ็ง จำกัด
DOMONDE CITY TAUSENG CO.,LTD.
163/195

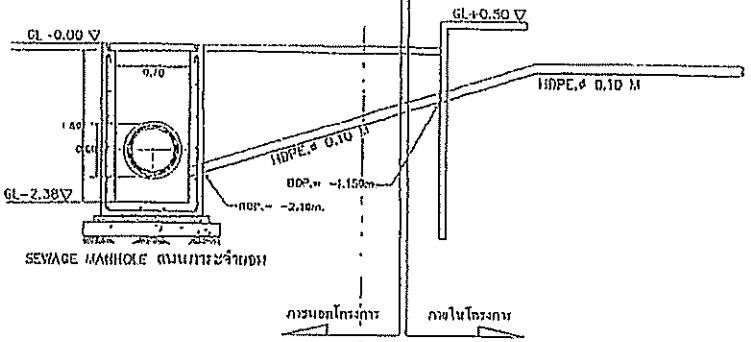
ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการที่แทนได้
(นายอาทะยนต์ เจะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณณรุธร ลิมตราปิยกุล	วิศวกรโครงสร้าง: ณร. สกิตา โอรานสิริวงศ์ สย.7769	แบบแสดง: REFUSE MANHOLE DETAIL (BUILDING F-G)	แผ่นที่: SN-15
ที่ตั้งโครงการ: ถนนลาดกระบัง (ถนนสิรินธรถนนนนท์ที่ 1) ตำบลลาดกระบัง อำเภอลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพฯ 10520	สถาปนิก: คุณวิชัย ศรโรจิ สถส.1362 คุณวรรณพนุญ ศุภณี สถส.7605	วิศวกรโยธา: อดิศักดิ์ เจริญกันโรมุล วศ.6031 ดนัส ธรรมดิง สยโส.5280 วิศวกรเครื่องกล: รพีพัฒน์ ลาภวัฒ สวก.1365 จารุเดช บัวลิขิต สก.31474 วิศวกรไฟฟ้า: นิติวัฒ นิติญชัยกร สส.333 โรจนวัฒ ศิริกุล สส.3124	ผู้เขียน:	สเกล: 1:50 วันที่: 27 มี.ค. 57



แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงของพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 กับ MANHOLE ถนนภาระจำยอม
scale 1:5



รูปตัด D – B

แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสีย กับบ่อพักถนนภาระจำยอม
scale 1:5

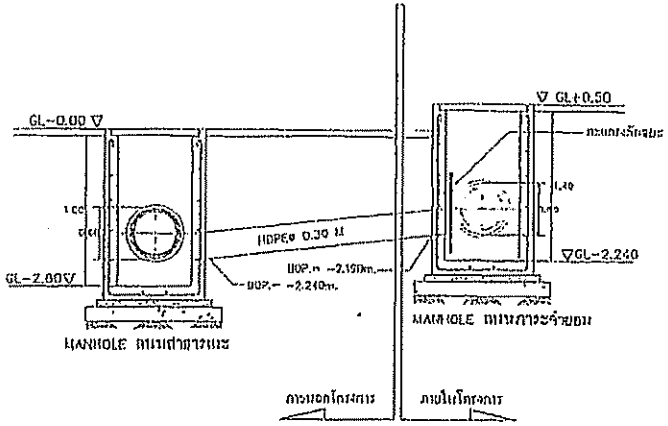
รูปที่ 5 (ต่อ 29) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อท่อบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายกิตติโชนพงษ์ แซ่อึ้ง และนายณัฐวีร์ ทีปเธยวานิชย์)
บริษัท โฮเฮอนส์ รัชดา เอ้าท์ลิ้ง จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้จำนวนการที่ปรึกษาโครงการ
(นายวรพะเนิด เจียเมี่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุภเวรุ ศิริยศรัทธ์	วิศวกรโครงสร้าง:	REFUSE MANHOLE DETAIL (BUILDING H-I)	SN-15
ที่ตั้งโครงการ:	สถาปนิก:		ผู้เขียนแบบ:	ผู้ตรวจแบบ:
				วันที่: 27 ม.ย. 57



รูปตัด A – A

แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำถนนภาระจำยอมกับถนนสาธารณะ
ระดับ 1:25

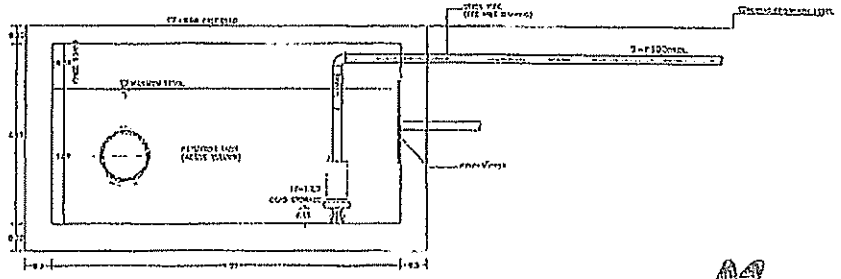
รูปที่ 5 (ต่อ 30) แบบขยายจุดเชื่อมต่อบ่อพักน้ำถนนภาระจำยอมกับถนนสาธารณะ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายวิชัยศักดิ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ ลิ้มเจริญนนท์)
บริษัท ไดมอนด์ รีสอร์ท เจ้าพระยา จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จำนวนญาการสิ่งแวดล้อม
(นายอาเนทนัค (จีระเมือง))
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุเวรู ลิ้มเจริญนนท์	วิศวกรโครงสร้าง:	แบบขยาย: REFUSE MANHOLE DETAIL	แผ่นที่ SN-15
สถานที่โครงการ: ถนนเทียมร่วมมิตร ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพฯ 10120	สถาปนิก: คุณศุภวัฒ ตรีวิลิ ภคก.1332 คุณระพีพัฒน์ คุณนี ภคก.7603	วิศวกรไฟฟ้า:	ผู้เขียนแบบ:	ตรวจแบบ:
		วิศวกรสุขาภิบาล:		ขนาด: 27 เม.ย. 57



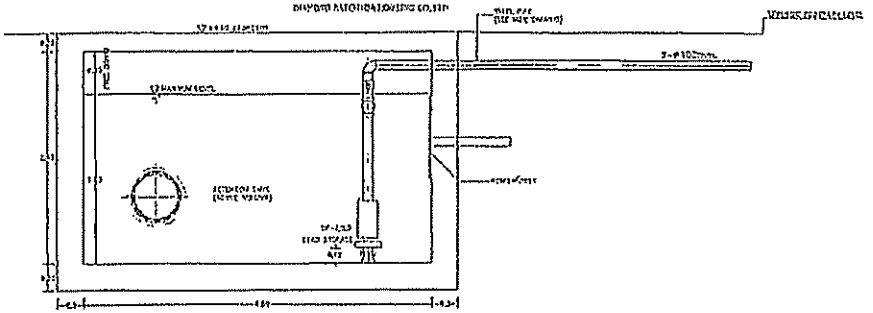
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำที่ในที่โครงการส่วนที่ A2.3

กรณีอ.....เจ้าของโครงการ
(นายปุ้ยเพียงเงิน แซ่อึ้ง และนายณัฐชีร์ ชิยะพาณิชย์)
บริษัท โดยเอนก์ จำกัด เจ้าของ จำกัด

บริษัท โดยเอนก์ จำกัด
DOYEN ENGINEERING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

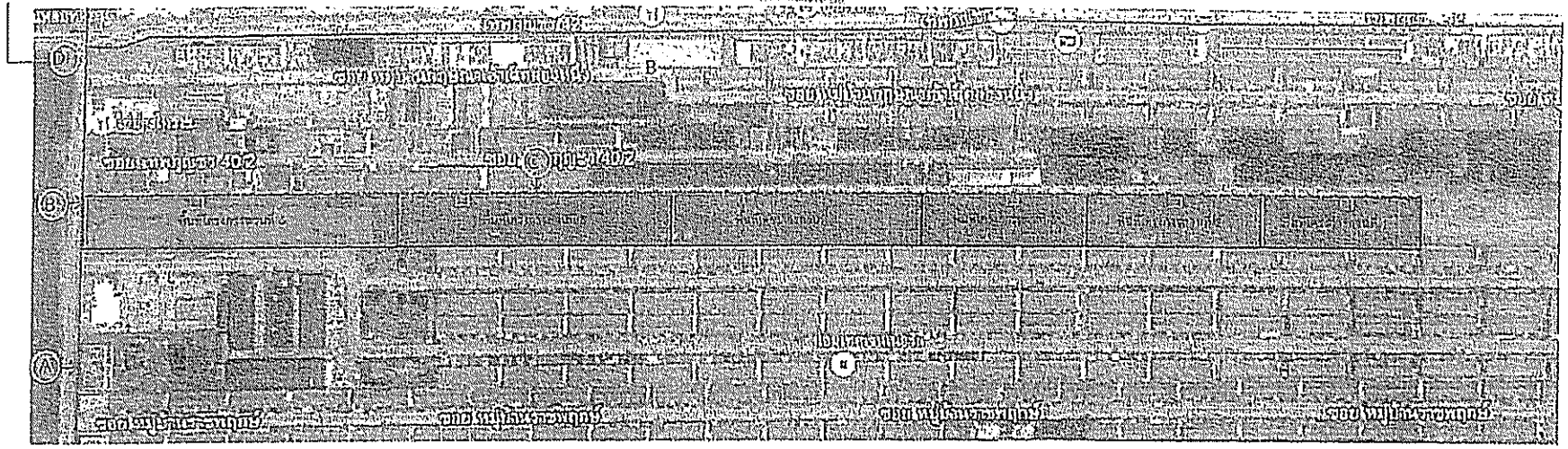
กรณีอ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอกพระพักร์ เจ้าระเบียง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำที่ในที่โครงการส่วนที่ A.5.0

รูปที่ 5 (ต่อ 31) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

โครงการ: The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ: คุณสุมรรณ ลิมพรนิมิตร	วิศวกรโครงสร้าง: ดร. ธชิณ โชวาเลิศวงศ์	แบบแสดง: RETENTION POND DETAIL	แผ่นที่ SN-15
ที่ตั้งโครงการ: ถนนลาดพร้าว ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	สถาปนิก: คุณศรีรา สวโรจน์	วิศวกรไฟฟ้า:	ผู้เขียน:	ตรวจแบบ: วันที่: 27 ก.ย. 57
	คุณอรวรรณ คุณานี	วิศวกรประปาและสุขาภิบาล:		
		วิศวกรสุขาภิบาล:		

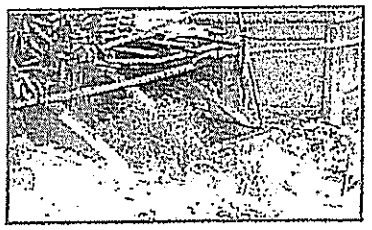


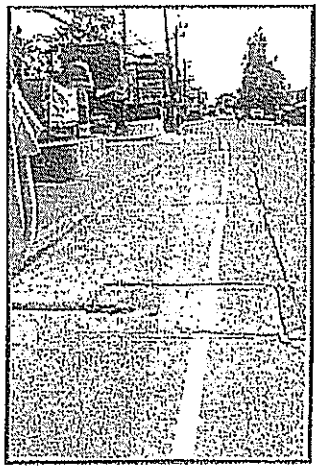
สัญลักษณ์

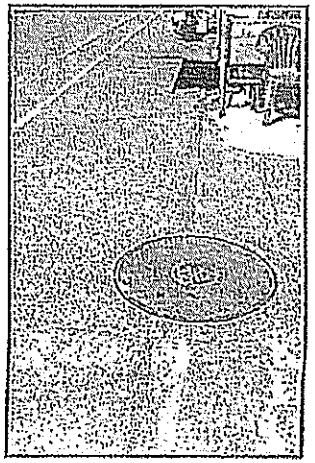
ท่อระบายน้ำสาธารณะ

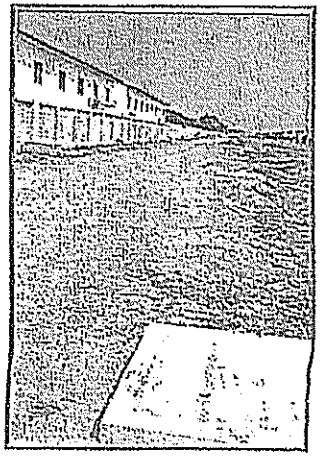
ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

บ่อพักน้ำ

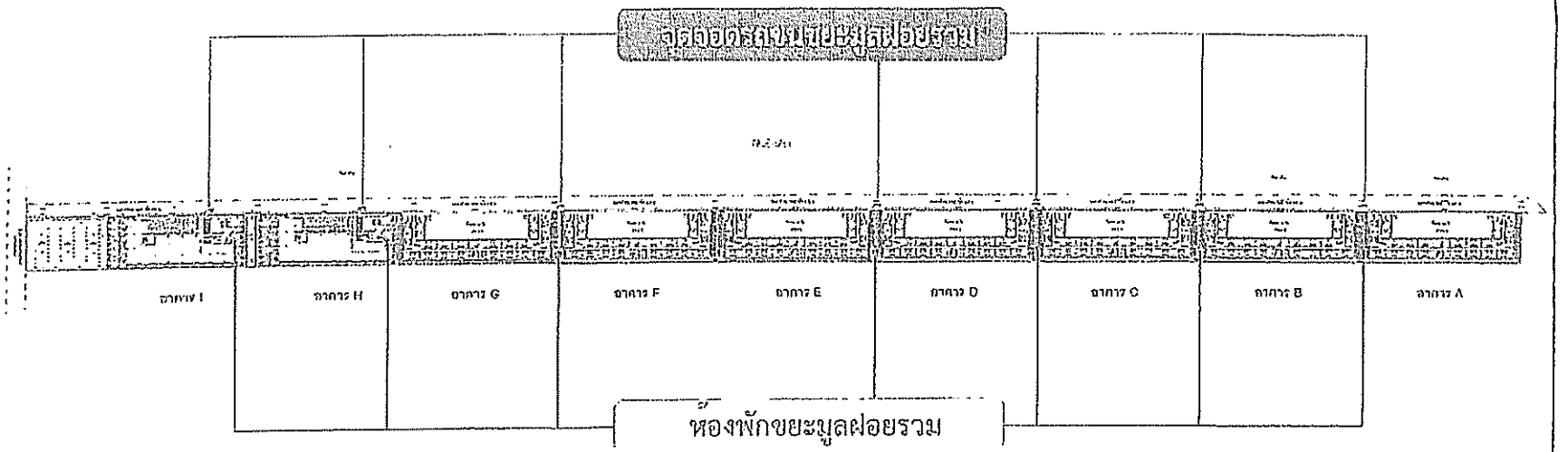






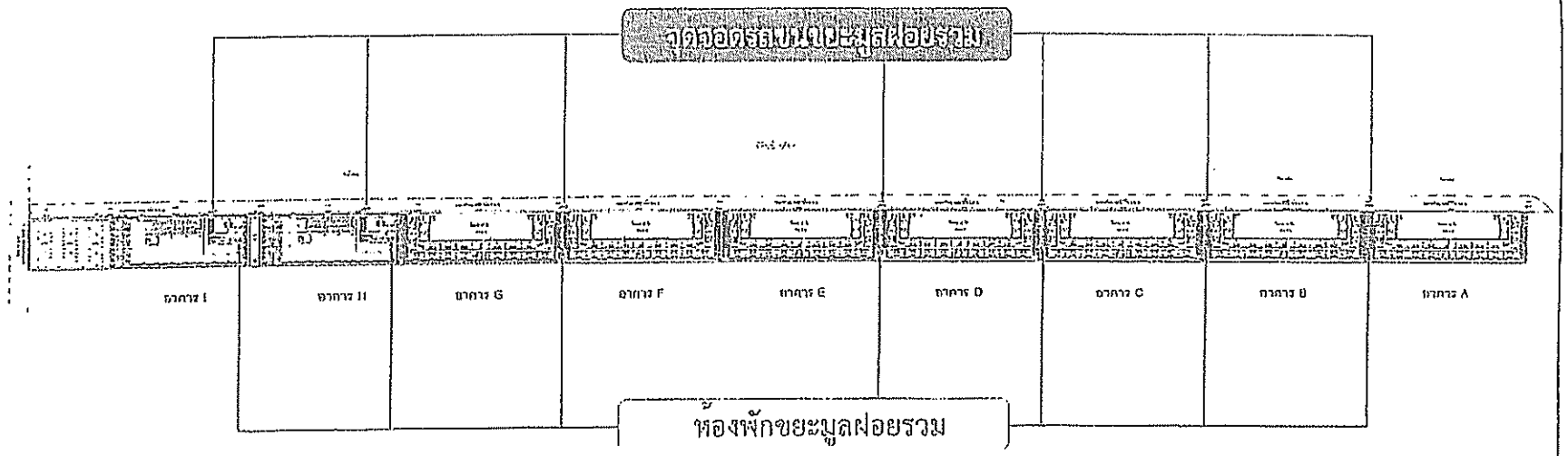


รูปที่ 5 (ต่อ 32) แสดงรายละเอียดโครงข่ายระบบการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการไปยังแหล่งรองรับน้ำสุดท้าย



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณสุรเชษฐ ฮิบเคราเนิทท์	วิศวกรโครงสร้าง	แบบแสดง	แผ่นที่
	สถาปนิก	วิศวกรไฟฟ้า		
		วิศวกรวิทยุ	ผู้เขียน	ตรวจแบบ
		วิศวกรสุขาภิบาล		รวม



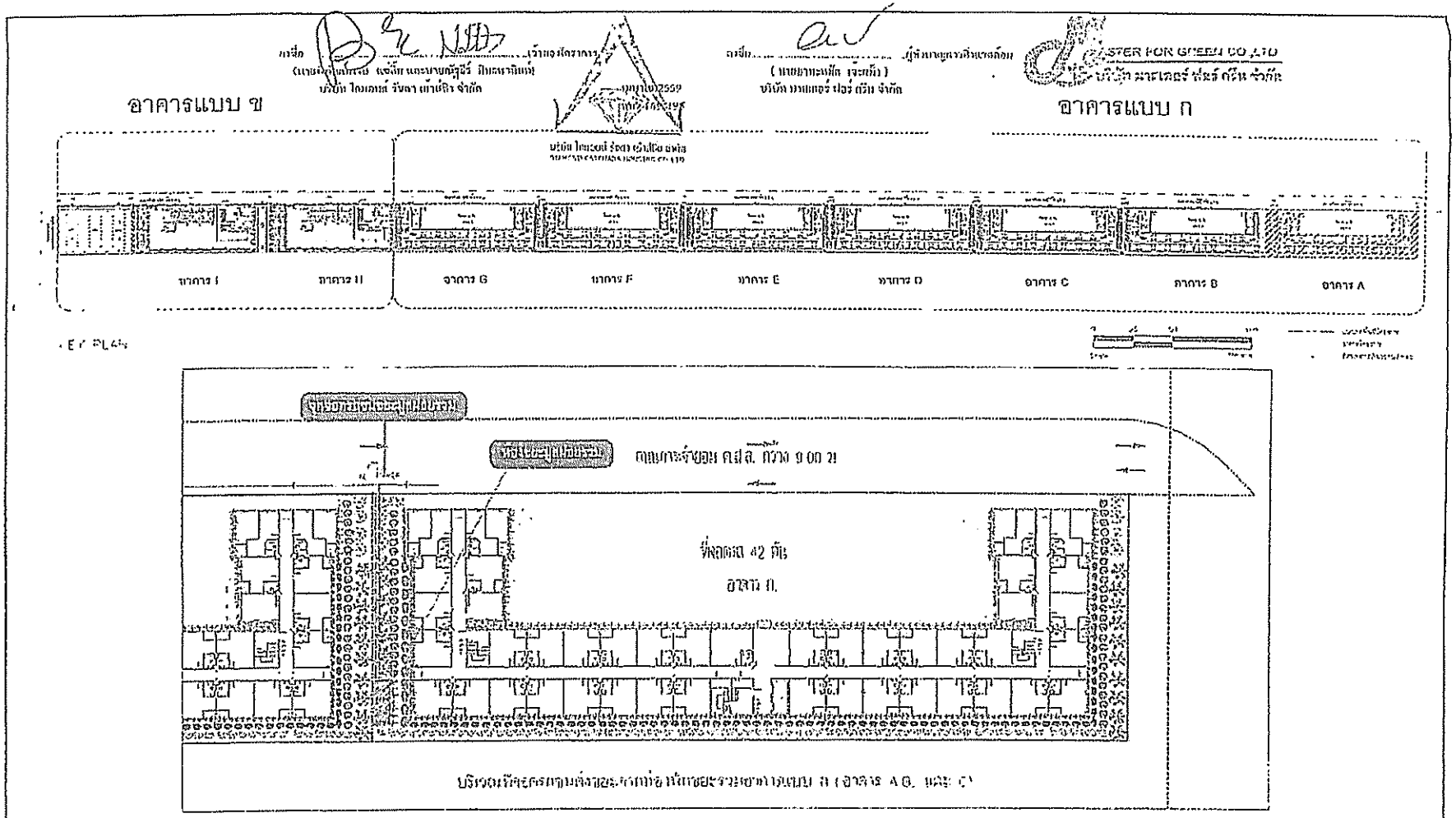
MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปฏิภัทร์ เจริญ และนายปลัฐธีร์ ปินตะวานิช)
บริษัท โดมเอบส์ จัดสรร เอ็นจีจี จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมการเพิ่มแวดล้อม
(นายอาทะเหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

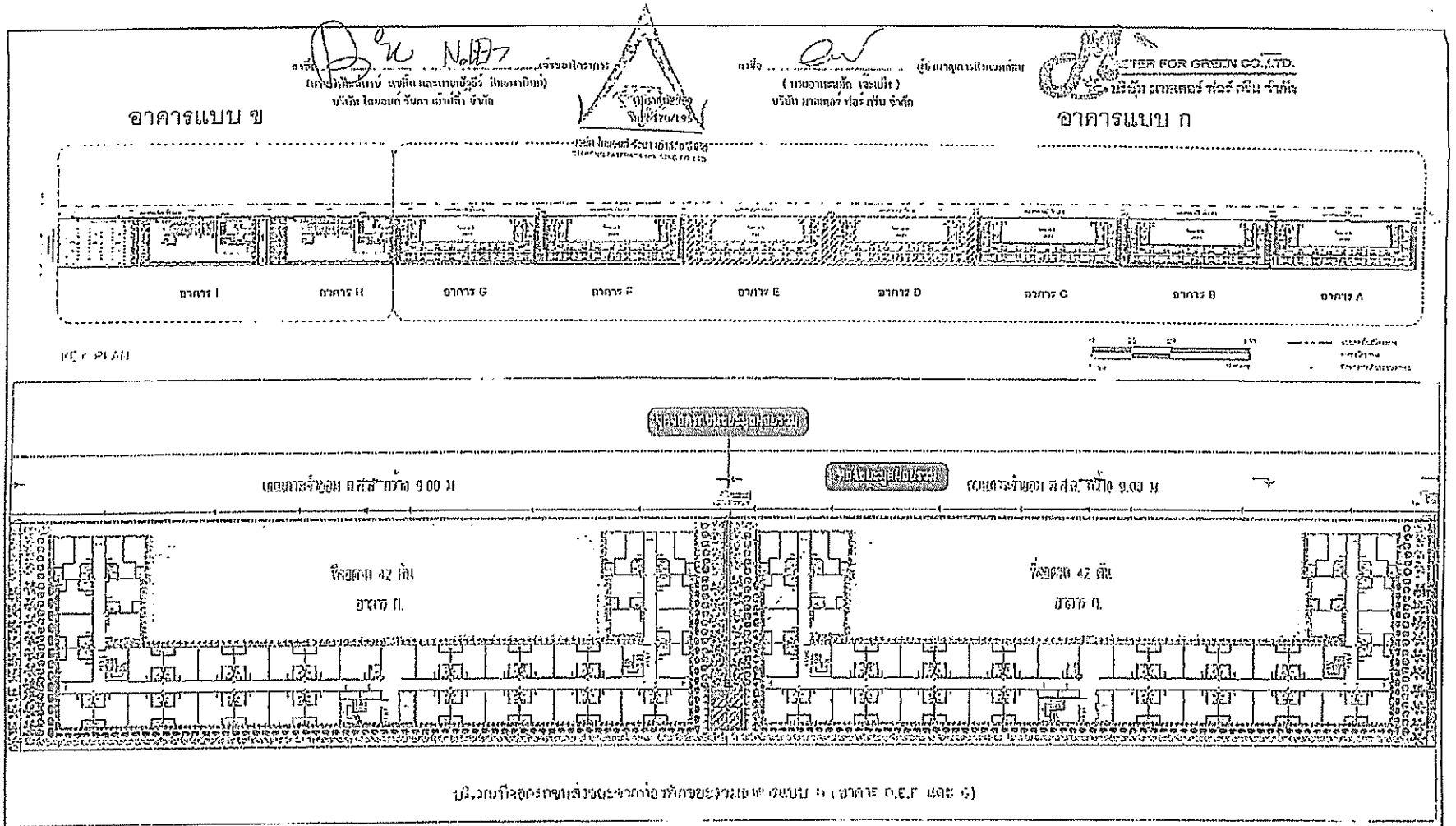
โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ที่ตั้งโครงการ ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270	เจ้าของ คุณสุรพล ปินตะวานิช สถาปนิก คุณทวีชัย ศรไชยา คุณสรายุทธ์ ศุภนิธิ	วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรสิ่งแวดล้อม วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง	แบบเลขที่	โดยที่ วันที่ 21 เมษายน 53



รูปที่ 6 (ต่อ) แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

โครงการ

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 6 (ต่อ 1) แสดงตำแหน่งของมูลฝอยข้างและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

โครงการ

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

เจ้าของ

คุณพูลศรี ปิยะพานิชย์

สถาปนิก

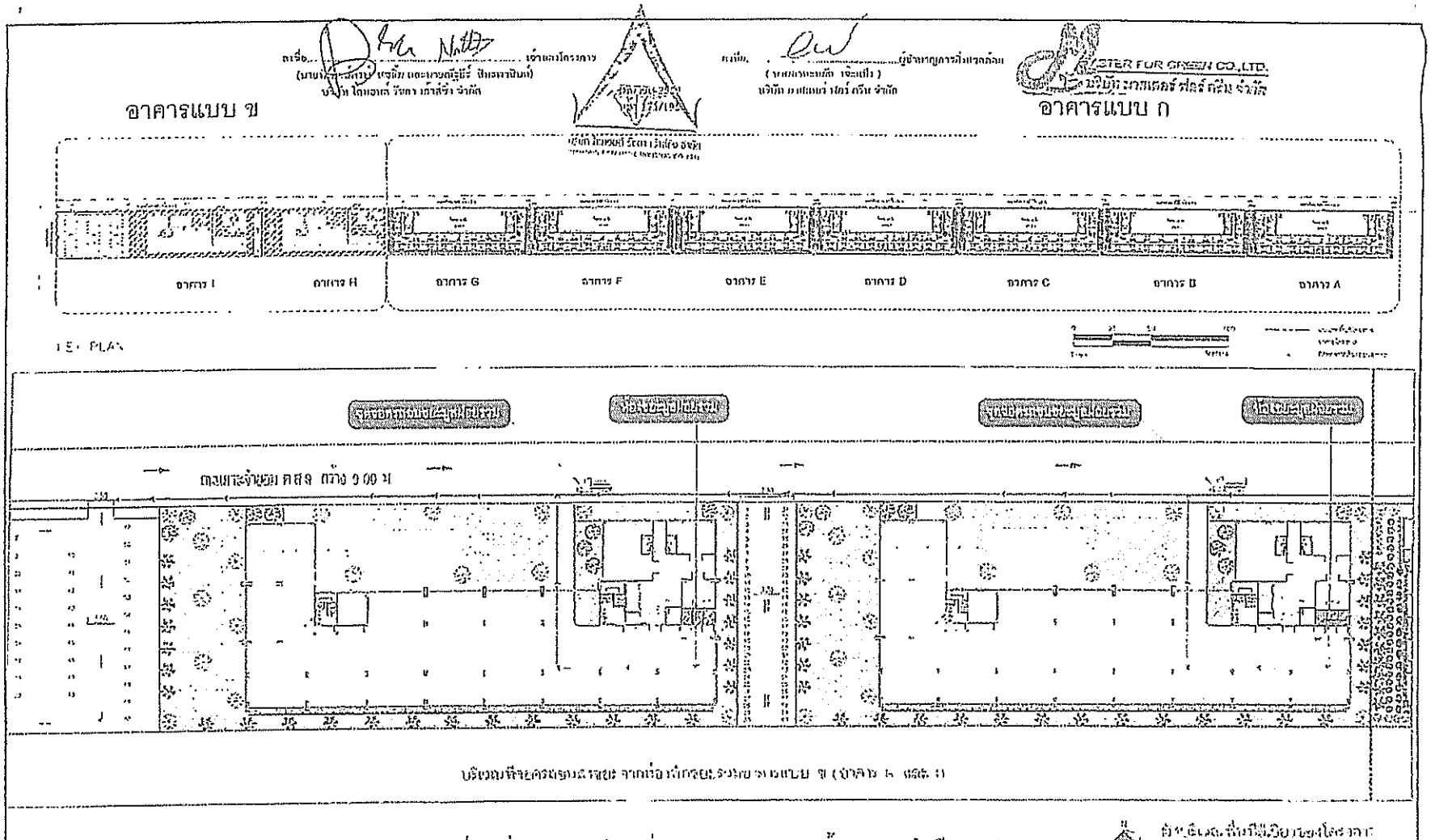
คุณวิมล ศรีวิชัย

คุณพรรณพูณ คุณนี

ผู้เขียนแบบ

ผู้ตรวจสอบ

วันที่



รูปที่ 6 (ต่อ 2) แสดงตำแหน่งของมูลฝอยรวมและเส้นทางการลำเลียงมูลฝอย

โครงการ

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

เจ้าของ

คุณจุรเชฐ สิมะตานิตย์

ตลาดไท

คุณเพ็ชร ตรีรัตน์ ตลด 1262

คุณสรรพนุญ ศุภผล ตลด 1266

ผู้ตรวจ

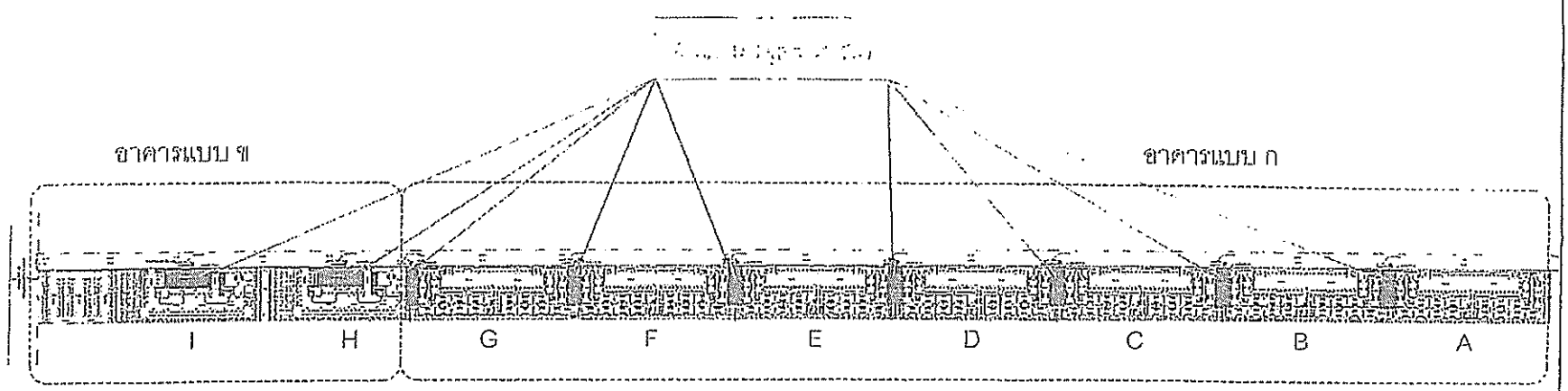
ผู้ตรวจ

วันที่

ตรวจแบบ

วาดที่

ตารางเมตร



สัญญลักษณ์

- เขตพื้นที่โครงการ
- อาคารโครงการ
- เส้นทางระบายน้ำฝน
- เส้นทางน้ำระบายน้ำเสีย
- จุดรวมพล

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเจ้นนักงัย แซ่ลิ้ม และนายเชิญชัย สินสุพาทินท์)
บริษัท ไดแอมอนด์ รีสอร์ท เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดแอมอนด์ รีสอร์ท เอ้าส์ซิ่ง จำกัด

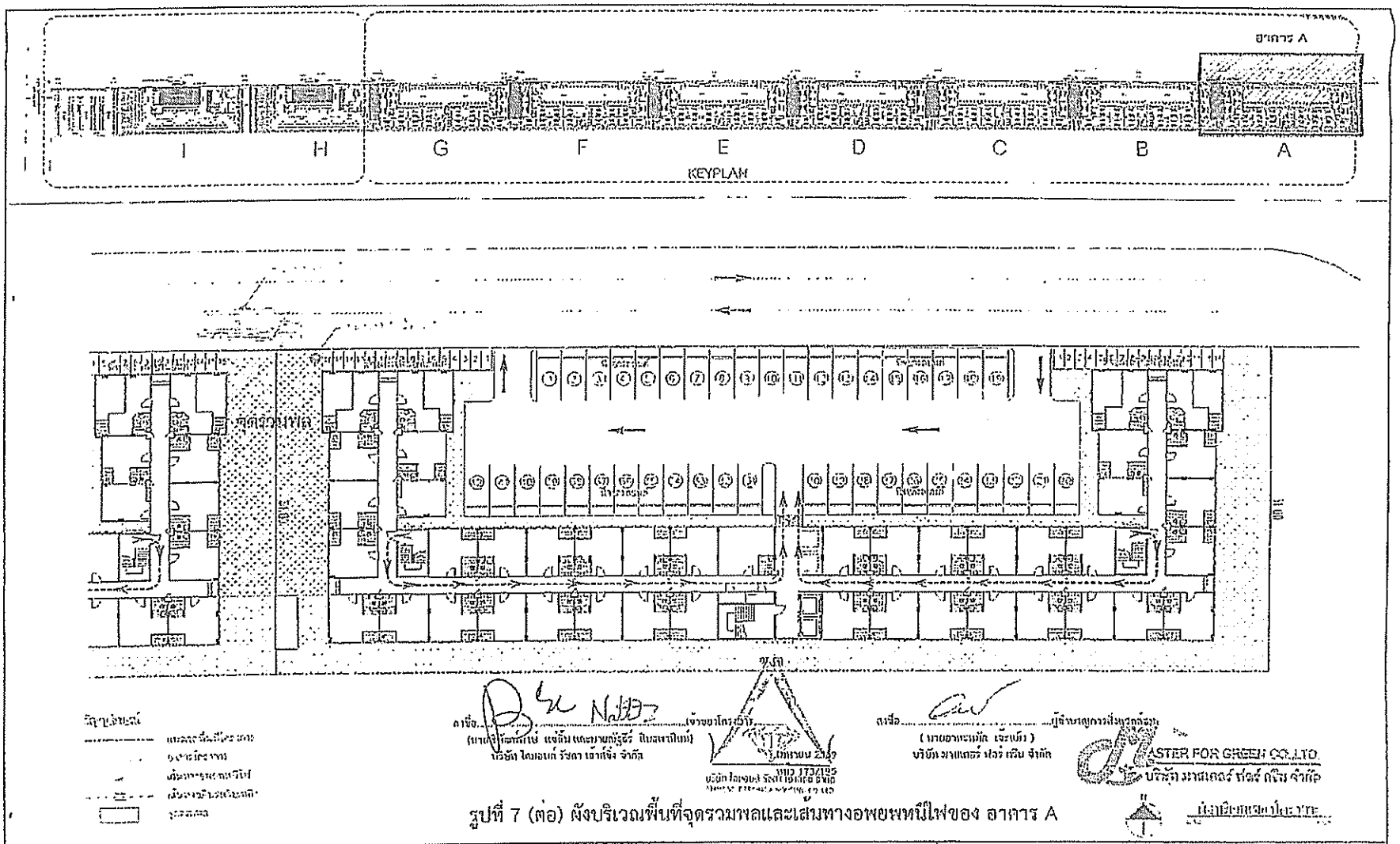
MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการที่ปรึกษาด้าน
(นายอาทะมัด เจ๊ะเฮ็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ

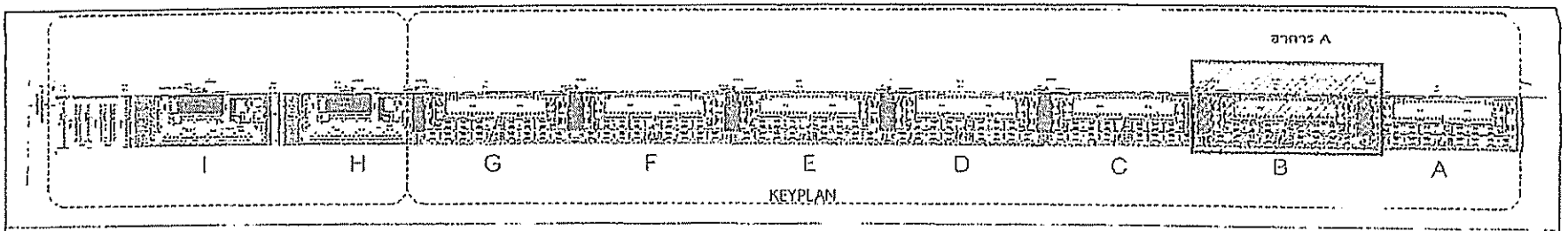
ทิศเหนือของโครงการ

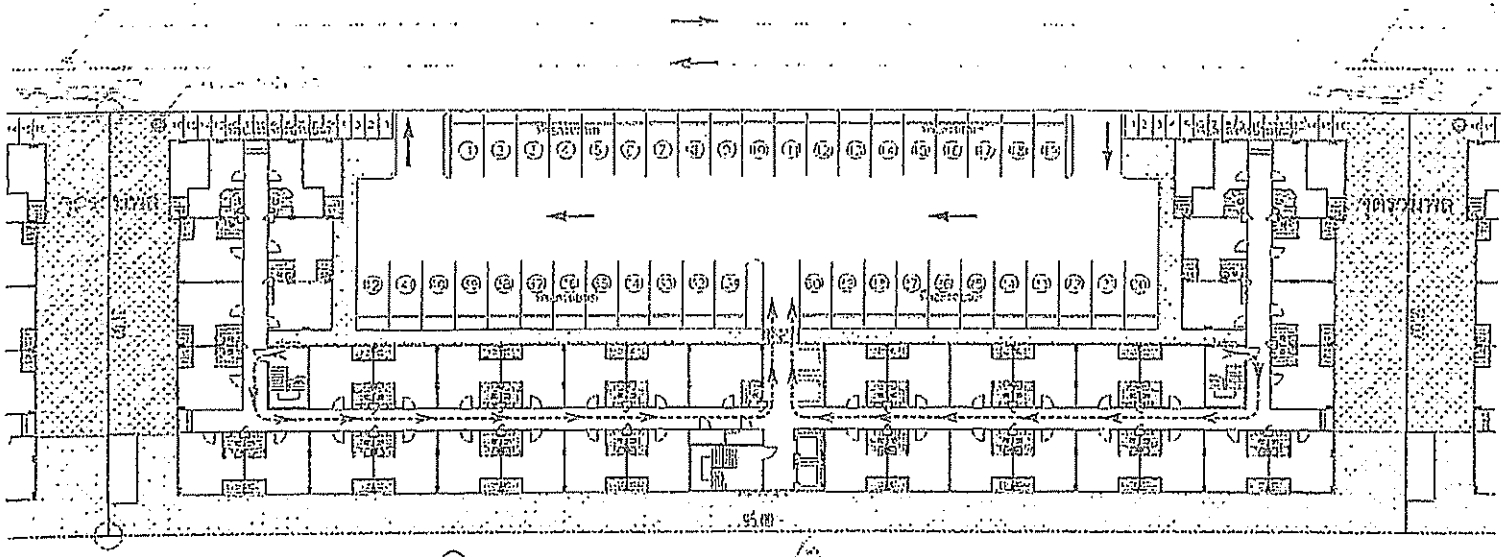
The Diamond นวนคร-ตลาดไท			



รูปที่ 7 (ต่อ) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร A

The Diamond นวนคร-ตลาดไท





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายอู่วัฒนศักดิ์ แซ่ลิ้ม และนายสัญชัย ปิแสงทาปินท์)
บริษัท ไดแอมอน์ ซิตี้ เจ้าพ่อ จำกัด

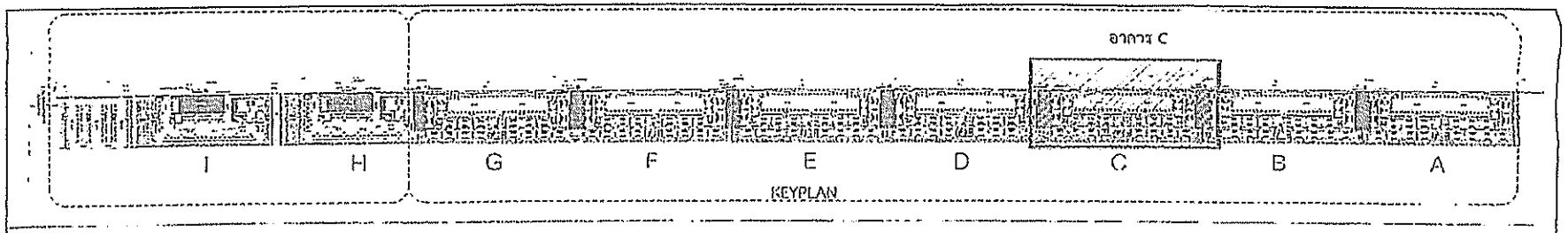
ลงชื่อ.....ผู้จำหน่ายการป้องกันอัคคีภัย
(นายอาทะเมษ เจะแต๊ะ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

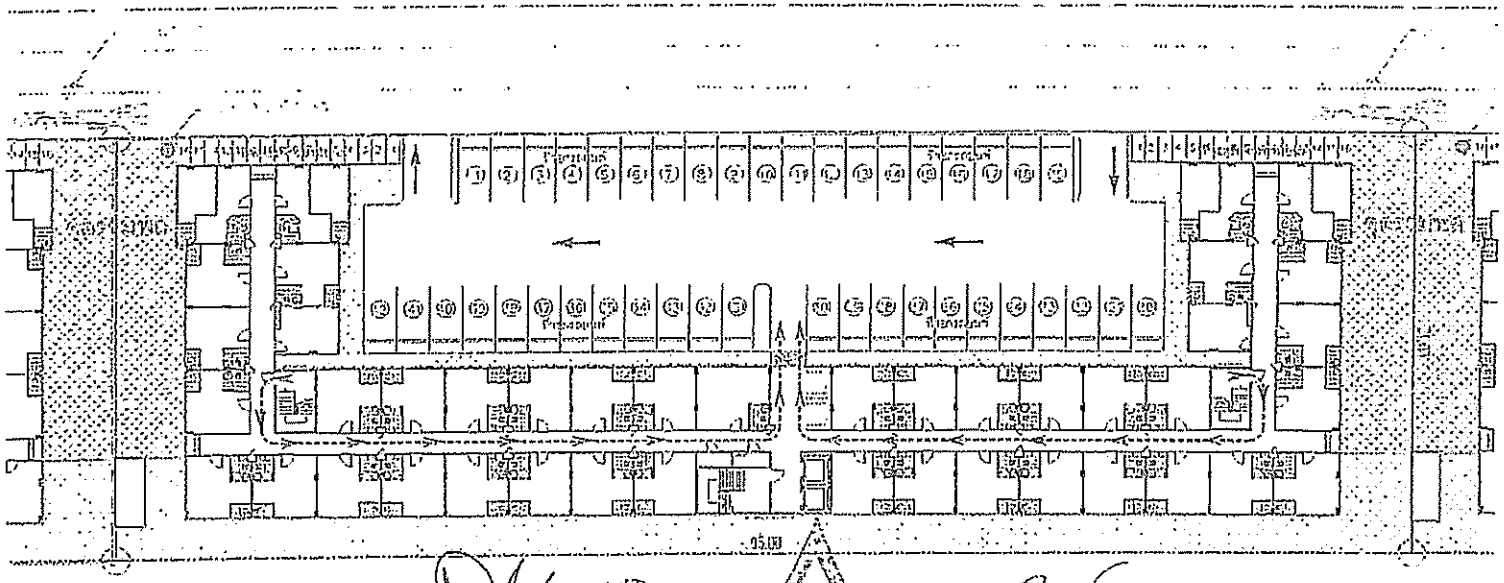
MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 7 (ต่อ 1) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร B

ผู้ดูแลอาคารโครงการ

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ คุณอู่วัฒนศักดิ์ ซิ้มแซ่ลิ้ม	วิศวกรโครงสร้าง	แบบเลขที่
			วันที่





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายศุภณัฐ แจ่มใส และนายกฤษฎิ์ สิทธิพานิชย์)
บริษัท โดเวอแต์ รัชดา เจ้าสิ่ง จำกัด

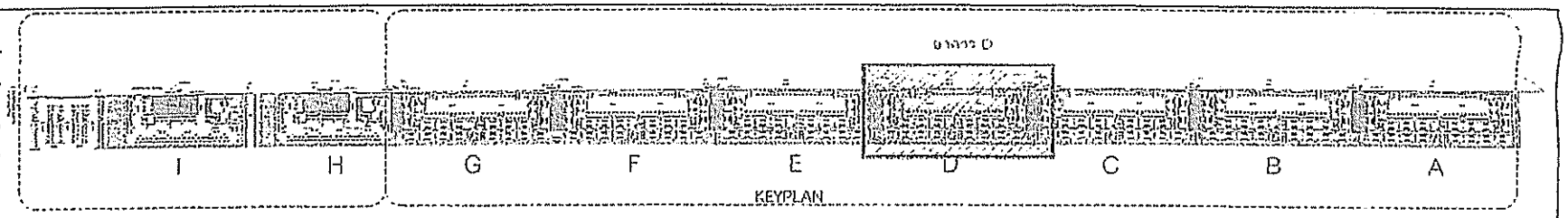
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอานนท์ เจตนิง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

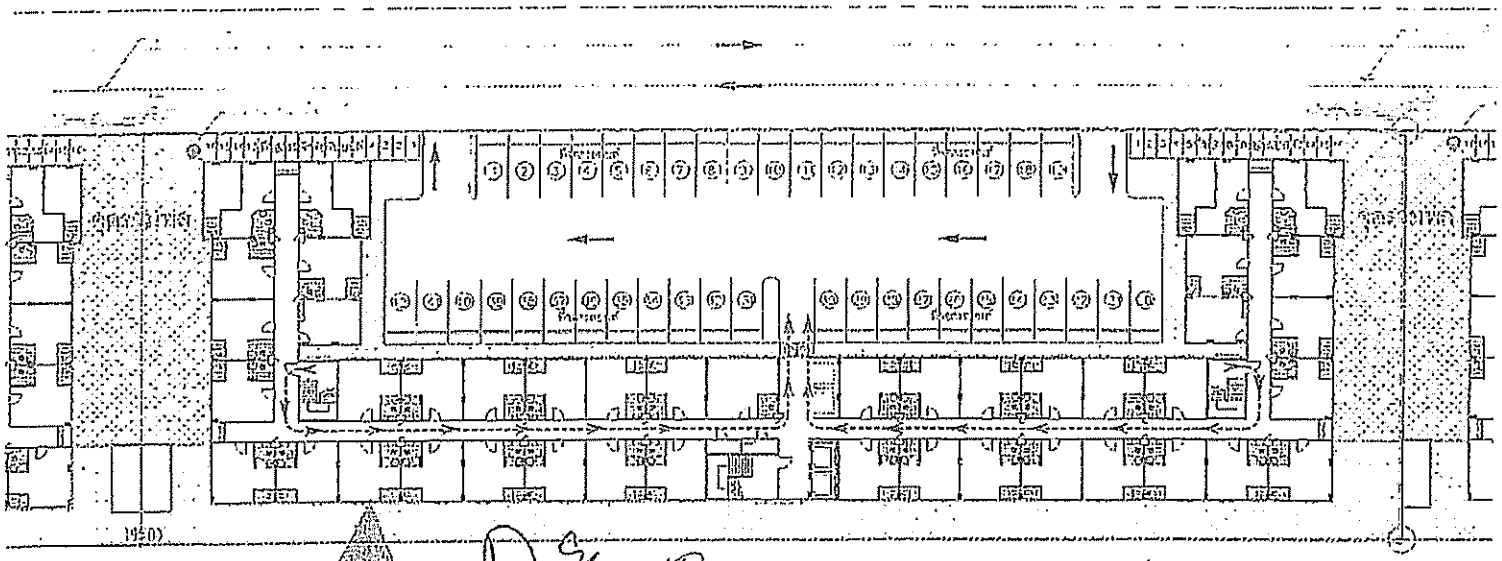
MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รูปที่ 7 (ต่อ 2) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร C

ผังบริเวณของโครงการ

The Diamond นวนคร-ตลาดไท





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปรีดิ์ภัทร์ แซ่เอี้ย และนายณัฐวัฒ์ ลิ้มเลขาพันธ์)
บริษัท โดมอนด์ วิชลา เฮาส์ซิ่ง จำกัด

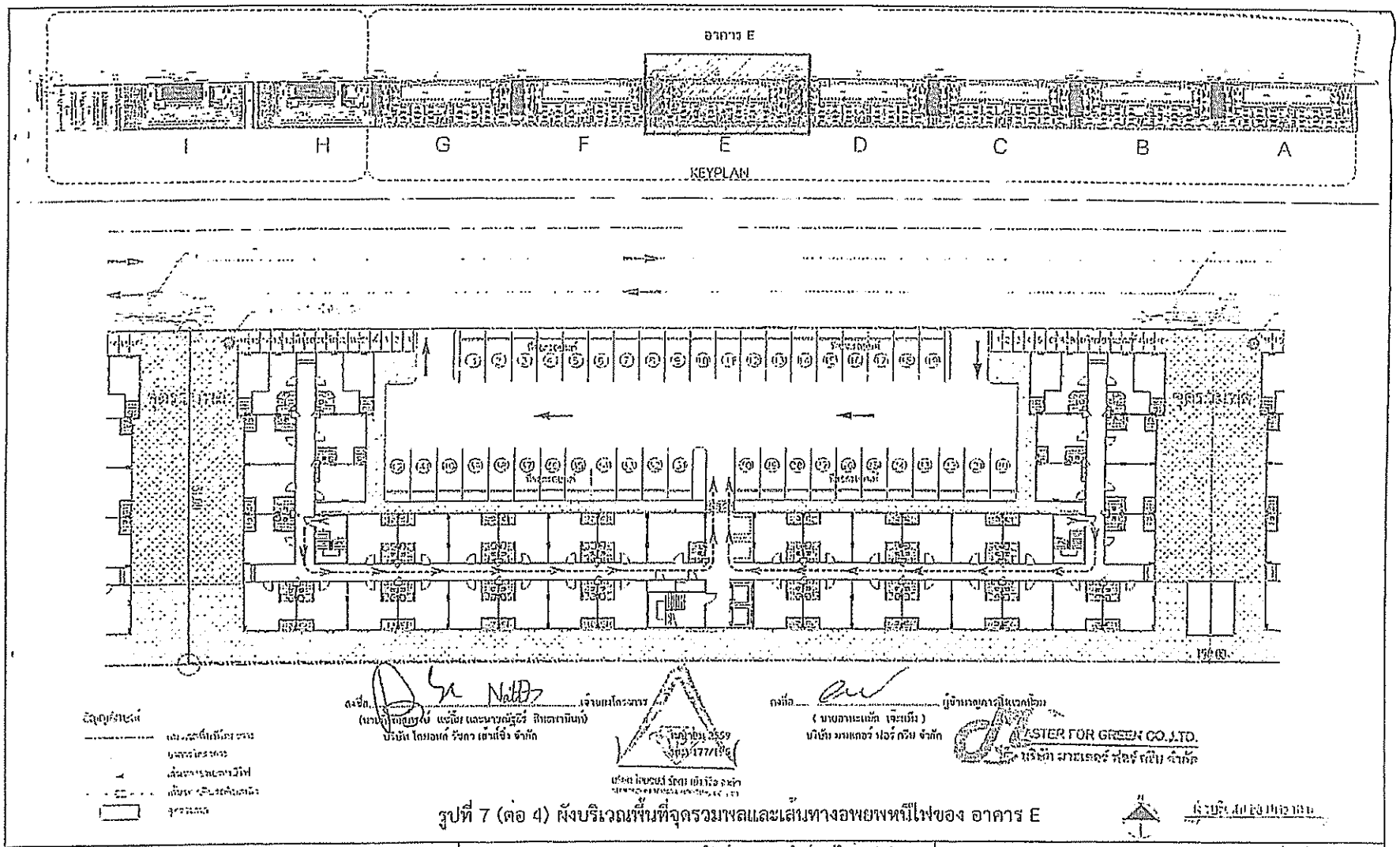
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะนนท์ เจ๊ะแม๊ะ)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตุลาคม 2559
หน้า 176/195

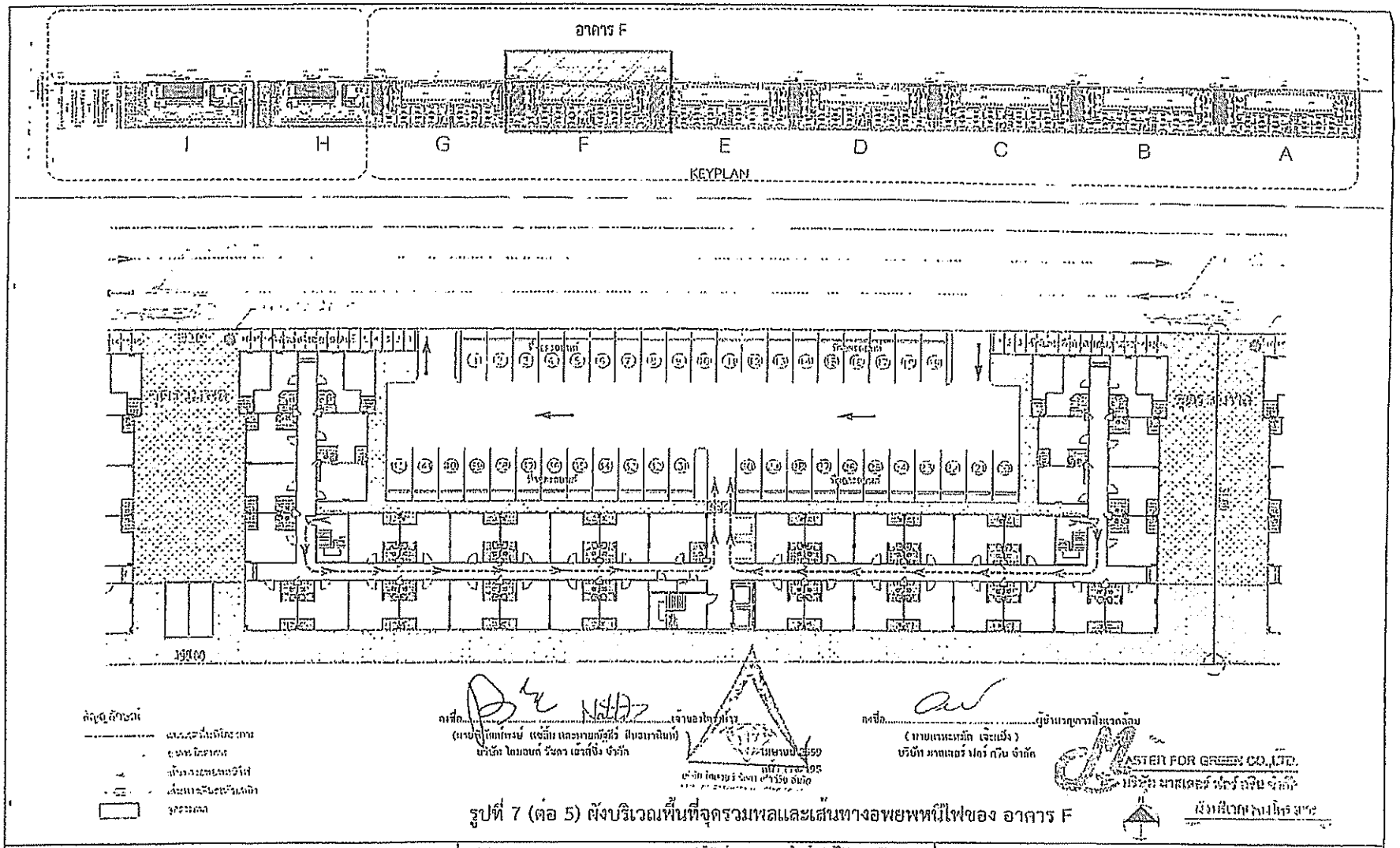
รูปที่ 7 (ต่อ 3) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร D

The Diamond นวนคร-ตลาดไท			



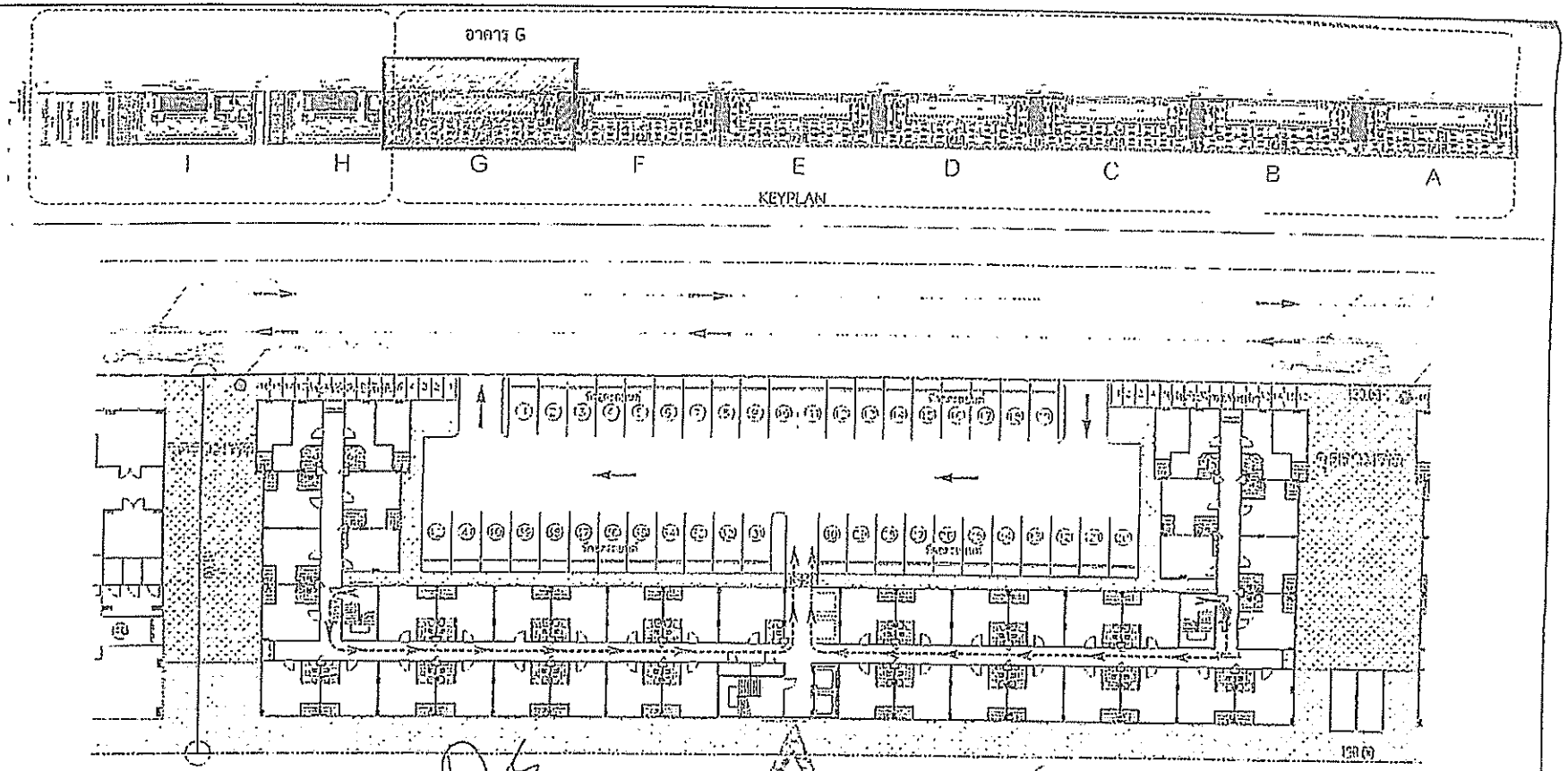
รูปที่ 7 (ต่อ 4) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร E

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



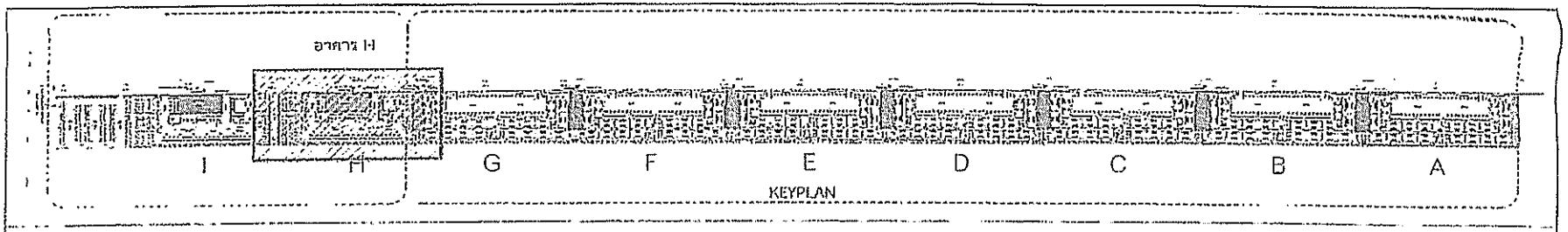
รูปที่ 7 (ต่อ 5) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร F

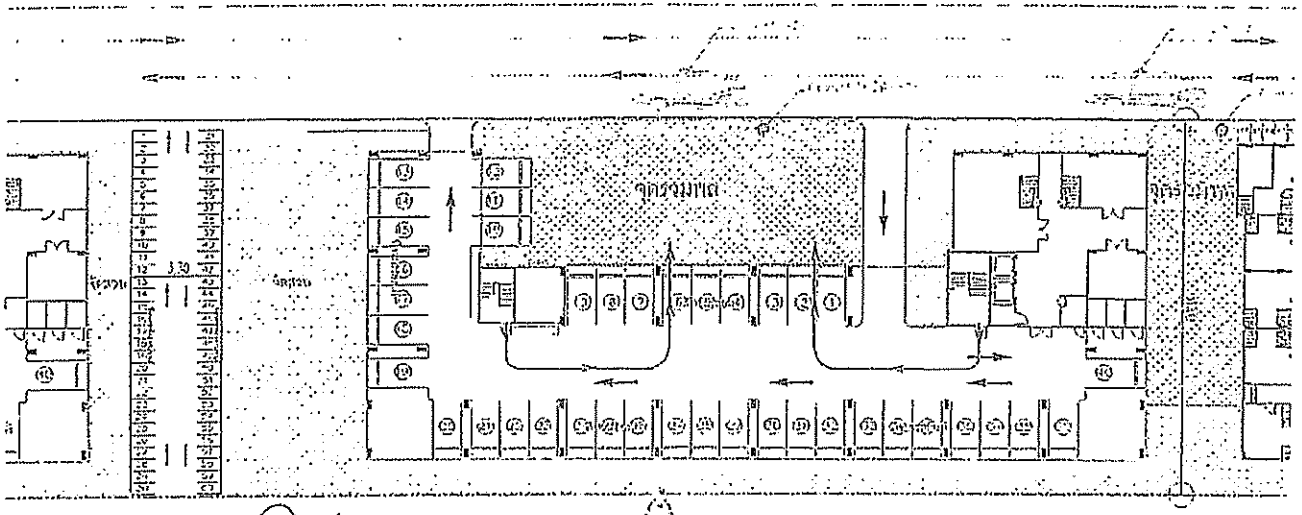
The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 7 (ต่อ 6) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร G

The Diamond นวนคร-ตลาดไท





ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์เกียรติ แซ่ลิ้ม และนายณัฐวีร์ ปิโยหากินต์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เซ้าท์ปิ้ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จำหน่ายกรรมสิทธิ์ห้องชุดก้อน
(นายอาทะเทพ เจียเม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

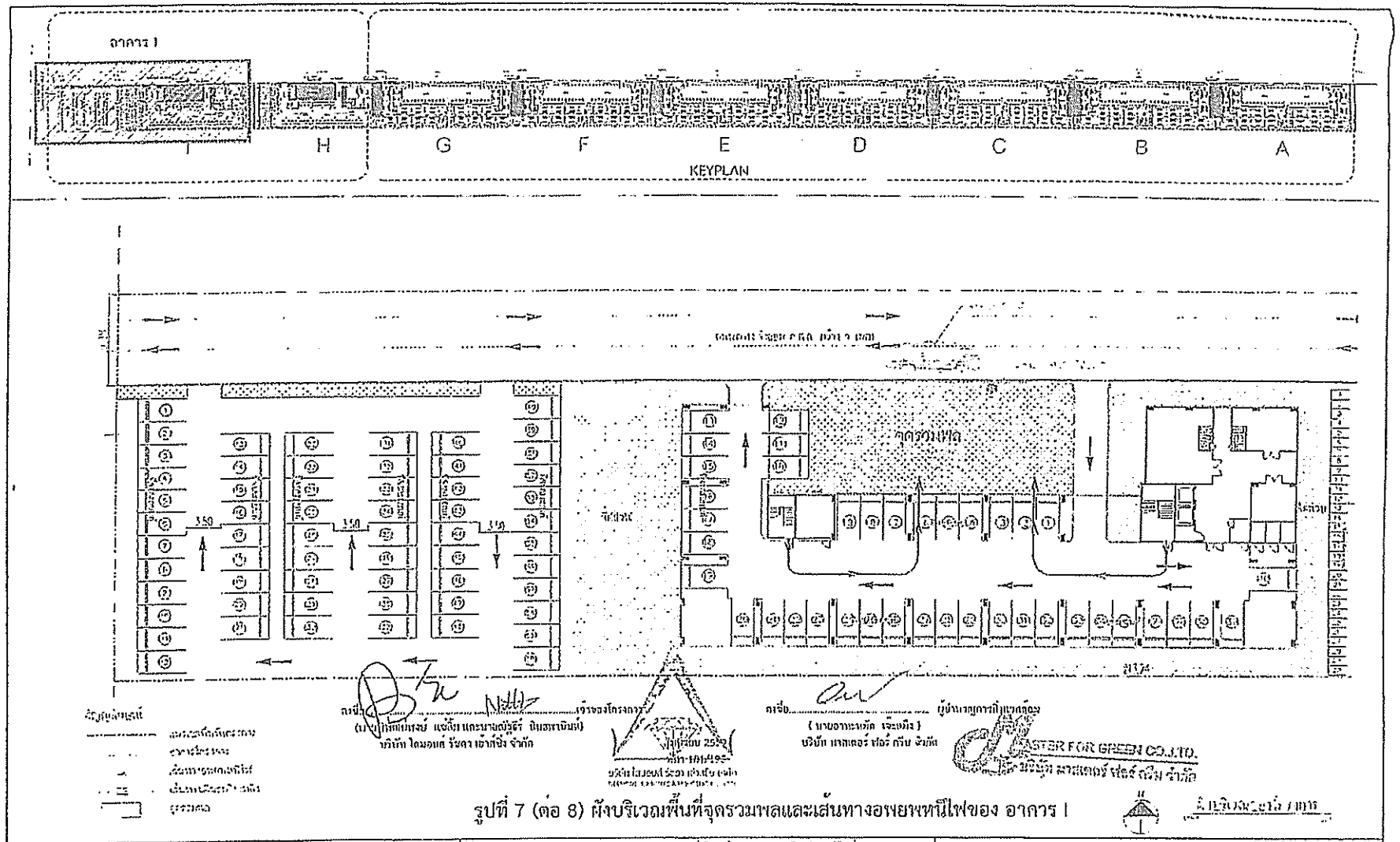
สัญลักษณ์

- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางอพยพหนีไฟ
- จุดรวมพล

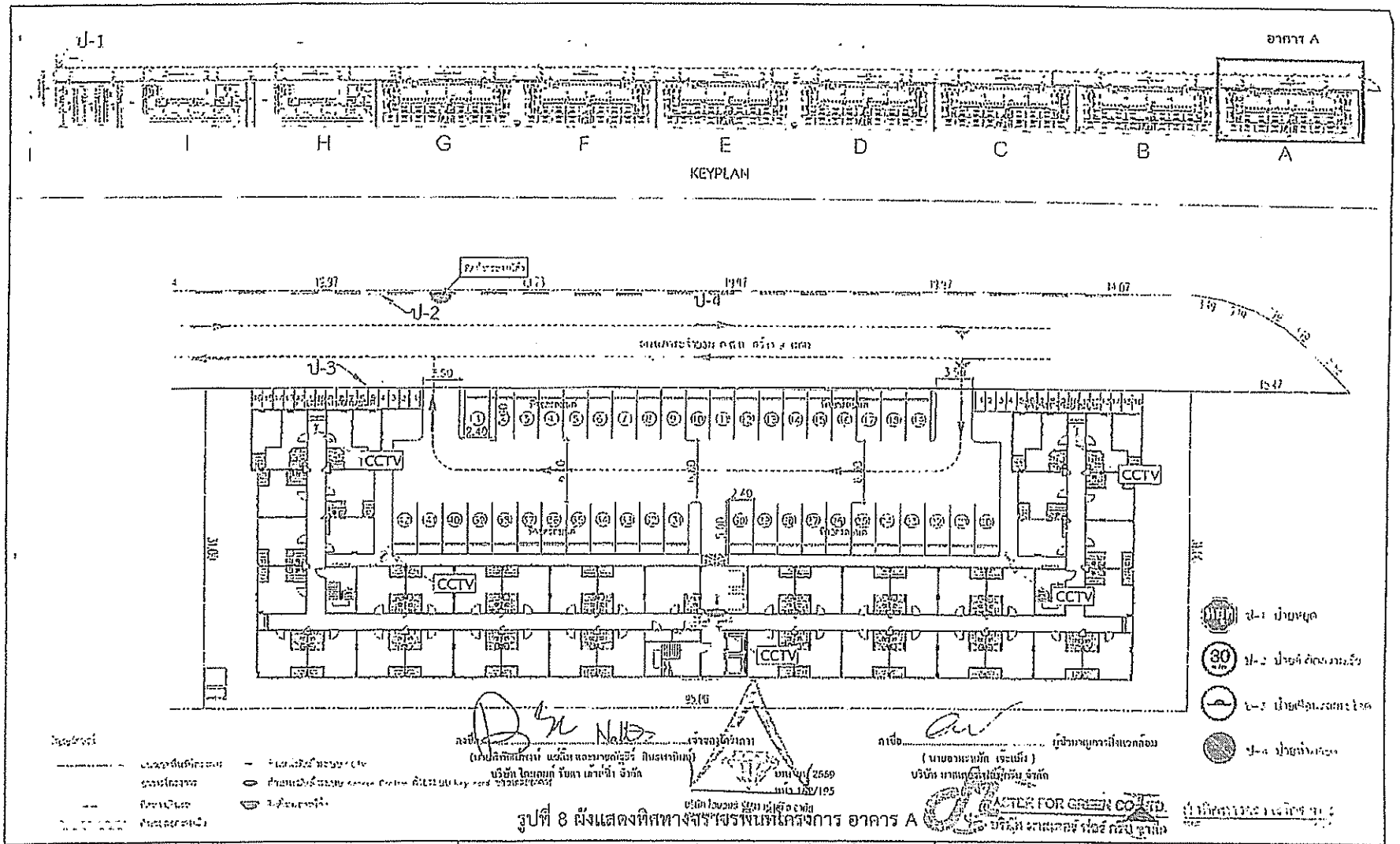
รูปที่ 7 (ต่อ 7) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร H

โครงการ

The Diamond นวนคร-ตลาดไท

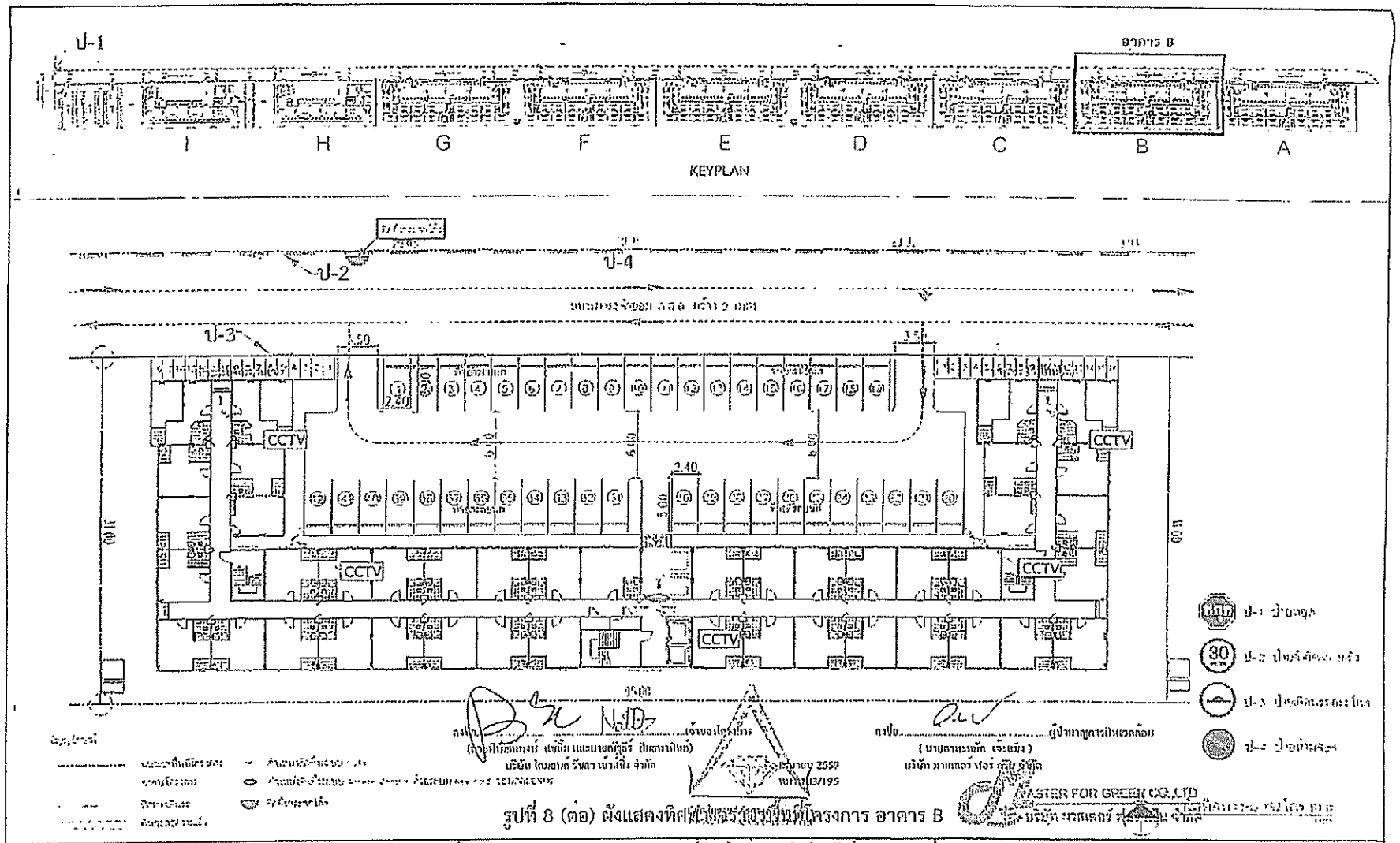


รูปที่ 7 (ต่อ 8) ผังบริเวณพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของ อาคาร I



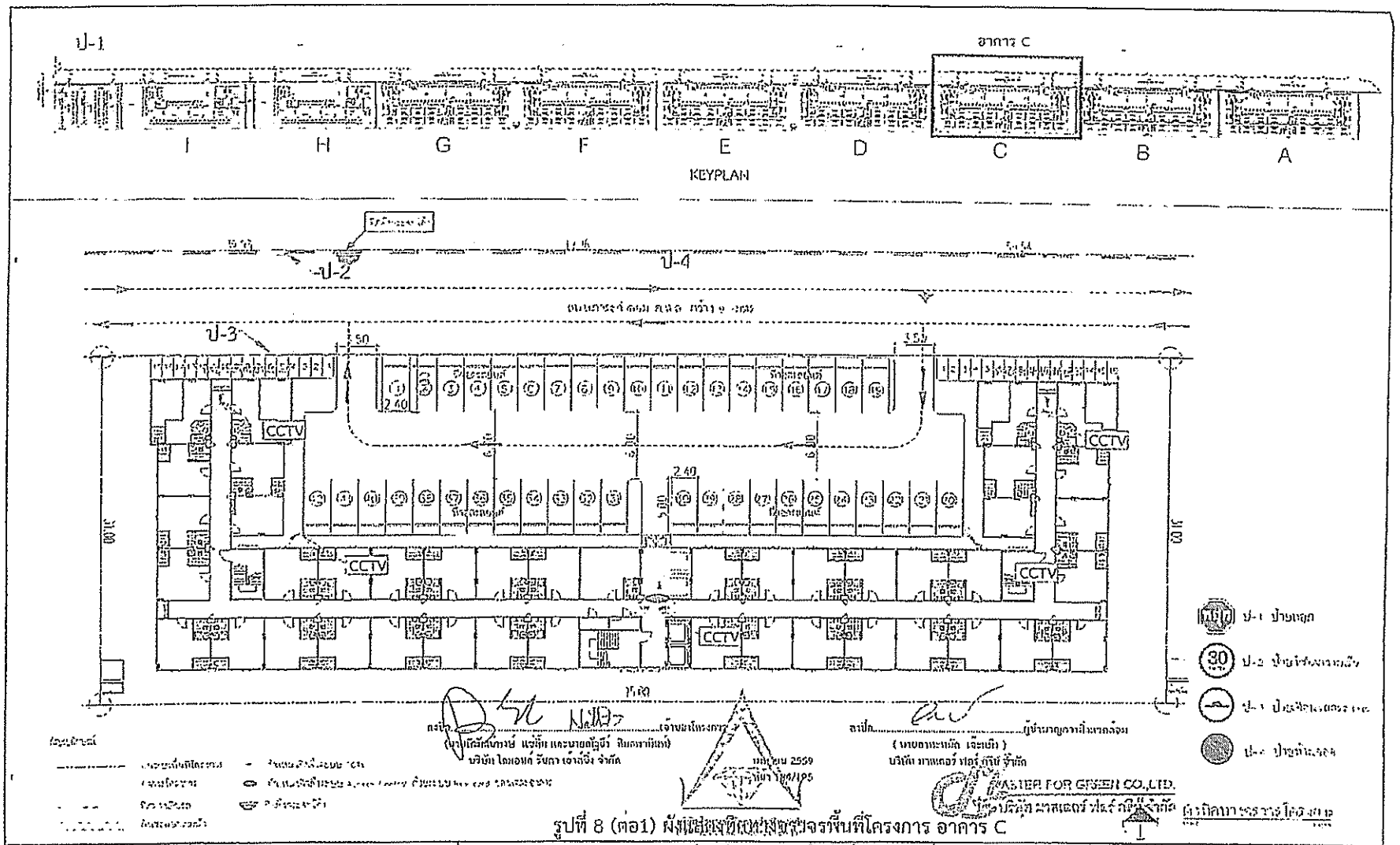
รูปที่ 8 ผังแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ อาคาร A

The Diamond นวนคร-ตลาดไท



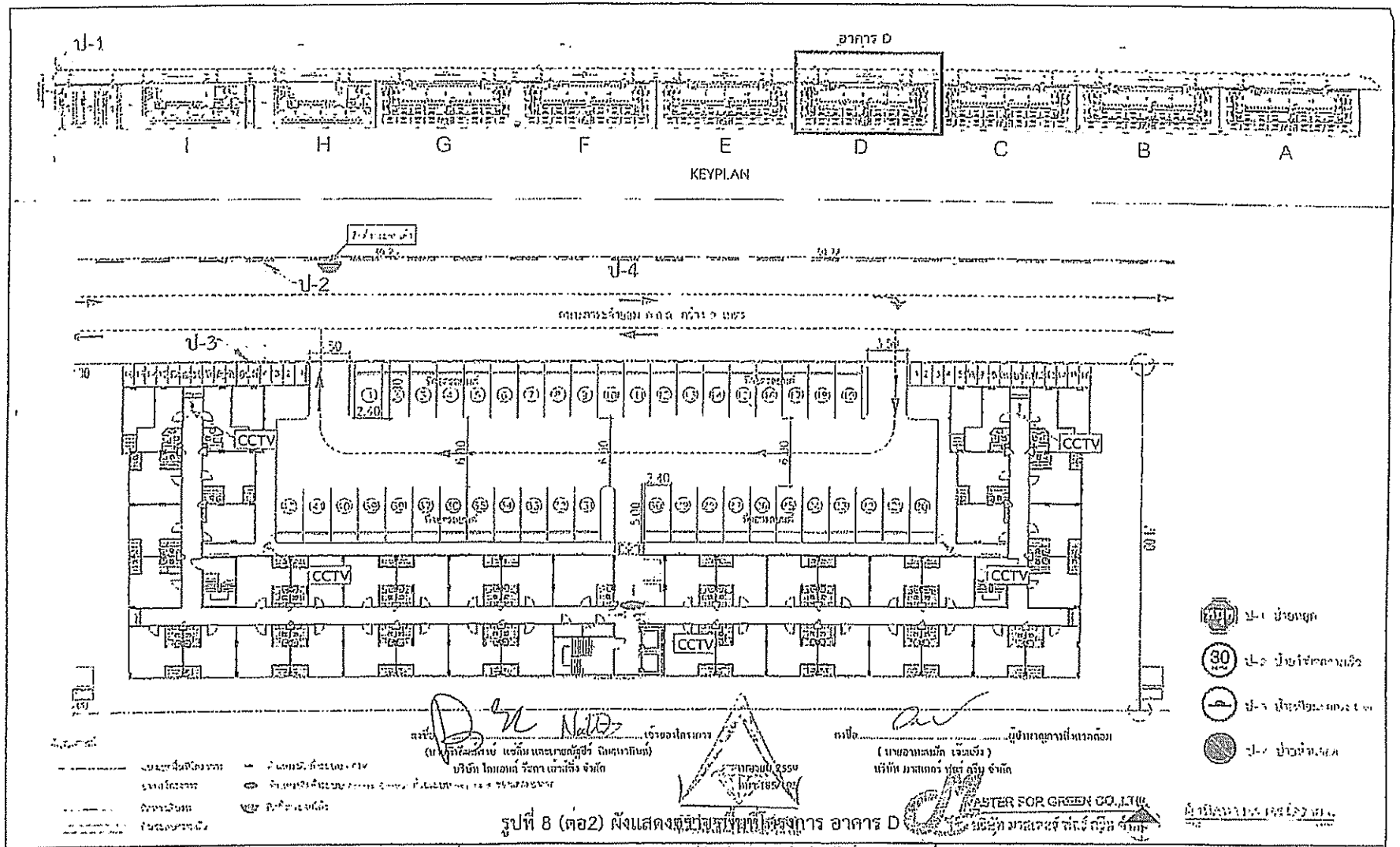
รูปที่ 8 (ต่อ) ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ อาคาร B

The Diamond นวมคร-ตลาดไท



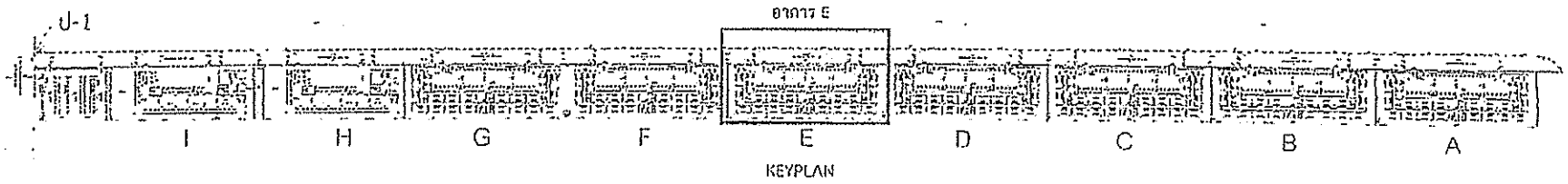
รูปที่ 8 (ต่อ1) ผังแสดงที่ตั้งและสัญจรพื้นที่โครงการ อาคาร C

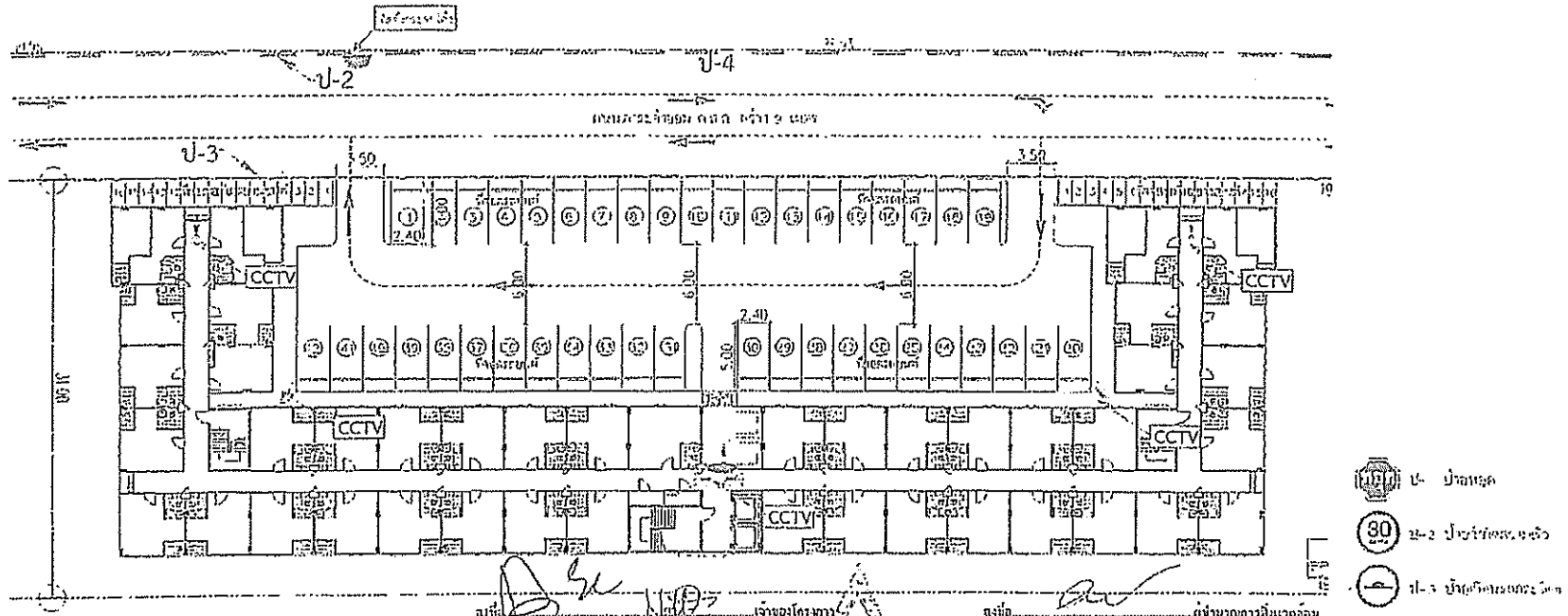
The Diamond นวนคร-ตลาดไท



รูปที่ 8 (ต่อ2) ผังแสดงตำแหน่งป้ายที่โครงการ อาคาร D

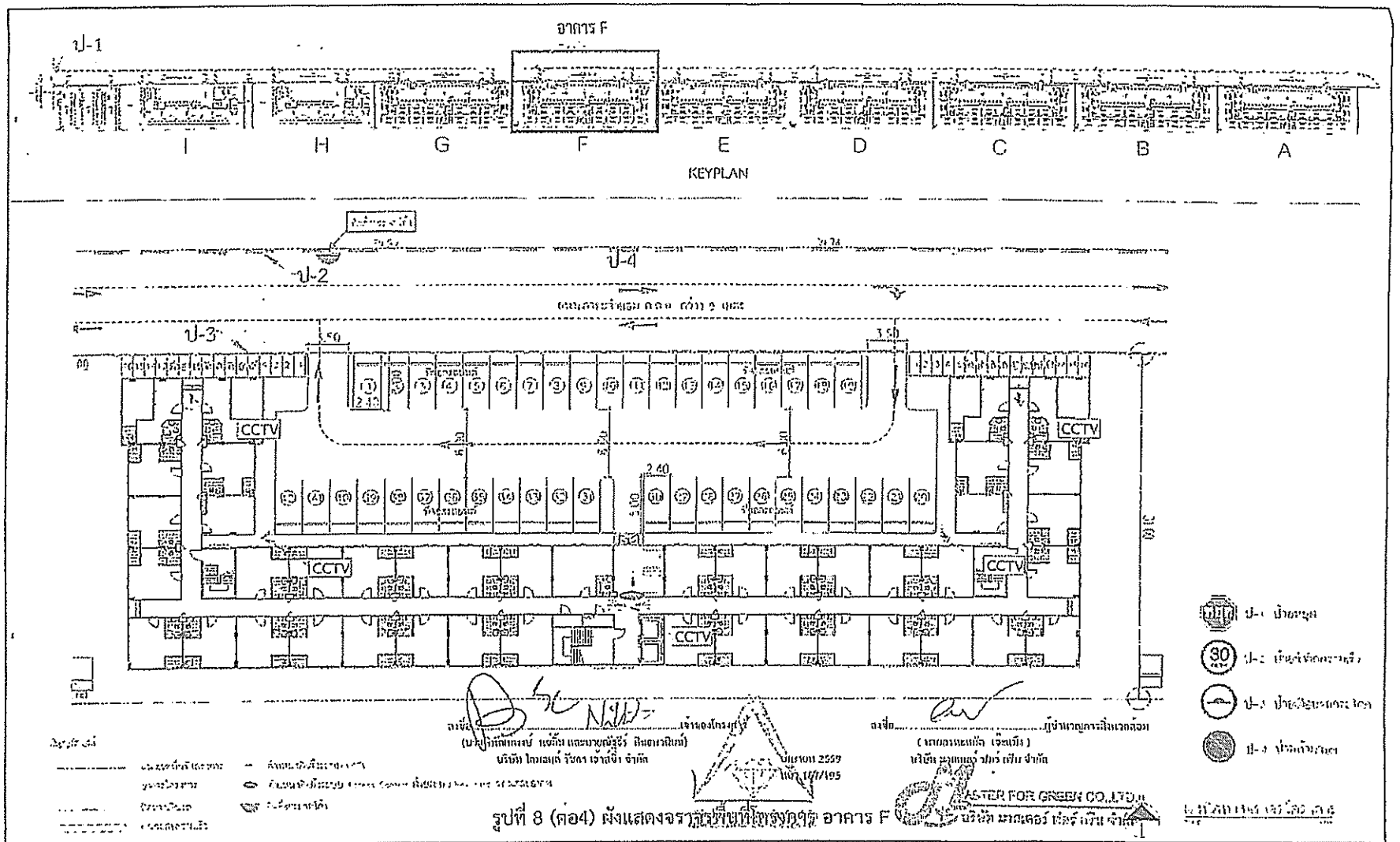
The Diamond นวนคร-ตลาดไท





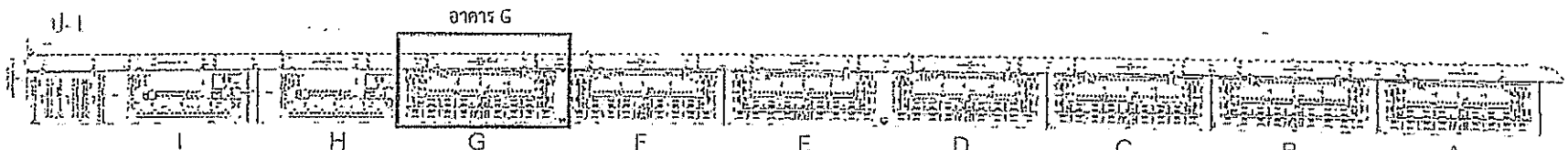
รูปที่ 8 (ต่อ3) ผังแสดงสัญลักษณ์ที่ใช้ในอาคาร อาคาร E

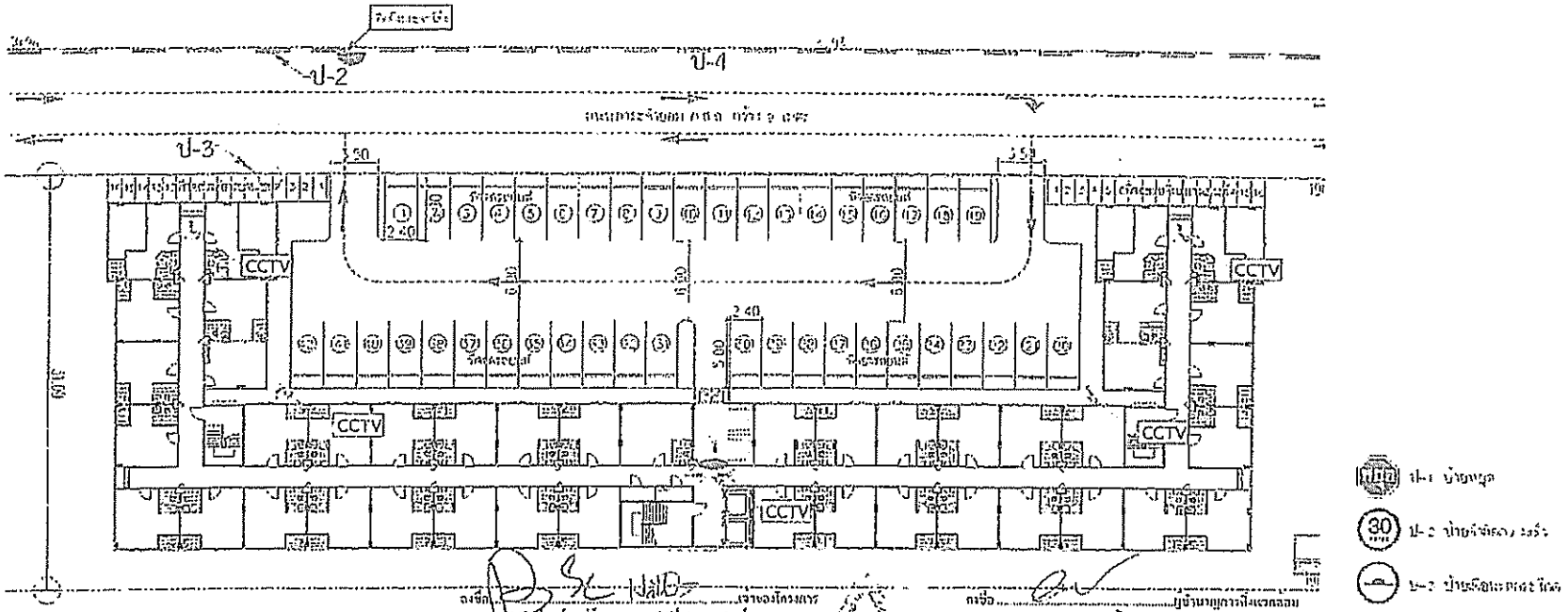
The Diamond นวนคร-ตลาดไท		



รูปที่ 8 (ต่อ4) ผังแสดงจราจรบริเวณที่ใช้งานอาคาร F

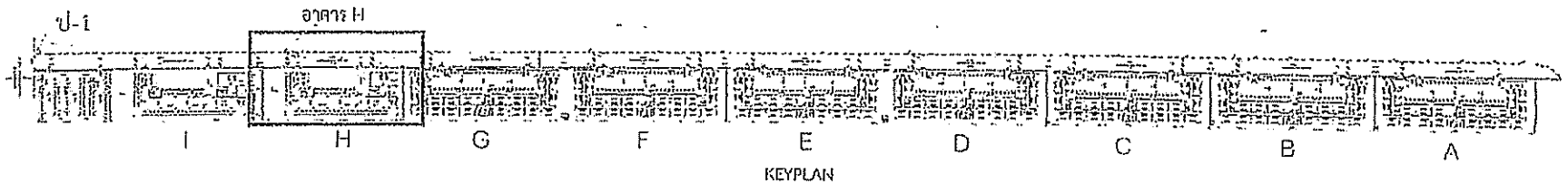
The Diamond นวนคร-ตลาดไท

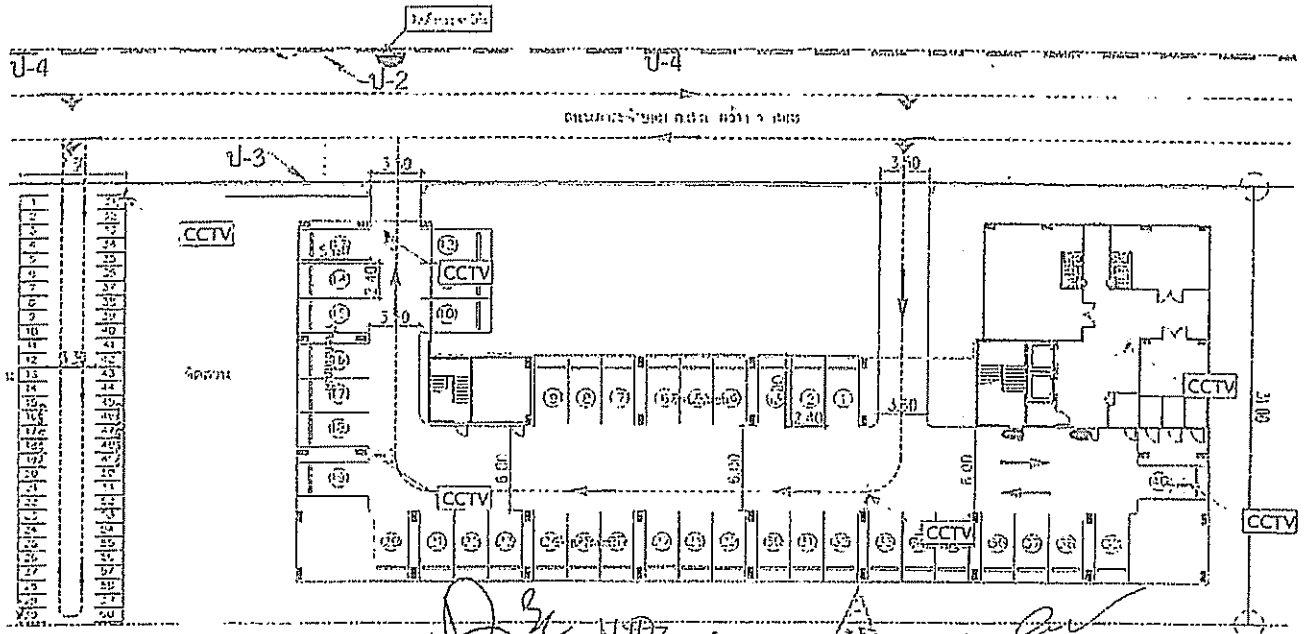




รูปที่ 8 (ต่อ5) ผังแสดงจราจรพื้นที่โครงการ-อาคาร-5

The Diamond นวนคร-ตลาดไท





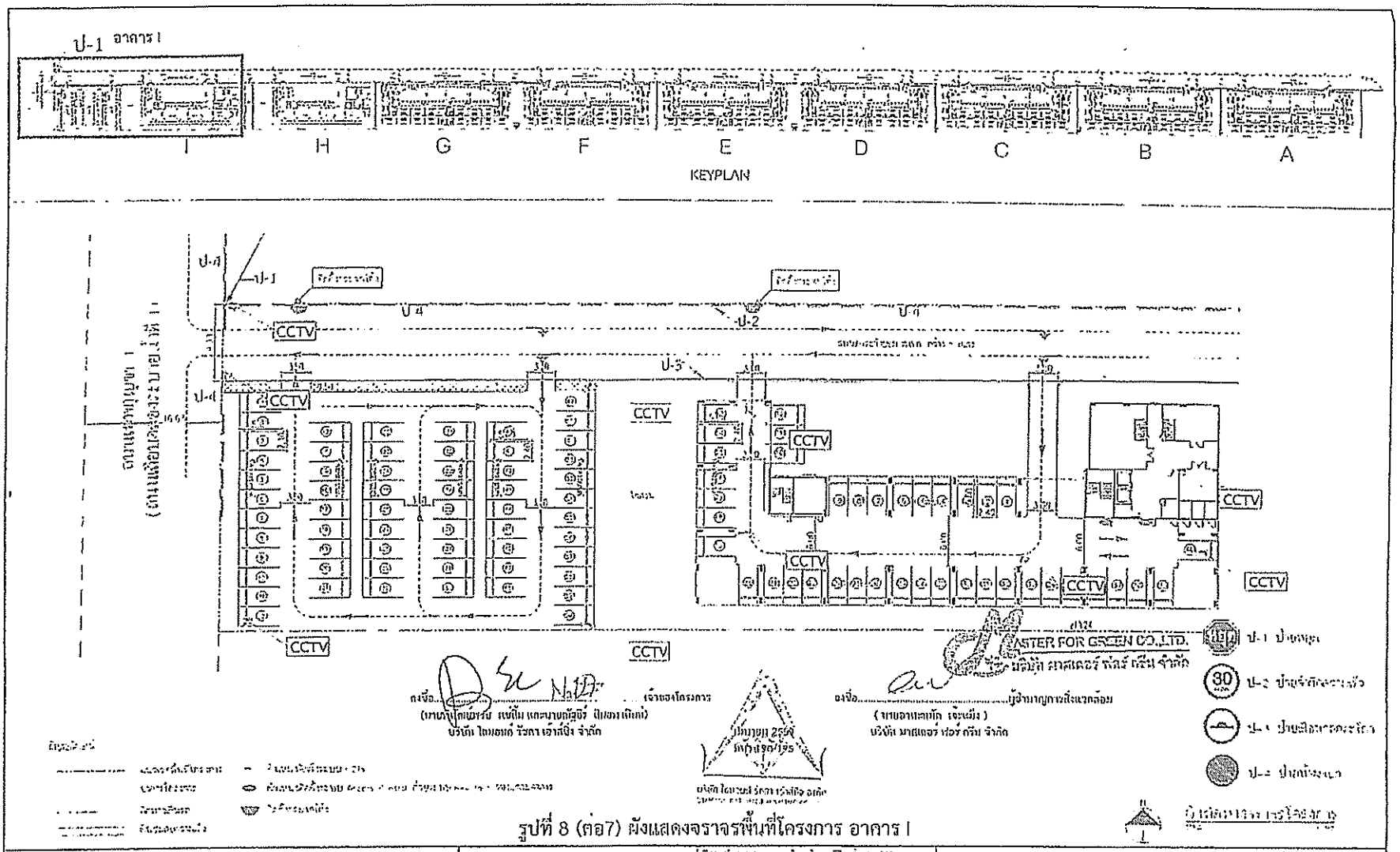
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายปกรัตน์ ชัยพงษ์ แจ้งลิ้ม และนายกัญชิรี ลิ้มวงศ์ลิ้ม)
บริษัท โดยยอด์ รับดา เข้าที่ปิ่น จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้จำนวนการที่ปรึกษาก่อสร้าง
(นายอาแมนัส เจ้ะเต๊ะ)
บริษัท มาสเตอร์ฟอร์กรีน ครีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน

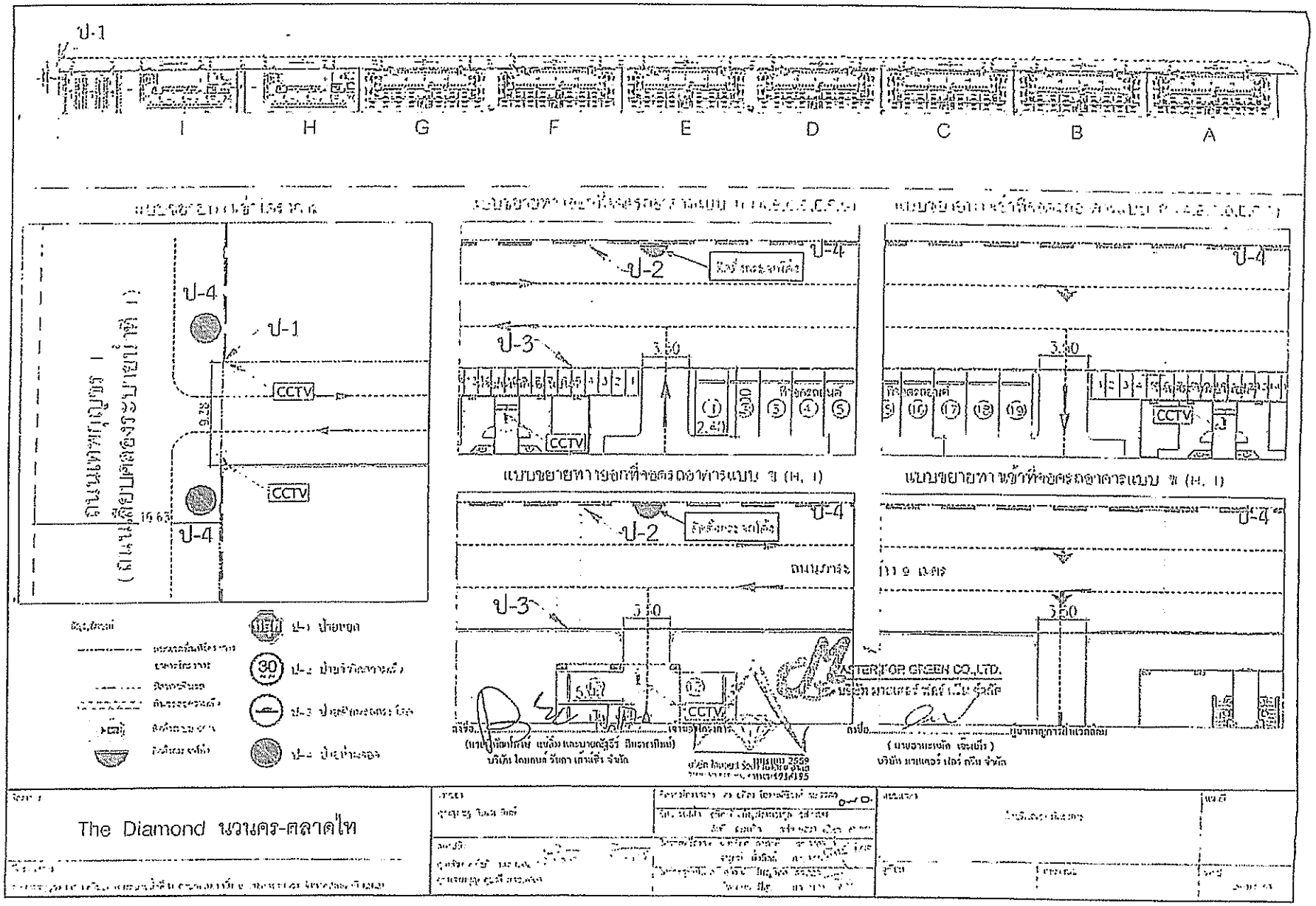
รูปที่ 8 (ต่อ6) ผังแสดงจราจรชั่วคราวภายในอาคาร H

The Diamond นวนคร-ตลาดไท			

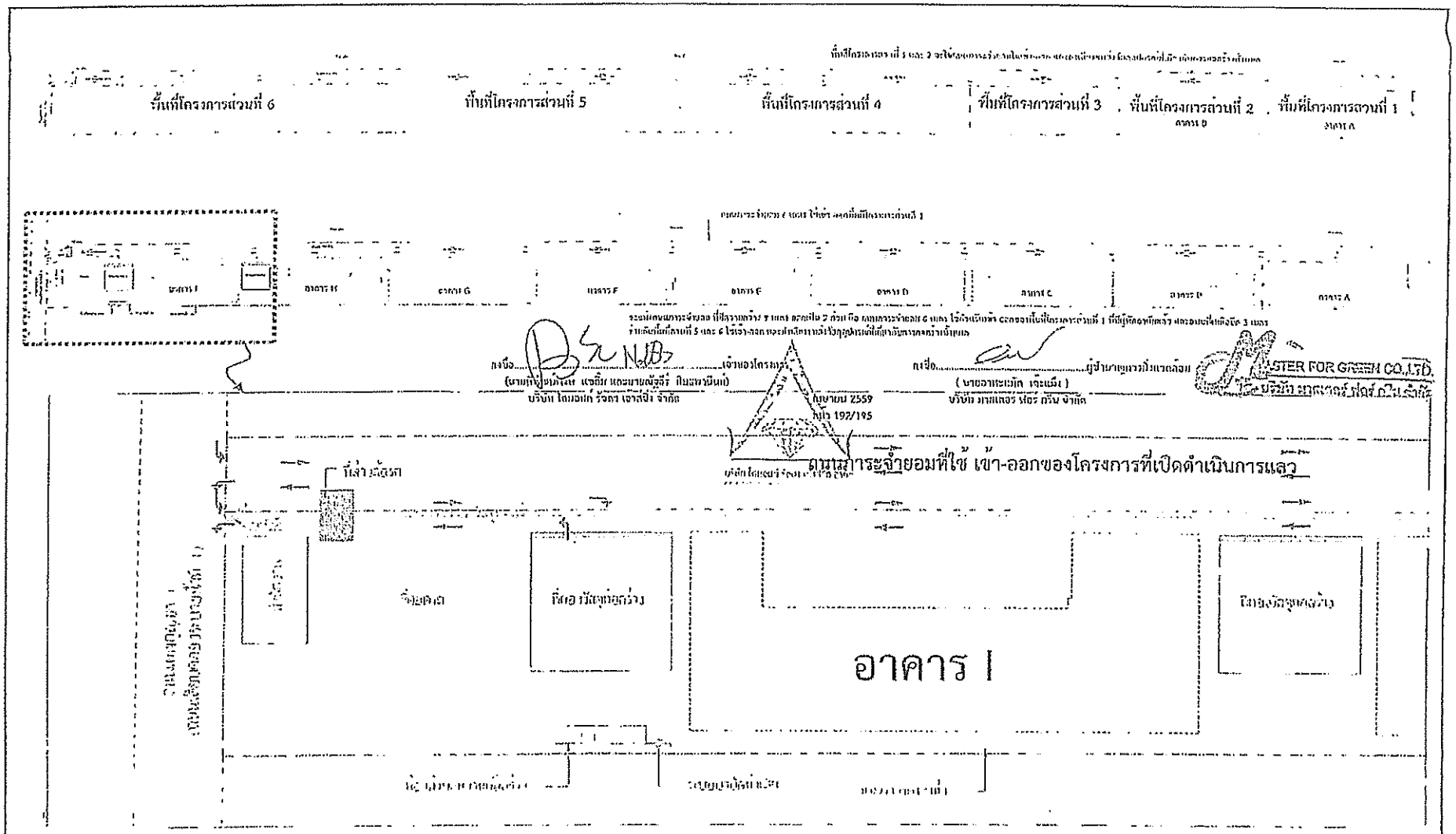


รูปที่ 8 (ต่อ7) ผังแสดงจราจรพื้นที่โครงการ อาคาร I

The Diamond ทวนคร-ตลาดไท			

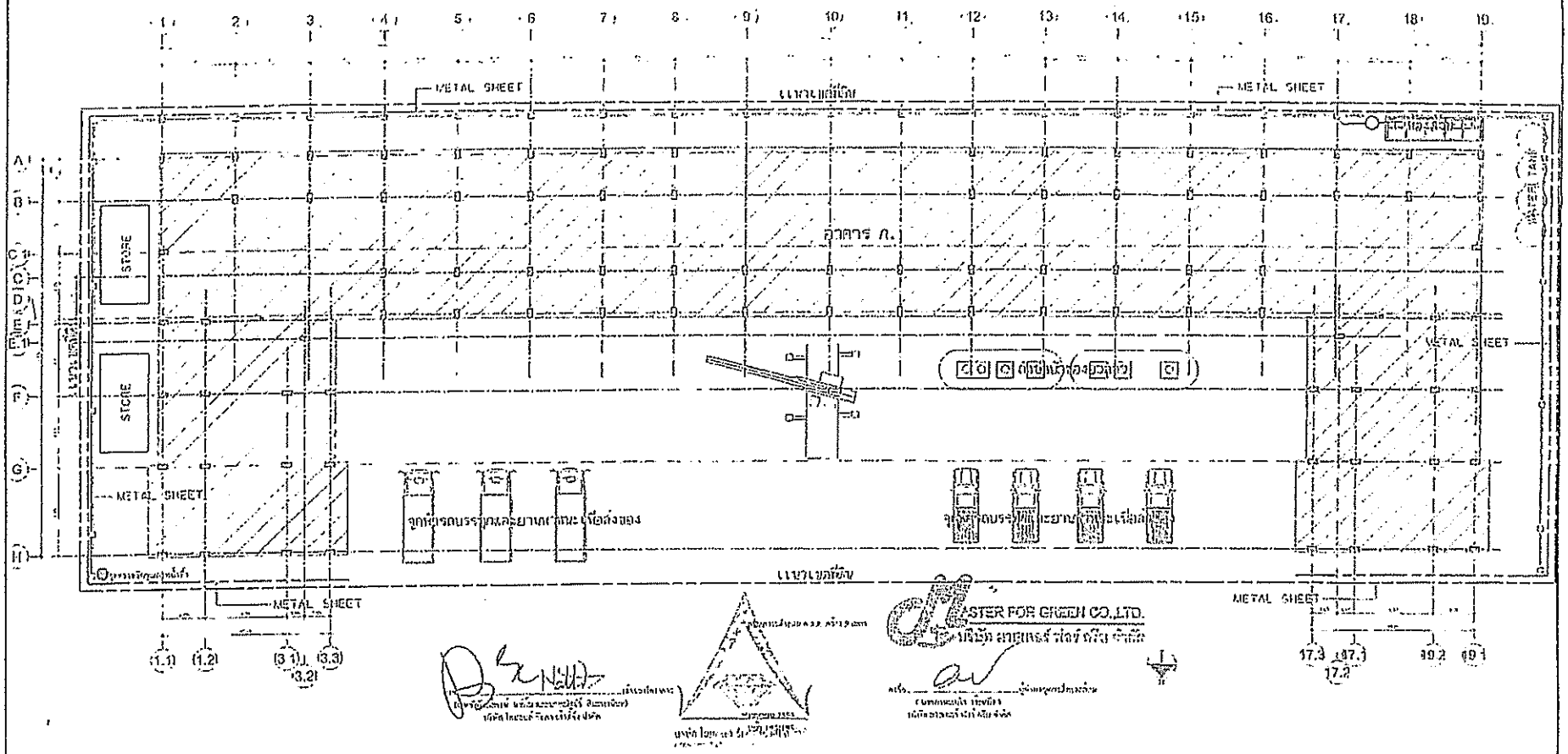


รูปที่ 8 (ต่อ8) แบบขยายทางเข้าออก และขนาดที่จอดรถของโครงการ



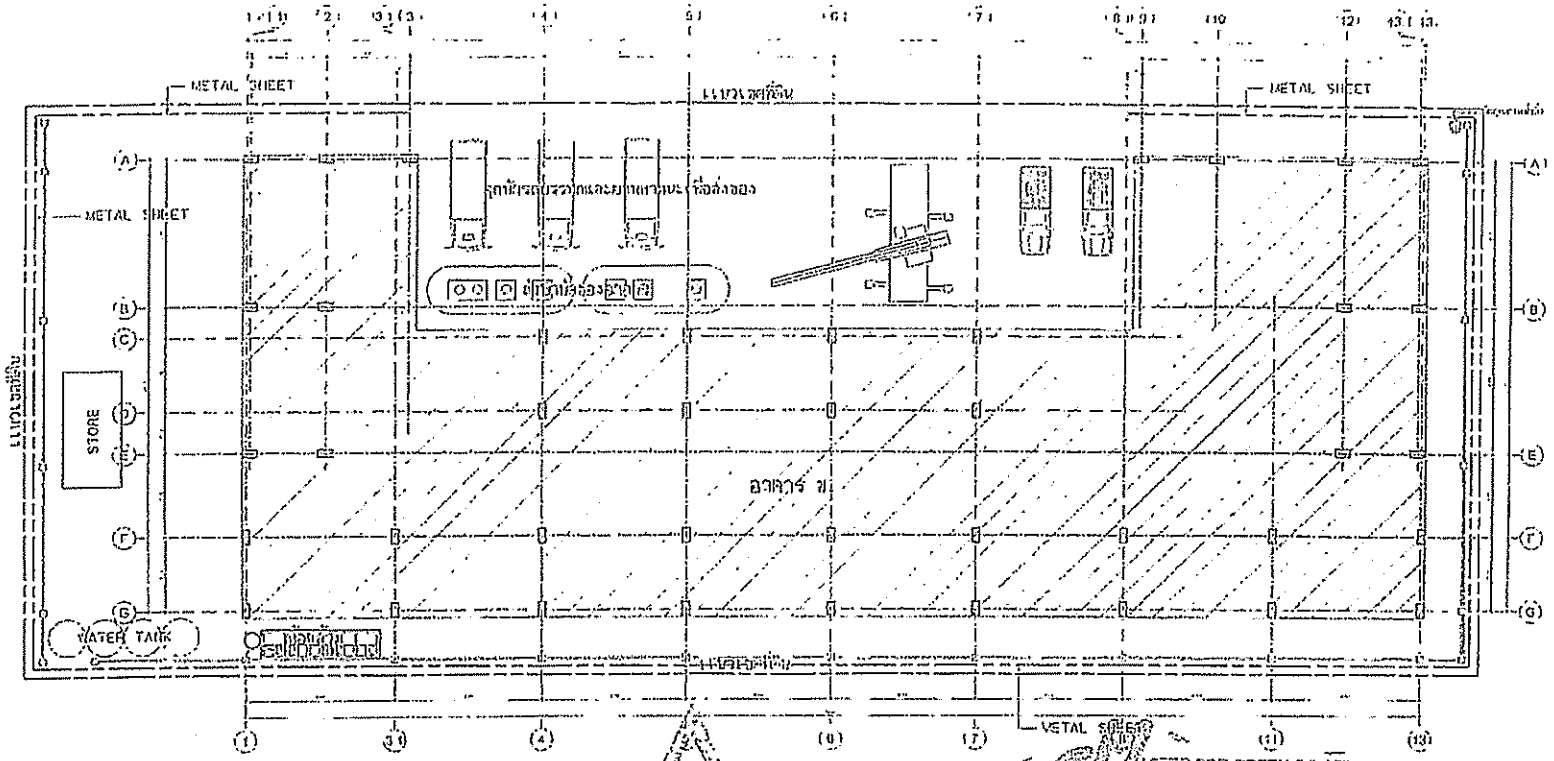
รูปที่ 9 ผังบริเวณการใช้ที่ดินช่วงก่อสร้างโครงการ

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	ผู้ว่าจ้าง คุณสุรเชฐ ศิริเลิศนิยม สถานที่ คุณพันธ์ ศรีโรจน์ [illegible] คุณครรชิตพูน ทุกปี [illegible]	วิศวกรโครงสร้าง [illegible] โครงสร้างวิศวกรรม [illegible] วิศวกรไฟฟ้า [illegible] วิศวกรเครื่องกล [illegible] วิศวกรสุขาภิบาล [illegible]	แบบแสดง ผู้เขียน กรรมการ วันที่
ที่ตั้งโครงการ [illegible]			



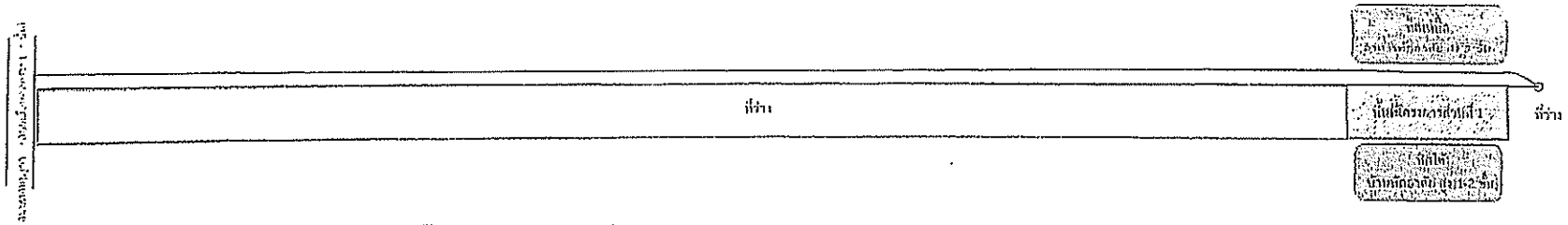
รูปที่ 9 (ต่อ) ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G)

โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท	เจ้าของ		แบบแสดง ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ (อาคาร ก.)

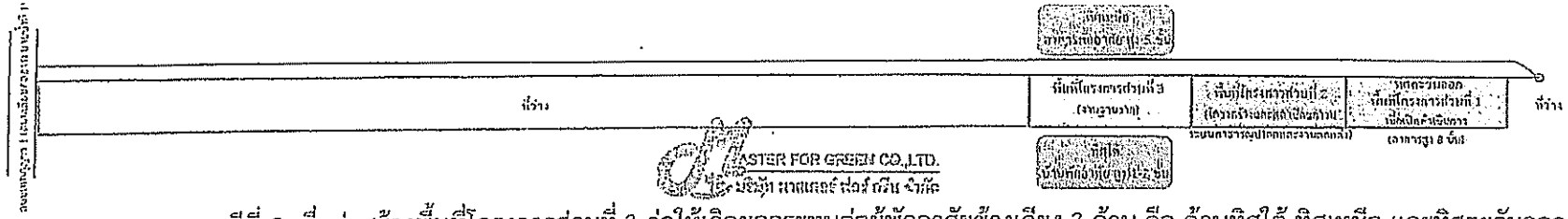


รูปที่ 9 (ต่อ 1) ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I)

The Diamond นวนคร-ตลาดไท			



กรณีที่ 1 เมื่อก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2 ด้าน คือ ด้านทิศใต้และทิศเหนือ

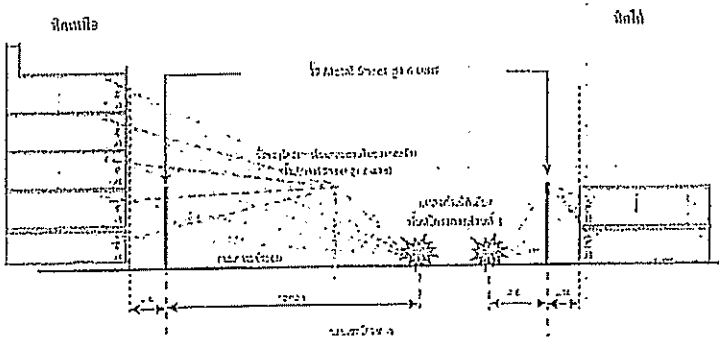


กรณีที่ 2 เมื่อก่อสร้างพื้นที่โครงการส่วนที่ 3 ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 3 ด้าน คือ ด้านทิศใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันออก

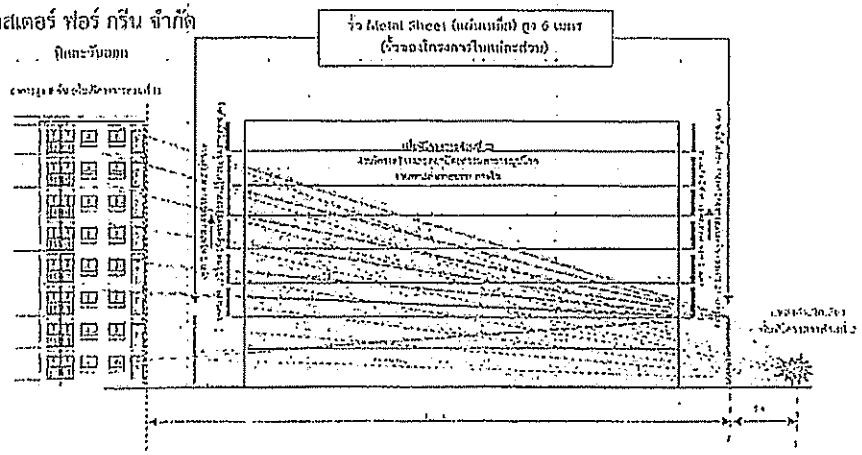
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิพัฒน์พงษ์ แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแว้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เมษายน 2559
หน้า 195/195



การเลี้ยวเบนของเสียงและหน่วยรับเสียงทางทิศเหนือและทิศใต้



การเลี้ยวเบนของเสียงและหน่วยรับเสียงทางทิศตะวันออก

มาตราส่วน NTS

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด	รูปที่ 10 แผนภาพประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างตามแผนงาน

ภาคผนวก

ตต.4

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Diamond นวนคร-ตลาดไท ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกุญชร 1 (ถนนเลียบคลองระบายน้ำที่ 1) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	สภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. เสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายโชพัฒน์ทวงศ์ แซ่อึ้ง และนายณัฐธีร์ สินธนานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหามัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5 คุณภาพน้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง	ปลายท่อระบายน้ำทิ้งสู่ลำน้ำ	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี BOD - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) - Sulfide TKN ไขมันและน้ำมัน (Grease& Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายกฤษณ์ ยมนาค แซ่ลิ้ม และนายณัฐดีร์ ตันธนาภินาท)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบน้ำใช้	เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
7. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย/การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายพิทักษ์พงศ์ แซลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินถพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายยาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-		
	3. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	4. ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
11 การคมนาคม	ภายในนิติบุคคลอาคารชุด ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายเทิดพันธ์ทอง แซ่ลิ้ม และนายณัฐธีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.,LTD.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที		
	บำรุงรักษาโครงการ ป้าย สัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมแซมบำรุงถนนภาระจำยอมตลอดไป เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	ถนนภาระจำยอม	- สภาพถนนภาระจำยอม	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน		
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง และการใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) หากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที		
12 ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด (นายณัฐชีร์ สินธพานินท์ เบอร์ติดต่อ 080-787-8778) กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายอรรถพล แซ่ลิ้ม และนายณัฐชีร์ สินธพานินท์)
บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด
DIAMOND RATCHADA HOUSING CO.

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม่ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด